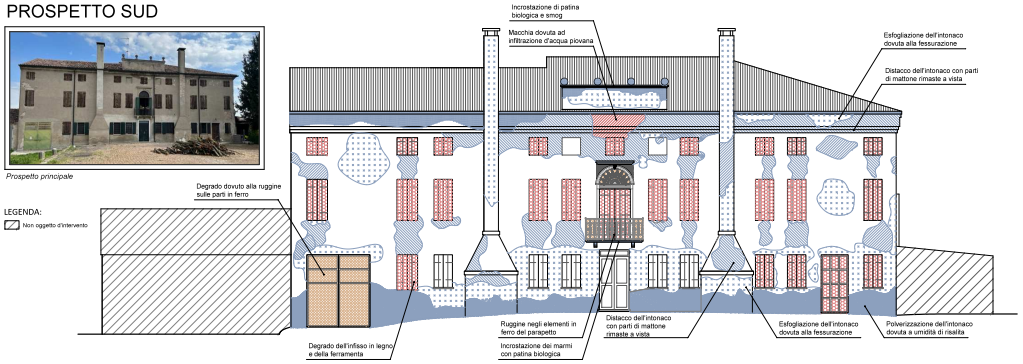
PROSPETTO SUD

Prospetto principale



	DEGRADO	CAUSE	INTERVENTI
INTONACI	Distacco: Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato; preludе in genere alla caduta degli strati stessi. Il termine si usa in particolare per gli intonaci e i mosaici.	- Cicli di gelo e disgelo - Utilizzo di tinteggiatura non idonea allo strato di intonaco sottostante - Umidità di risalita	Smu01 Asp01 PI01 - PI02 Int04 Int07 - Int08 - Int09
	Esfoliazione: Degradazione che si manifesta con distacco, spesso seguito da caduta, di uno o più strati superficiali subparalleli fra loro (sfoglie).	- Cicli di gelo e disgelo - Utilizzo di tinteggiatura non idonea allo strato di intonaco sottostante - Umidità di risalita	Smu01 Asp01 PI01 - PI02 Int04 Int07 - Int08 - Int09
	Polverizzazione: Decoesione che si manifesta con la caduta spontanea del materiale sotto forma di polvere o granuli.	- Umidità di risalita	Asp01 PI01 Int04 - Int06 - Int07 Int08 - Int09
	Macchia: Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato	- Presenza di umidità o acqua	Smu01 Asp01 PI01 - PI02 - PI03 Int04
	Incrostazione: Deposito stratiforme, compatto e generalmente aderente al substrato, composto da sostanze inorganiche o da strutture di natura biologica	- Inquinamento ambientale, particolato atmosferico - Azione del tempo - Azione di microrganismi autotrofi - Presenza di umidità o acqua	Smu01 Asp01 PI01 - PI02 - PI04 Int04

	DEGRADO	CAUSE	INTERVENTI
PROFILATO IN FERRO	Degrado di elementi in ferro: Stato di degrado di elementi in ferro costituito dalla presenza di ruggine	- Mancanza di manutenzione	PI02
INFISSI	Degrado di serramenti e ferramenta: Stato di degrado dei serramenti costituito da legno marcescente, ferramenta arrugginita e non funzionante.	- Mancanza di manutenzione	Asp02 PI01 Int05 Int10
	Degrado di elementi in ferro: Stato di degrado di elementi in ferro costituito dalla presenza di ruggine	- Mancanza di manutenzione	Int03

PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI

1. Particolare cornice e coronamento in pietra

2. Particolare fregio su portafinestra balconcino

3. Particolare esterno lucernaio portafinestra balconcino

4. Particolare interno lucernaio portafinestra balconcino

5. Particolare balaustra in marmo balconcino

6. Particolare ringhiera in ferro balconcino

PARTICOLARE PROSPETTO PRINCIPALE

CATEGORIE ED ELENCO INTERVENTI

SMONTAGGI

Smu01 Smontaggi e rimontaggio di elementi accessori, tubi pluviali e canali di gronda.
Smontaggio di tubi pluviali di qualsiasi tipo e sviluppo, ferramenta di sostegno e ancoraggio, calo a terra e accatastamento del materiale entro l'area di cantiere avendo cura di non arrecare danno al materiale smontato. Sostituzione delle parti deteriorate di tubi pluviali e canali di gronda, mediante posa in opera di elementi in rame, compreso l'onere della fornitura della relativa ferramenta per l' ancoraggio alla parete.

ASPORTAZIONE

Asp01 Asportazione di tutti gli intonaci
Rimozione di tutti gli intonaci di calci aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura.

Asp02 Asportazione dei serramenti
Demolizione di serramenti esterni e interni di ogni genere, forma e dimensione comprensivo dello sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta.

PULITURA

PI01 Pulitura di pareti mediante idrolavaggio
Idrolavaggio di pareti, orizzontali e verticali, mediante idropulitrice con pressione fino a 200 bar al fine di eliminare la polvere di smog e le parti incoerenti

PI02 Pulitura di ringhiere e parapetti in ferro e trattamento antiruggine
Pulitura meccanica della ringhiera e di parapetti in ferro, mediante l'uso della sabbiatrice con sabbia silicea usata ad idonea pressione, per l'asportazione delle incrostazioni, della ruggine e/o strati di vernice impiegati in precedenti interventi, trattamento con convertitore di ruggine dato a pennello, una mano di trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico e a seguire due mani di smalto oleofenolico di colore grigio antracite.

PI03 Pulitura dei canali di gronda
Completa pulizia dei canali di gronda, eliminando i depositi presenti e verificando eventuali fessurazioni che determinano percolazioni sulle cornici.

PI04 Pulitura elementi lapidei con microsabbiatrice con aspirazione delle polveri
Pulizia di elementi lapidei da eseguire con microsabbiatura di precisione al fine di rimuovere depositi superficiali e croste nere raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento.

INTEGRAZIONE

Int01 Posa di nuove ante d'oscuro o scuretti in legno multistrato marino
Posa di ante d'oscuro (scuretti) in legno okume, a due o più ante apertura a battente, multistrato marino spessore mm 40, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente.

Int02 Restauro e revisione in malta di cemento
Restauro e revisione di cornici, modanature e bugnature, comprendenti ispezione della superficie, rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, ripristino e protezione di eventuali armature e monconature in ferro, formazione di modine o sagome e stesura degli strati di malta di calce e d'inerti stabili per la ricostruzione della sagomatura, stuccature e pulizia.

Int03 Posa di nuovi infissi in ferro
Posa di infisso esterno per portone apribile con struttura in ferro verniciato, a due o più ante, con o senza parti fisse, rivestito in legno dello stesso colore degli oscuri, completo di guarnizione in gomma.

Int04 Intonaco a calce per esterni
Realizzazione di intonaco a calce per esterni, comprensiva di eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzatura a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzaffo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia.

Int05 Posa di portoncini in legno
Posa di portoncini esterni in legno a due ante uguali o asimmetriche.

Int06 Intonaco deumidificante
Realizzazione di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, a basso modulo elastico 3000-5000 Mpa, per superfici in pietra o mattoni, previa eventuale idropulizia.

Int07 Velatura di intonaci
Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportune indagini preventive.

Int08 Stilatura dei giunti
Stilatura esterna dei giunti lesionati o degradati delle murature in pietra a vista superstiti, operata, previa accurata pulitura dei giunti, il ripristino con malta di calce e cemento bianco, leggermente colorate con terre coloranti onde renderla distinguibile dalle fughe preesistenti, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno.

Int09 Intonaco a calce per esterni
Realizzazione di intonaco a calce per interni, comprensiva di eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzatura a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzaffo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia; compresi e compensati la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei e lignei di facciata.

Int10 Posa in opera davanzali
Posa in opera di davanzali in marmo (dove non presenti) dello stesso tipo e colore degli esistenti nelle finestre del piano terra.