

La proposta fatta, è composta dalle seguenti lavorazioni:

Realizzazione dell' accantieramento come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con idonea cartellonistica indicata nel piano di sicurezza, accatastamento e smaltimento dei rifiuti prodotti, limitazioni degli accessi mediante congrue barriere, betoniera ed attrezzature varie, quadro elettrico di cantiere comprensivo di certificazione di messa a terra, muovere in strada durante gli scarichi e le manovre dei mezzi e quant'altro necessario per l'uso in sicurezza del cantiere, compresa la pulizia finale e lo sgombero degli eventuali materiali di risulta. N.B. non è incluso il bagno chimico, l'energia elettrica e l'acqua che verranno forniti dal committente con messa a disposizione di un bagno al bisogno salvo diversi accordi.

Rimozione e smaltimento delle attuali piastre prelevate erba poste nell'attuale giardino ove verrà insediata la platea di fondazione.

mq

50,00

Scavo di pulizia e sbancamento per la realizzazione di fondamenta come da progetto architettonico. La profondità di scavo indicata dal progetto è di circa 50 cm sotto il livello esterno. Nella voce si intende compreso il carico e trasporto del materiale end risulta in discarica. La contabilizzazione avverrà a misura del solido negativo.	mc	25,00
Rimozione e smaltimento di tutti gli infissi Interni (porte) esistenti, con trasporto in discarica ed ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte quali la rimozione del vecchio falso telaio ecc...	cad	3,00
Rimozione e smaltimento del portone carraio, compreso l'attuale telaio in acciaio con trasporto in discarica ed ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad	1,00
Solo demolizione e smaltimento calcinacci di risulta del muro esistente in cucina, che verrà eseguito una volta completata la nuova struttura , considerando che vi sarà una cucina abitata ed è opportuno limitare i danni da polvere oltre che gli accidentali e dovranno esser prese misure di salvaguardia per il mobilio esistente. N.B. considerare a parte lo spostamento del termo e di eventuali prese luci od altri sottoservizi.	A corpo	1,00
Eventuale tamponamento provvisorio con struttura lignea e pannelli in osb della parete demolita per consentire la sicurezza del locale sino. Montaggio x 1 smontaggio x1.	A corpo	1,00
Fornitura e posa in opera di uno strato di geotessuto e Nylon accoppiato posato contro terra per garantire una prima barriera di separazione con lo strato di terreno esistente.	mq	60,00
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo preconfezionato, gettato con ausilio di pompa carrata per la realizzazione di magrone di fondazione come da progetto architettonico, gettata contro terra, per lo spessore <u>di cm 10.</u>	mc	5,00
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo preconfezionato, gettato con ausilio di pompa carrata per la realizzazione di una platea di fondazione come da progetto architettonico, gettata contro terra, per lo spessore <u>di cm 40.</u>	mc	20,00
Fornitura e posa in opera di ferro per la realizzazione delle <u>gabbie d'acciaio della platea.</u> (Detto ferro è stimato e dovrà essere contabilizzato in funzione degli elaborati strutturali di progetto.	kg	1500,00

Fornitura e posa in opera di doppio profilo tubolare 200x200x4 con altezza esecutiva da determinare ed HEA 200 per la realizzazione di un portale d'acciaio da posizionare in cucina. **La voce non considera eventuali rinforzi o lavorazioni su fondazioni che probabilmente saranno da considerare con lo strutturata.** E' stato considerato un montaggio complesso dato dalla necessità di lavorare con una cucina abitata ed il montaggio del portale avverrà ad ampliamento grezzo eseguito.

kg	250,00
----	--------

Fornitura e posa in opera di ferro sagomato per pilastri e travi di cordolo stimato in base all'elaborato strutturale e contabilizzato a consuntivo.

kg	980,00
----	--------

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo preconfezionato, gettato con ausilio di pompa carrata per la realizzazione di una pilastri in elevazione e cordoli, comprensivi della realizzazione di opportuni casseri in c.a. per il getto contro cassero. Quantità da contabilizzare a consuntivo in quanto stimate dal disegno.

mc	6,60
----	------

Fornitura e posa in opera di ponteggio esterno per eseguire le lavorazioni in elevazione in sicurezza, stimato e da realizzare secondo le indicazioni del PSC e del CSE.

Mq	80,00
----	-------

Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Climagold, con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), delle dimensioni di 62,5 cm (L) x 20 cm (H) x 40 cm (sp.), dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 300 kg/m³, conducibilità termica $\lambda_{10, dry}$ 0,072 W/mK.

I blocchi vengono legati in orizzontale con Malta Collante Ytong, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, stesa con apposita cazzuola dentata, consumo medio 19 kg/m³. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.

Il primo corso è posato con malta bastarda in classe min. M5, previa stesura di barriera impermeabile se in presenza di umidità di risalita capillare.

Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi. Si consiglia l'inserimento di tralicci piatti Murfor® tipo EFS zincato nel giunto di malta orizzontale ogni 2 corsi per edifici esistenti con solai deformabili.

Nella voce è compresa anche:

Eventuale realizzazione degli architravi delle aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le indicazioni per il montaggio. Rinforzo sottofinestra mediante inserimento nella muratura di tondini di armatura in tasca realizzata con raschietto Ytong o scanalatrice elettrica riempita di Malta Collante Ytong.

La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor $\lambda_{10, dry}$ 0,042 W/mK di idoneo spessore e tavella interna Ytong di idoneo spessore.

Per l'esecuzione di tracce impiantistiche adoperare idoneo raschietto manuale o scanalatrice/fresatrice elettrica. Per la loro sigillatura utilizzare apposita Malta da ripristino per blocchi Ytong o Malta Collante Ytong miscelata con sabbia o scarto di blocchi macinato.

La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore. Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere, intonaci e quant'altro non espressamente indicato.

Valutazione vuoto per pieno fino a 6 m².

Fornitura e posa in opera di tramezzi interni con struttura a secco in cartongesso	mq	27,00
Impermeabilizzazione con tnt alla base della muratura.	m	15,00
Solo fornitura di n° 11 travi in legno lamellare di abete 12x20 L 500 con impugnatura standard finitura legno.	cad	8,00
Solo fornitura di perline in abete maschiate, ed impregnante standard con finitura legno.	mq	46,50
Solo fornitura di Barriera al vapore.	mq	46,50
Solo fornitura di Pannello Accoppiato in EPS 150 sp 12	mq	46,50
Solo fornitura di guaina impermeabilizzante	mq	46,50
Solo fornitura di ferramenta per il montaggio	mq	46,50
Montaggio completo con ausilio di camion gru.	mq	46,50
Maggiorazione con ciclo di verniciatura garantito per esterno da valutare a parte in base alla tinta scelta.		
Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole tinta cotto.	mq	46,50
Fornitura e posa in opera di linea vita certificata completa di documentazione di corredo se necessario da allegare al progetto.	A corpo	1,00
Fornitura e posa in opera di lattonerie in preverniciato, sagomate secondo indicazione della D.L. con sviluppo max 50 cm.	m	20,00
Fornitura e posa in opera di pluviali.	m	7,00

Le superfici interne ed esterne realizzate in yton da rasare con Ytong RY50 devono essere asciutte, prive di polvere, non gelate, assorbenti, sufficientemente scabre e consistenti, nonché esenti da efflorescenze e prodotti come olio disarmante o simili. Eventuali fessure, fughe aperte o parti mancanti devono essere sigillate, non planarità devono essere regolarizzate, parti incoerenti o in via di distacco devono essere rimosse. In presenza di superfici in materiali isolanti sintetici si consiglia di realizzare un ponte di aderenza mediante rasante specifico per EPS prima dell'applicazione della rasatura.

Su queste superfici si procederà all'applicazione del rasante tipo Ytong RY50 (a base di calce/cemento, sabbia fine, additivi specifici, rinforzata con fibre) nello spessore minimo di circa 5 mm, in cui sarà annegata in prossimità della superficie una rete in fibra di vetro alcali resistente. La posa della rete d'armatura dovrà essere effettuata nello strato di rasatura prevedendo la sovrapposizione per almeno 10 cm, e di 15 cm in prossimità degli spigoli, i quali saranno protetti con relativi paraspigoli in PVC con rete premontata. La rasatura complessiva deve avere uno spessore sufficiente ad annegare la rete d'armatura.

Lo strato di finitura, da realizzare sulla rasatura armata con Ytong RY50, sarà costituito da un ulteriore rivestimento con RY50, oppure con malta fine (dopo circa 1-2 giorni) o con una lisciatura a base gesso (dopo min. 28 giorni). Lasciare asciugare 10 giorni prima di applicare la pittura interna.

Valutazione vuoto per pieno fino a 4 m².	mq	110,00
--	----	--------

Solo posa in opera di pavimenti e rivestimenti in ceramica ove previsti (superfici stimate assoggettate a consuntivo).	mq	34,00
--	----	-------

Solo fornitura (prezzo a disposizione) di piastrelle colle e stucchi per pavimenti e rivestimenti.	mq	34,00
--	----	-------

Solo posa in opera di battiscopa Perimetrale	m	22,00
--	---	-------

Solo Fornitura di battiscopa Perimetrale (prezzo a disposizione)	m	22,00
--	---	-------

Fornitura e posa in opera di sogli e in marmo di botticino spessore 3 cm.	cad	6,00
---	-----	------

Fornitura e posa in opera massetti alleggeriti.	a corpo	1,00
---	---------	------

Posa isolante su platea	mq	34,00
-------------------------	----	-------

Modifica impianto idraulico e scarichi in cucina	a corpo	
--	---------	--

Modifica impianto idraulico e termi	a corpo	
-------------------------------------	---------	--

Modifica impianto idraulico e scarichi bagno	a corpo	
Fornitura e posa in opera massetti preconfezionati fibrat.	a corpo	1,00
Fornitura e posa in opera di nuove porte interne scrigno.	cad	4,00
Porte scorrevoli	cad	4,00
Fornitura e posa in opera di serramenti in PVC con sensi di apertura da definire.	cad	6,00
Fornitura e posa in opera di falsi telai per serramenti esterni.	cad	6,00
Fornitura e posa in opera di monoblocco completo di tapparella in alluminio.	cad	6,00
Fornitura e posa in opera di tinteggiatura a rullo in tinta a scelta con idropittura muraria previa stesura di aggrappante.	mq	€ 100,00
Assistenza muraria idraulica da confrontare con progetto idraulico (stimata)	ore	60,00
Assistenza muraria elettrica da confrontare con elettricista (stimata)	ore	60,00
Fornitura e posa nuovo impianto idraulico idrotermosanitario comprensivo della realizzazione del nuovo bagno esclusi sanitari da determinare a parte. <u>Il prezzo è stato stimato e da verificare con il progetto.</u>		
Budget di fornitura sanitari e docce. (da verificare)	cad	5,00
Fornitura e posa nuovo impianto elettrico. <u>Il prezzo è stato stimato e da verificare con il progetto.</u>		

Fognatura, si presume di dover collegare il nuovo impianto intercettando la linea esistente e posando una nuova vasca biologica. Il prezzo è stato stimato e da valutare con la D.L.