



## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lungh.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale	
	Demolizione di tutte le tubature di adduzione sia di distribuzione che di scarico, di qualsiasi materiale e dimensione, dell'impianto idrico sanitario compresi scarichi in piombo, plastica, Geberit o altro materiale dei lavelli e dei sanitari fino alle colonne di scarico, comprese eventuali aperture delle murature e relative successive tamponature con malta cementizia, compreso calo al piano stradale dei materiali di risulta e loro trasporto alle discariche autorizzate. Impianti sia in vista a parete che sotto massetto a pavimento, successivamente alle opere di demolizione. Ogni altro onere necessario si intende compreso. <b>Si intende il costo complessivo per n.2 gruppo bagni e antibagni come da progetto architettonico allegato, completi di n.2 lavandini e n.2 wc con relative cassette di scarico, con doccia e vasca e relativi box.</b> <b>Compresa rimozione di termosifoni e piccoli oggetti d'arredo interni.</b>						cad	2	0,00 €	0,00 €
<b>B.07</b>	<b>Rimozione e smaltimento radiatori esistenti</b>									
	Smontaggio e smaltimento dei radiatori esistenti, compreso calo al piano stradale dei materiali di risulta e loro trasporto alle discariche autorizzate. Impianti sia in vista a parete che sotto massetto a pavimento, successivamente alle opere di demolizione. Ogni altro onere necessario si intende compreso.						cad	7	0,00 €	0,00 €
<b>B.08</b>	<b>Demolizione rete impianti cucina</b>									
	Demolizione di tutte le tubature di adduzione sia di distribuzione che di scarico, di qualsiasi materiale e dimensione, dell'impianto idrico cucina compresi scarichi in piombo, plastica, Geberit o altro materiale dei lavelli fino alle colonne di scarico, comprese eventuali aperture delle murature e relative successive tamponature con malta cementizia, compreso calo al piano stradale dei materiali di risulta e loro trasporto alle discariche autorizzate. Impianti sia in vista a parete che sotto massetto a pavimento, successivamente alle opere di demolizione. Ogni altro onere necessario si intende compreso.						cad	1	0,00 €	0,00 €
<b>B.09</b>	<b>Demolizione tramezzi in laterizio</b>									
	Demolizione di tramezzi e tamponature in laterizio di spessore fino a 10cm compreso intonaco e rivestimenti ceramici, da realizzarsi a mano o con ausilio di martello demolitore, compresi eventuali ponteggi, compreso calo dei materiali di risulta al piano stradale, trasporti degli stessi alle discariche autorizzate, compresi trasporti ed ogni altro onere accessorio.									
	Parete ingresso/sala	1	3,95		2,71	mq	10,70			
	Parete ingresso corridoio	1	1,95		2,71	mq	5,28			
	Parete corridoio camera	1	2,35		2,71	mq	6,37			
		1	2,55		2,71	mq	6,91			
	Parete disimpegno soggiorno	1	1,10		2,71	mq	2,98			
		1	0,60		2,71	mq	1,63			
	Parete cucina bagno	1	5,20		2,71	mq	14,09			
		1	3,10		2,71	mq	8,40			
	Pareti tra bagni	1	1,80		2,71	mq	4,88			
		1	0,70		2,71	mq	1,90			
		1	1,00		2,71	mq	2,71			
	Parete bagno camera corridoio	1	1,70		2,71	mq	4,61			
		1	2,70		2,71	mq	7,32			
	Parete corridoio camere	1	3,50		2,71	mq	9,49			
		1	1,25		2,71	mq	3,39			
		1	5,35		2,71	mq	14,50			
	Parete tra camera	1	4,00		2,71	mq	10,84			
	totale					mq	115,99	€	0,00 €	0,00
<b>B.10</b>	<b>Demolizione completa pavimenti e sottofondi</b>									
	Demolizione di pavimentazione e sottostante massetto fino alla quota del solaio sottostante, con ausilio di martello demolitore, compreso calo dei materiali di risulta al piano stradale, trasporti degli stessi alle discariche autorizzate, compresi trasporti ed ogni altro onere accessorio.									
	Nuovo bagno camera					mq	7			
	Nuovo bagno corridoio					mq	5			
	totale					mq	12	€	0,00 €	0,00
<b>B.11</b>	<b>Demolizione rivestimenti ceramici bagni e cucine</b>									
	Demolizione di rivestimenti ceramici esistenti, su bagni e cucine, posti su muri portanti o tramezzi in forati o qualunque altra muratura, da realizzarsi a mano o con ausilio di martello demolitore, compresi eventuali ponteggi, compreso calo dei materiali di risulta al piano stradale, trasporti degli stessi alle discariche autorizzate, compresi trasporti ed ogni altro onere accessorio.									
	Rivestimento bagni		1,35		2,20	mq	2,97			

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lungh.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
	Cucina		2,20		2,20	mq	4,84		
			3,57		2,20	mq	7,85		
			3,10		2,20	mq	6,82		
						mq	22,48	€	0,00 €
									0,00

**B.12 Demolizione battiscopa esistente in marmo**

Demolizione di battiscopa esistente in marmo da realizzarsi a mano, compreso calo dei materiali di risulta al piano stradale, trasporti degli stessi alle discariche autorizzate, compresi trasporti ed ogni altro onere accessorio.

Ac 1 € 0,00 € 0,00

**Totale 0,00 €****c OPERE MURARIE INTERNO, costruzioni****C.01 Realizzazione di tramezzature in forati dello spessore di 8cm**

Realizzazione di tramezzatura con mattoni forati dello spessore di 8cm a due cartelle della dimensione di 25x25x8cm, realizzati a lavorazione normale con malta di cemento, fino ad una altezza di 350cm misurata dal filo del solaio strutturale, compreso la fornitura del materiale, l'onere per i ponti di servizio, nonché la fornitura e posa delle architravi in laterizio da realizzarsi con tavellone armato con ferri diametro 8mm posti nella parte inferiore e superiore del tavellone, da installare in corrispondenza delle porte ed ogni altro onere accessorio all'esecuzione del lavoro a regola d'arte, compreso il ponteggio e il tiro in alto dei materiali, ed ogni altro onere accessorio all'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

**Compreso onere per fornitura e posa di fascia antirumore al piede dei tramezzi posti sul solaio.**

Tramezzi soggiorno con angolo cottura

1 4,40 2,70 mq 11,88

2 0,60 2,70 mq 3,24

1 6,45 2,70 mq 17,42

1 1,20 2,70 mq 3,24

Tramezzi corridoio

1 0,60 2,70 mq 1,62

1 1,00 2,70 mq 2,70

1 1,83 2,70 mq 4,93

1 5,60 2,70 mq 15,12

1 2,18 2,70 mq 5,87

1 1,00 2,70 mq 2,70

Tramezzi camera matrimoniale bagni

2 4,00 2,70 mq 21,60

1 1,80 2,70 mq 4,86

2 0,50 2,70 mq 2,70

1 3,60 2,70 mq 9,72

totale mq 107,60 € 0,00 € 0,00

**C.02 Realizzazione di nuovi massetti comuni**

Fornitura e posa di massetto comune dello spessore di 4cm per sottofondo atto alla posa di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250kg di cemento tipo R325 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e la preparazione del fondo, la tiratura a livello, la fratazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte.

**Massetto a rapida asciugatura tipo TOPCEM.**

Nuovo bagno camera

mq 7

Nuovo bagno corridoio

mq 5

totale mq 12 € 0,00 € 0,00

**C.03 Intonaco interno a base calce su muri di nuova realizzazione, spessore 15mm**

Realizzazione di intonaco per interno a base calce, tirato a staggia e con finitura superficiale del tipo civile tirata a fratazzo, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta fine, lisciata con fratazzo in spugna, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 3.25 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto dei materiali, ed ogni altro onere accessorio all'esecuzione del lavoro a regola d'arte. Misure vuoto per pieno per porte e finestre, deduzione per forature sopra i 3mq.

**Finitura tipo civile.**

Ripristino dopo demolizioni rivestimenti ceramici

mq 22,48

Soggiorno con angolo cottura

1 10,93 2,70 mq 29,51

3 0,60 2,70 mq 4,86

Nicchia armadio ingresso

1 2,50 2,70 mq 6,75

corridoio

1 2,65 2,70 mq 7,16

2 0,60 2,70 mq 3,24

1 1,50 2,70 mq 4,05

1 1,68 2,70 mq 4,52



## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale	
	<p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p><b>Compreso onere per realizzazione di tagliole a pavimento ove collocare le dorsali impiantistiche principali, di distribuzione dell'impianto su indicazione del progetto, dell'impiantista o della D.L., successivamente da chiudere mediante la realizzazione di massetto alleggerito.</b></p> <p><b>Compreso onere per eventuale posa di piatto doccia filo pavimento se realizzabile.</b></p>						ac	1,00 €	0,00 €	0,00
<b>C.07</b>	<b>Assistenze murarie all'impianto elettrico e dati</b>									
	<p>Per le tipologie e il volume delle lavorazioni a cui prestare assistenza, si riporta al computo metrico elettrico.</p> <p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: scavi e ricoprimenti per eventuali interramenti, formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p><b>Compreso onere per realizzazione di tagliole a pavimento ove collocare le dorsali impiantistiche principali, di distribuzione dell'impianto su indicazione del progetto, dell'impiantista o della D.L., successivamente da chiudere mediante la realizzazione di massetto alleggerito.</b></p>						ac	1,00 €	0,00 €	0,00
<b>C.08</b>	<b>Assistenze murarie alla predisposizione dell'impianto di condizionamento di nuova realizzazione</b>									
	<p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: scavi e ricoprimenti per eventuali interramenti, formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: scavi e ricoprimenti per eventuali interramenti, formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p><b>Compreso onere per realizzazione di tagliole a pavimento ove collocare le dorsali impiantistiche principali, di distribuzione dell'impianto su indicazione del progetto, dell'impiantista o della D.L., successivamente da chiudere mediante la realizzazione di massetto alleggerito.</b></p>						ac	1,00 €	0,00 €	0,00
<b>C.09</b>	<b>Assistenze murarie alla motorizzazione tapparelle</b>									

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale	
	<p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: scavi e ricoprimenti per eventuali interramenti, formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p>Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti quali: scavi e ricoprimenti per eventuali interramenti, formazione di tracce, fori per attraversamenti di pareti e solette, getti e rasate a finire per installazioni sotto traccia, fissaggio di scatole, cassette, centralini, apparecchiature di comando, di controllo e tubazioni, mensole, collettori, staffe, realizzazioni di tamponamenti di copertura per parti di impianti sporgenti dalle strutture (cassonetti con paretine in muratura), copertura delle tubazioni a pavimento con malta cementizia, fissaggio cassette per il contenimento dei contatori gas e telecom e predisposizione nicchia per alloggiamento contatori Enel, il tutto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai relativi progetti esecutivi. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.</p> <p><b>Compreso onere per realizzazione di tagliole a pavimento ove collocare le dorsali impiantistiche principali, di distribuzione dell'impianto su indicazione del progetto, dell'impiantista o della D.L., successivamente da chiudere mediante la realizzazione di massetto alleggerito.</b></p>						ac	1,00 €	0,00 €	0,00
<b>C.10</b>	<b>Assistenze murarie impianto d'allarme</b>									
	<b>Verrà quantificato in corso d'opera una volta valutata la tipologia dell'impianto.</b>									
<b>C.11</b>	<b>Sola posa in opera di controtelaio per porte interne del tipo rasomuro, in ferro</b>									
	<p>Sola posa in opera di controtelai per porte interne tipo in legno, su muri di vario spessore, eseguita secondo le prescrizioni riportate sulla scheda tecnica del prodotto, compreso trasporto al piano del materiale e ogni onere per la realizzazione della lavorazione a regola d'arte. La fornitura sarà a cura del fornitore dell'infisso.</p> <p><b>Compreso tiro al piano del materiale.</b></p> <p>porte interne dimensioni 80x240cm su muri da 10cm</p> <p>porte interne dimensioni 80x270cm su muri da 10cm, zona sala</p>						cad	4 €	0,00 €	0,00
							cad	1 €	0,00 €	0,00
<b>C.12</b>	<b>Sola posa in opera di controtelaio per finestre e portefinestre</b>									
	<p>Sola posa in opera di controtelai per porte interne tipo in legno, su muri di vario spessore, eseguita secondo le prescrizioni riportate sulla scheda tecnica del prodotto, compreso trasporto al piano del materiale e ogni onere per la realizzazione della lavorazione a regola d'arte. La fornitura sarà a cura del fornitore dell'infisso.</p> <p><b>Compreso tiro al piano del materiale.</b></p> <p>Portafinestra 180x240cm</p> <p>Finestra 80x140cm</p> <p>Finestra 90x140cm</p> <p>Portafinestra 120x240cm</p>						cad	2	0,00 €	0,00 €
							cad	2	0,00 €	0,00 €
							cad	2	0,00 €	0,00 €
							cad	2	0,00 €	0,00 €
<b>C.13</b>	<b>Fornitura e posa di telaio in ferro per porta blindata</b>									
	<p>Fornitura e posa di controtelaio per porta blindata, compreso trasporto in luogo e movimentazione in cantiere, posata a cemento, ogni onere compreso per dare il lavoro a regola d'arte.</p>						ac	1 €	0,00 €	0,00
<b>C.14</b>	<b>Fornitura e posa di soglia in marmo, ingresso</b>									
	<p>Fornitura e posa di soglia in marmo per porta di ingresso, da posare alla stessa quota della pavimentazione interna, in marmo abbinato alla pavimentazione del vano scala condominiale, con spigolo e fianco a vista con finitura lucida. Compreso trasporto, tiro al piano, posa a colla e ogni altro onere per dare il lavoro a regola d'arte.</p>						ac	1 €	0,00 €	0,00
<b>C.15</b>	<b>Chiusura nicchie termosifoni</b>									
	<p>Chiusura nicchie termosifoni esistenti, di qualunque dimensione e profondità, eseguita con laterizio, compresa realizzazione di nuovo intonaco superficiale e riprese a integrazione con intonaco esistente. Ogni onere compreso per dare il lavoro a regola d'arte.</p>						cad	6 €	0,00 €	0,00
<b>C.16</b>	<b>Assistenza muraria per formazione piatto doccia in opera bagno matrimoniale</b>									
	<p>Assistenza muraria per formazione di piatto doccia in opera nel bagno matrimoniale, dimensioni 170x90cm circa. Ogni onere compreso per dare il lavoro a regola d'arte.</p>									

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
						ac	1	€ 0,00	0,00
<b>C.16</b>	<b>Chiusura nicchie cassonetto tapparelle presistente</b>								
	Chiusura nicchie cassonetto tapparelle presistenti, di qualunque dimensione e profondità, eseguita con laterizio, compresa realizzazione di nuovo intonaco superficiale e riprese a integrazione con intonaco esistente. Ogni onere compreso per dare il lavoro a regola d'arte.								
	Finestre bagni lunghezza 90cm					cad	2	€ 0,00	0,00
	Porte finestre lunghezza 180cm					cad	2	€ 0,00	0,00
<b>Totale</b>								<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>IMPIANTI</b>								
<b>D.1</b>	<b>Impianto idrotermosanitario</b>								
<b>D.1.01</b>	<b>Spostamento contatore e rubinetto generale dell'acqua</b>								
	Spostamento del contatore e rubinetto generale dell'acqua all'interno del bagno, in posizione da definire con l'impiantista e la Direzione Lavori, compreso onere per nuovo contatore ad incasso nella muratura e rubinetti di chiusura adduzione acqua d'arredo in acciaio.					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.02</b>	<b>Modifica della distribuzione dell'impianto di riscaldamento</b>								
	Modifica della distribuzione dell'impianto di riscaldamento a radiatori, eseguito con tubi in polietilene coibentati, compreso ogni onere al fine di posizionare i termosifoni di nuova fornitura nelle posizioni di progetto.					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.03</b>	<b>Rifacimento attacchi radiatori</b>								
	Rifacimento degli attacchi per futura installazione dei termosifoni di nuova fornitura in tutti gli ambienti, da realizzarsi con passi conformi alle schede tecniche fornite dalla proprietà, ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.					Cad	7	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.04</b>	<b>Rifacimento rete di adduzione acqua e scarichi per bagni di nuova formazione</b>								
	Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione idrica e degli scarichi per bagni di nuova realizzazione.								
	Bagno matrimoniale: <b>water, bidet, lavabo doppio, doccia in opera</b>					ac	1	0,00 €	0,00 €
	Bagno corridoio: <b>water, bidet, lavabo, doccia</b>					ac	1	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.05</b>	<b>Rifacimento rete adduzione e scarico cucina</b>								
	Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione idrica e degli scarichi per n.1 cucina di nuova realizzazione, comprensiva di n.1 lavabo, n.1 lavastoviglie. Compresa realizzazione di eventuale tubazione di raccordo aspiratore sopra cappa a canna fumaria esistente o a parete.					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.06</b>	<b>Rifacimento rete adduzione e scarico per lavatrice</b>								
	Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione idrica e degli scarichi per lavatrice.					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.07</b>	<b>Fornitura e posa in opera di termosifoni a parete, tipo IRSAP in tubolari metallici colore bianco</b>								
	Sola posa di termosifoni di dimensione e potenza conformi al progetto del termotecnico e comunque idonei al corretto riscaldamento degli ambienti, compreso ogni onere di tiro al piano e trasporto, ed ogni altra lavorazione atta all'esecuzione a regola d'arte.								
	<b>COMPRESSE VALVOLE TERMOSTATICHE.</b>								
	<b>Si chiede la quotazione della fornitura e posa in opera di elementi standard in acciaio verniciato tipo IRSAP, si richiede all'impiantista il dimensionamento del radiatore, la quotazione si considera quindi modificabile se le potenze considerate in fase d'offerta differissero da quanto conteggiato nel progetto del termotecnico.</b>								
	Termosifone ambiente soggiorno					cad	2	0,00 €	0,00 €
	Termosifone ambiente camera matrimoniale					cad	1	0,00 €	0,00 €
	Termosifone ambiente camera doppia					cad	1	0,00 €	0,00 €
	Termosifone ambiente camera singola					cad	1	0,00 €	0,00 €
	Termoarredi bagni					cad	2	0,00 €	0,00 €
<b>D.1.08</b>	<b>Realizzazione di predisposizione per nuovo impianto di climatizzazione interno</b>								

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
	Realizzazione di predisposizione per nuovo impianto di climatizzazione interno, <b>per n.4 locali principali: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola.</b> Compreso onere per fornitura e posa di tubazioni coibentate per collegare i singoli split negli ambienti e il motore esterno, la fornitura e la posa degli scarichi dei singoli split e il loro collegamento all'impianto di scarico, la fornitura e posa delle cassette da murare per la futura installazione degli split interni.					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
D.1.09	<b>Fornitura e posa di impianto di climatizzazione interno, split e motore esterno</b>								
	Fornitura e posa di impianto di climatizzazione interno <b>per n.4 locali principali: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, e 2 camere singole. Sola fornitura e posa di elementi split e motore esterno, predisposizione impianto contabilizzata a parte. Impianto marca DAIKIN o di pari valore.</b>					ac	1,00	0,00 €	0,00 €
D.1.10	<b>Fornitura e posa di sanitari e rubinetterie bagni</b>								
	<b>Bagno corridoio</b>								
	water sospeso in ceramica bianca, HATRIA Le Fiabe o similare;					cad	1		
	bidet sospeso in ceramica bianca, HATRIA Le Fiabe o similare;					cad	1		
	rubinetteria per bidet cromato marca GATTONI modello OMIX3000 o similare;					cad	1		
	Piatto doccia in ceramica 80x90cm, HATRIA LIF h3 o similare;					cad	1		
	rubinetteria per doccia cromata marca GATTONI modello OMIX3000 o similare, con soffione, deviatore e doccia;					cad	1		
	<b>Bagno camera matrimoniale</b>								
	water sospeso in ceramica bianca, HATRIA Le Fiabe o similare;					cad	1		
	bidet sospeso in ceramica bianca, HATRIA Le Fiabe o similare;					cad	1		
	rubinetteria per bidet cromato marca GATTONI modello OMIX3000 o similare;					cad	1		
	Piletta per piatto doccia in opera lineare con possibilità di rivestimento ceramico					cad	1		
	rubinetteria per doccia cromata marca GATTONI modello OMIX3000 o similare, con soffione, deviatore e doccia;					cad	1		
	<b>totale fornitura e posa di sanitari e rubinetterie</b>					ac	1	0,00 €	0,00 €
	<b>Escusa fornitura e posa di mobile lavabo e box doccia oggetto di scelte successive</b>								
	<b>Totale</b>								<b>0,00 €</b>
D.2	<b>Impianto elettrico, telefonico e televisivo</b>								
	<b>Realizzazione di impianto elettrico comprendente:</b>								
	<b>Il computo metrico dell'impianto elettrico è da intendersi di massima, non essendo presente un progetto esecutivo. Il numero e la tipologia esatta delle singole componenti dell'impianto andranno comunque concordate in corso d'opera tra Direzione Lavori, committente e impiantista. L'impianto elettrico dell'appartamento andrà comunque realizzato in classe 1, eventuali integrazioni all'impianto andranno valutate attentamente dall'impiantista e saranno da considerarsi parte integrante dell'offerta.</b>								
	<b>IL COMPUTO SARA' DA INTEGRARE CON EVENTUALI COSTI ACCESSORI IN CORSO D'OPERA.</b>								
	<b>COMPRESA OGNI OPERA ACCESSORIA A COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, come collegamento delle caldaie o dei motori esterni e altro.</b>								
D.2.01	<b>Quadro elettrico generale</b>								
	Realizzazione di nuovo quadro elettrico interno di servizio per distribuzione interna locali, tutto compreso per rendere l'impianto a norma di legge;					ac	1		
D.2.02	<b>Punto luce a soffitto o a parete</b>								
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato in muratura o contro soffitto in cartongesso, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media escluse opere murarie:								
	punto luce singolo					cad	21		
D.2.03	<b>Comandi per accensione ad incasso</b>								

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
	<p>Impianto elettrico per punto di comando, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media; apparecchio di tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>Accensione singolo interruttore, inteso 80% dei comandi a deviatore - da verificare in fase di esecuzione;</p>						cad	22	
<b>D.2.04</b>	<b>Presa di corrente ad incasso</b>								
	<p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media; apparecchio di tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>punto presa singola (di cui 30% SCHUKO)</p>						cad	45	
<b>D.2.05</b>	<b>Alimentazione split e motore impianto di condizionamento</b>								
	<p>Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media; apparecchio di tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>alimentazione split e motore impianto di condizionamento, unità immobiliari</p>						cad	4	
<b>D.2.06</b>	<b>Impianto di antenna terrestre</b>								
	<p>Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di PVC autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>punto presa antenna</p>						cad	4	
<b>D.2.07</b>	<b>Impianto di antenna satellitare</b>								
	<p>Impianto di antenna satellitare, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di PVC autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>punto presa antenna</p>						cad	4	
<b>D.2.08</b>	<b>Impianto telefonico</b>								
	<p>Impianto telefonico, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di PVC autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p>punto presa telefono</p>						cad	4	
<b>D.2.09</b>	<b>Impianto elettrico per predisposizione tapparelle</b>								
	<p>Impianto elettrico per alimentazione e comando motori per tapparelle, del tipo incassato, in unità abitativa o commerciale fino a 100 metri quadrati in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di PVC autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura, escluse opere murarie;</p> <p><b>Compreso n.1 pulsante in scatola dedicata con relativa placca per ogni ambiente e comando centralizzato per chiusura da quadro elettrico di tutte le tapparelle in uscita dall'appartamento.</b></p> <p>Punto comando ambiente</p>						cad	7	
<b>D.2.10</b>	<b>Impianto dati per prese cablate negli ambienti, compreso cablaggio</b>								
	<p>Realizzazione di impianto dati per prese cablate nei singoli ambienti, compresa fornitura e posa di corrugato di adeguato diametro, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura e successivo cablaggio della rete con prese tipo RJ45, escluse opere murarie;</p> <p><b>Compreso onere per arrivo linee dati in punto dedicato da definirsi.</b></p> <p>Punti dati</p>						cad	6	

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lungh.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
D.2.11	Predisposizione per piano cottura ad induzione					ac	1		
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO COME SOPRA DESCRITTO</b>					ac	1,00 €	0,00 €	0,00
	placche ed elementi della serie Vimar Plana bianchi standard o similare					ac	1,00 €	0,00 €	0,00
	<b>Rimane escluso dal presente computo metrico l'onere per il montaggio dei corpi illuminanti in tutta l'unità immobiliare, che sarà eventualmente oggetto di una offerta separata alla definizione del progetto di illuminazione.</b>								
D.3	<b>Rete fognature, sviluppo verticale e orizzontale</b>								
D.3.01	<b>Realizzazione colonna di scarico verticale, bagno e cucina</b>								
	Realizzazione di nuova colonna di scarico verticale condominiale. Da realizzarsi previa completa demolizione della porzione di muratura esistente con tubazione in PVC rigido ad alta resistenza e fonoassorbente, compreso onere per realizzazione di n.2 nuove braghe in PVC ad alta resistenza. Compreso successivo tamponamento in mattoni forati e successivamente intonacati, e adeguato isolamento acustico della colonna.								
	<b>Il prezzo si intende compreso degli oneri per la rimozione della colonna esistente, sia murari che impiantistici.</b>								
	<b>La lavorazione andrà confermata in corso d'opera dalla DL in base allo stato dello scarico verticale, da verificare con l'impresa.</b>								
	<b>Rimane escluso l'eventuale extra costo per demolizione e smaltimento a norma di legge di eventuali colonne verticali in ETERNIT.</b>								
						cad	3 €	0,00 €	0,00
	<b>Totale</b>							<b>€</b>	<b>0,00</b>
E	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>								
E.01	<b>Fornitura e posa di pavimentazione interna in gres porcelanato, formato fino a 120x120</b>								
	Fornitura e posa di pavimentazione interna in gres porcelanato, rettificato, effetto pietra con formato fino a 60x60cm, finitura a scelta, posato a colla previa eventuale preparazione del piano di posa ortogonale alle pareti. Compreso onere per stucco in colore ceramica, colla, trasporto, tiro al piano e qualunque onere per dare il lavoro a regola d'arte.								
	Soggiorno con angolo cottura					mq	42,96		
	corridoio					mq	7,19		
	Camera matrimoniale					mq	18,22		
	Bagno matrimoniale					mq	6,98		
	Camera doppia					mq	11,14		
	Camera singola					mq	9,84		
	Bagno corridoio					mq	4,25		
	<b>Prezzo posa</b>					mq	100,58 €	0,00 €	0,00
	<b>Prezzo fornitura</b>					mq	100,58 €	0,00 €	0,00
E.02	<b>Fornitura e posa di pavimentazione interna in laminato effetto legno</b>								
	Fornitura e posa di pavimentazione interna in laminato composto da doghe stratificate composite, con supporto in fibra legnosa con strato superficiale di finitura effetto legno a scelta del cliente. La dogha dovrà inoltre essere provvista di sistema di posa in opera mediante incastro a secco per posa di tipo flottante. Dimensioni circa 20x120cm, spessore fino a 10mm. Compreso materassino, trasporto, tiro al piano e qualunque onere per dare il lavoro a regola d'arte.								
	<b>Quotazione alternativa al gres</b>					mq	0,00 €	0,00 €	0,00
E.03	<b>Fornitura e posa di rivestimenti interni per bagni e cucine in gres porcelanato, formato fino a 30x60cm</b>								
	Fornitura e posa di rivestimenti interni in gres porcelanato rettificato, colore chiaro finitura cemento, dimensioni fino a 30x60 posato a colla. Compreso trasporto in cantiere e ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte.								
						mq	0,00		
						mq	0,00		
						mq	0,00 €	0,00 €	0,00
E.04	<b>Fornitura e posa in opera di battiscopa in gres porcellanato in tono con pavimento effetto pietra</b>								
	Fornitura e posa di battiscopa in gres porcellanato effetto pietra in tono con la pavimentazione di altezza 8cm. Compreso trasporto in cantiere e ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte.								

## computo metrico descrittivo

## OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

codice	indicazione lavori	n.	lung.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
						ml	85,31	€ 0,00	0,00
<b>Totale</b>									<b>0,00 €</b>

<b>F</b>	<b>INFISSI</b>								
----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>F.01</b>	<b>Porte interne</b>								
-------------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Porte interne laccate lisce, di colore bianco standard ral 9010 del tipo battente FLOMURO rasoparete, serratura magnetica di serie, finiture cromosatinate. Maniglia con finitura cromosatinata, disegno semplice.

porte interne dimensioni 80x240cm su muri da 10cm	cad	5,00	€	0,00	€	0,00
porte interne dimensioni 80x270cm su muri da 10cm	cad	1,00	€	0,00	€	0,00

<b>F.02</b>	<b>Finestre e portefinestre</b>								
-------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili formati da 6 camere interne, dimensione minima in profondità 76 mm, trasmittanza termica del nodo  $U_f = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, carrelli fissi e regolabili, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta con carrelli di scorrimento in lega su ruote in TEFLON autolubrificanti, montate su cuscinetti a sfera, portata fino a 400 kg possibilità di maniglia passante con cilindro da computarsi a parte, serramento con vetrocamera doppio vetro con gas Argon e canalina a bordo caldo TGI, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 3A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica  $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prestazione acustica  $R_w = 36 \text{ dB}$ , copiprofilo interni ed esterni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie, a 2 ante con soglia inferiore.

**Compresa zanzariera a scomparsa e falsotelaio a murare. Compreso sistema di oscuramento a tapparella in cassonetto in legno laccato, salvo diversamente specificato nella descrizione dell'infisso.**

Portafinestra 180x240cm - infisso privi di tapparella	cad	1	0,00	€	0,00	€
Portafinestra 180x240cm - infisso privi di tapparella, con abbattimento acustico 42dB	cad	1	0,00	€	0,00	€
Finestra 80x140cm - infisso camera singola con tapparella	cad	1	0,00	€	0,00	€
Finestra 80x140cm - infisso camera, con abbattimento acustico 42dB	cad	1	0,00	€	0,00	€
Finestra 90x140cm - infissi bagni, privi di tapparella con vetro satinato	cad	2	0,00	€	0,00	€
Portafinestra 120x240cm - infisso camera doppia con tapparella	cad	1	0,00	€	0,00	€
Portafinestra 120x240cm - infisso camera, con abbattimento acustico 42dB	cad	1	0,00	€	0,00	€

<b>F.03</b>	<b>Porta blindata di ingresso</b>								
-------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Porta blindata marca METALNOVA o similari antieffrazione classe 3. Prestazione di serie - acustica 40db - termica 1,8 - aria 2 avente le seguenti caratteristiche: controtelaio in ferro, anta in lamiera elettrozincata 15/10, 3 omega orizzontali + 1 omega verticale, piastra di protezione serratura da 30/10 al manganese, profili di battuta in alluminio con guarnizione perimetrale in gomma, coibentazione interna, lama parafreddo automatica, spioncino grandangolare, limitatore di apertura, telaio a sezione chiusa da 20/10 verniciato a polveri tinta ral 8022, 2 cerniere registrabili, 2 deviatori laterali, 3 rostri fissi, kit maniglia interna cromosatinata, kit maniglia esterna cromosatinata, pannello interno liscio laccato bianco, pannello esterno liscio colore da definire.

Con serratura a cilindro con defender Plus al PVD, 4 chiavi verdi da cantiere + 4 chiavi grigie padronali.

**Compresa fornitura di telaio in ferro a murare.**

ac	1,00	€	0,00	€	0,00
----	------	---	------	---	------

<b>Totale</b>									<b>€ 0,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

<b>G</b>	<b>FINITURE</b>								
----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>G.01</b>	<b>Tinteggiatura interna dell'intero appartamento, tinteggiatura tipo lavabile</b>								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tinteggiatura delle superfici eseguita con pittura traspirante lavabile per interni, colore chiaro da definire in corso d'opera a cura della D.L., finitura opaca adatta per qualsiasi tipo di supporto murario finito con intonaco civile o cartongesso. Applicazione eseguita a pennello, rullo di lana a pelo corto in due mani più mano finale di finitura a pennello. Compreso ogni onere per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte, comprese eventuali stuccature e rifiniture di dettaglio alla consegna di superfici prive di difetti o imperfezioni. Misure vuote per pieno per aperture fino a 3,00mq.

Soggiorno con angolo cottura

1	33,89	2,70	mq	42,46	91,50
---	-------	------	----	-------	-------

**Comune di Castelmaggiore, provincia di Bologna**

Aggiornamento

7 luglio 2022

computo metrico descrittivo

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**

codice	indicazione lavori	n.	lungh.	largh.	h	u.m.	quantità	prezzo unitario	costo totale
	corridoio					mq	7,19		
		1	16,12		2,70	mq	43,52		
	Camera matrimoniale					mq	18,22		
		1	18,98		2,70	mq	51,25		
	Bagno camera matrimoniale					mq	6,98		
		1	11,64		1,50	mq	17,46		
	Bagno corridoio					mq	4,25		
		1	10,02		1,50	mq	15,03		
	Camera doppia					mq	11,14		
		1	13,43		2,70	mq	36,26		
	Camera singola					mq	9,84		
		1	13,69		2,70	mq	36,96		
						mq	392,07	€	0,00 €
						mq	392,07	€	0,00 €
	<b>Maggior costo per uniformante a intonaco civile</b>								0,00
									0,00
<b>Totale</b>								<b>€</b>	<b>0,00</b>

TOTALI									
A	OPERE PROVVISORIALI							€	0,00
B	OPERE MURARIE INTERNO, demolizioni							€	0,00
C	OPERE MURARIE INTERNO, costruzioni							€	0,00
D.1	Impianto idrotermosanitario							€	0,00
D.2	Impianto elettrico, telefonico e televisivo							€	0,00
D.3	Rete fognature, sviluppo verticale e orizzontale							€	0,00
E	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI							€	0,00
F	INFISSI							€	0,00
G	FINITURE							€	0,00
<b>TOTALE OPERE DA REALIZZARE</b>								<b>€</b>	<b>0,00</b>

**nota:**

Il computo metrico è stato realizzato sulla base del progetto architettonico esistente alla data dell'8 luglio 2022, in accordo con il progettista, e tiene in considerazione gli interventi computabili e analizzabili al momento della stesura del documento. Il presente documento non tiene in considerazione eventuali situazioni attualmente non riscontrabili e che potranno essere prese in esame durante le varie fasi esecutive del cantiere dalla Direzione Lavori in accordo con l'impresa esecutrice e la Direzione di Cantiere. Eventuali ulteriori maggiori costi o lavorazioni, non sono attualmente prevedibili e quindi non riscontrabili nel presente computo metrico.