

architetto  
ALESSANDRO STEFFENINI

Via Matteotti n. 10  
20078 - S.Colombano L. (MI)  
Tel. 338 9010067



Comune di  
San Colombano al Lambro (MI)

OGGETTO

Opere di riqualificazione del parcheggio  
di Via valsasino

DESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCHIVIO

DATA

AGG.TO

ELABORATO

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento di progetto propone la riqualificazione dell'area adibita a parcheggio automezzi ubicata nel Comune di San Colombano al Lambro (MI) prospiciente la Via Valsasino in prossimità dell'intersezione con l'incrocio tra Viale Trieste e Via Guglielmo Marconi.

L'area adibita a parcheggio automezzi, di facile raggiungibilità è localizzata alle porte della zona est del centro abitato e si interpone a nord dalla zona pedecollinare ed a sud dal parco alberato dell'Oratorio Parrocchiale San Giovanni Bosco, trovandosi posta nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Valsasino.

Attualmente l'area a parcheggio automezzi, di forma pressochè rettangolare è costituita da un numero di venti spazi adibiti a parcheggio intervallati da aiuole contornate di cordoli in cls prefabbricato nel cui interno si alternano alberi e ceppaie di olmo, oltre ad un' appendice caratterizzata dalla forma semicircolare adibita fino a tempi recenti a spazio raccolta del vetro in apposite campane raccogliatrici.

Nell'area adibita a parcheggio automezzi si nota una pavimentazione costituita da masselli autobloccanti drenanti e nell' area ex raccolta del vetro in getto di calcestruzzo. A quanto si può percepire visivamente e nella documentazione fotografica, vige una situazione di dissesto configurato dalla disomogeneità del piano pavimentato dei masselli autobloccanti drenanti causato dall'infestante radicamento delle radici degli alberi di olmo nella sottostante pavimentazione, arrecante problematiche sia per il camminamento pedonale che per la movimentazione degli automezzi.

La proposta di progetto prevede l'eliminazione dell'aiuole contornate dai cordoli di cls prefabbricato e l'estirpazione degli alberi e delle ceppaie di olmo, al fine di: migliorare l'accesso e la manovrabilità degli spazi adibiti a parcheggio automezzi attraverso una ripartizione maggiorata della larghezza modulare, senza diminuire il numero degli spazi adibiti a parcheggio automezzi, ma comprendendo al più due spazi adibiti per i mezzi "disabili" ed uno spazio adibito per i mezzi cosiddetto "rosa"; ed eliminare gli inconvenienti provocati dalle problematiche sopracitate.

L'area ex raccolta vetro sarà recuperata per la creazione di uno spazio adibito a parcheggio cicli – motocicli, ombreggiata a salvaguardia dei mezzi parcheggiati dall'albero di olmo già insistente a confine con altra proprietà.

Come pavimentazione si è sopraggiunti alla scelta di un materiale lapideo resistente ed al contempo decoroso quale il porfido rosso del trentino posato a correre riproponendo la

continuità contestuale della pavimentazione della Via Valsasino realizzata principalmente in cubetti (bolognini) di porfido.

La suddivisione degli spazi adibiti a parcheggio verrà realizzata con la posa di cordoletti (binderi) in pietra luserna, a tema delle bordure delimitanti le differenti pavimentazioni della Via Valsasino; così come per la delimitazione perimetrale antistante l'area a parcheggio in fregio alla Via Valsasino, che sarà diversificata dalla posa di nuovi cordoli in cls vibrocompresso di color grigio naturale, al fine di preservare la continuità tipologica dei materiali (cordoli e fioriere) dell'adiacente area adibita a camminamento pedonale.

A tale proposito si allegano:

**Elaborato - STIMA LAVORI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Elaborato - ELENCO PREZZI**

**Elaborato - INCIDENZA MANO D'OPERA**

**Elaborato - CRONOPROGRAMMA**

**Elaborato - SCHEMA CONTRATTO**

**Elaborato - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Elaborato - QUADRO ECONOMICO**

**Tav. n. 1 - ESTRATTO DI MAPPA E PGT**

**Tav. n. 2 - PLANIMETRIA GENERALE, ABACO QUOTATURE ( STATO ATTUALE)**

**Tav. n. 3 - PLANIMETRIA GENERALE, ABACO QUOTATURE (STATO DI PROGETTO)**

**Tav. n. 4 - SEZIONI – PARTICOLARI (STATO ATTUALE – STATO DI PROGETTO)**

**Tav. n. 5 - PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI – PARTICOLARI  
(STATO DI CONFRONTO)**

**Elaborato - PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO**

**Elaborato - ANALISI RISCHI**

**Elaborato - COSTI SICUREZZA**

**Elaborato - GAANT**

**Elaborato - FASCICOLO**



Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J



Foto K



Foto L



Foto M



Foto N

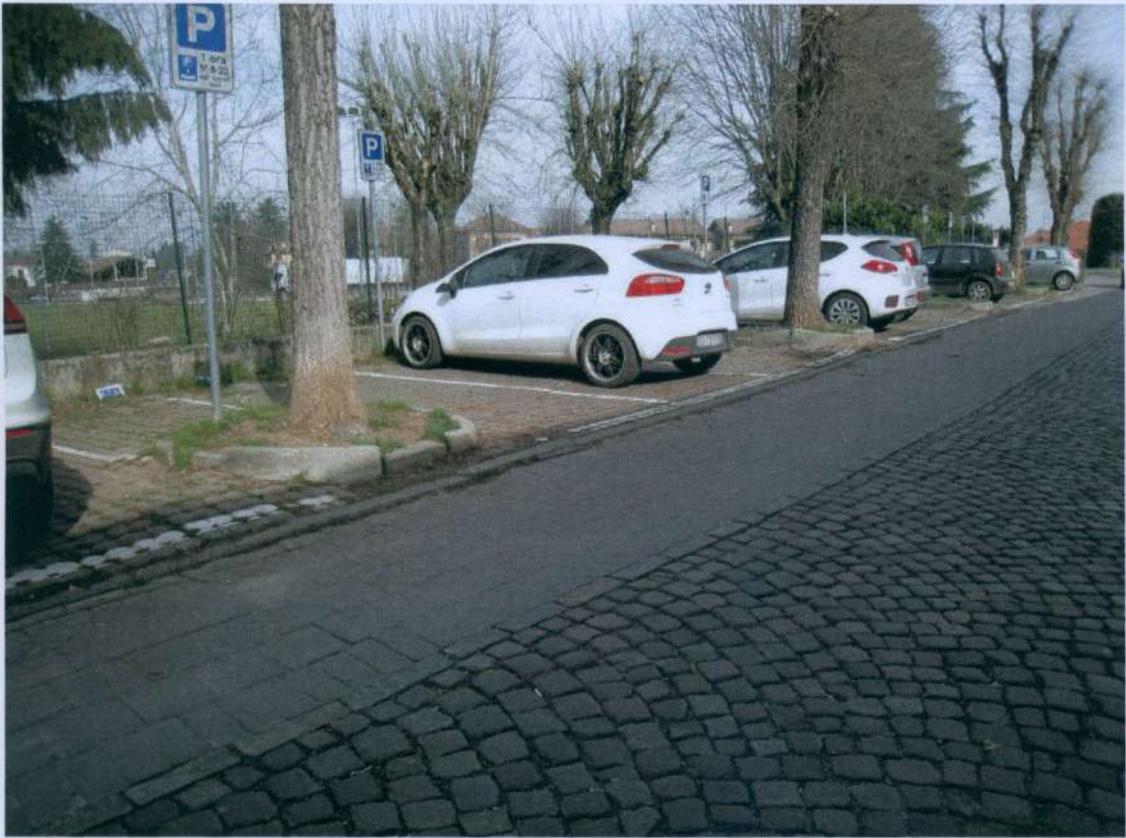


Foto O



Foto P



Foto Q



Foto R



Foto S



Foto T



Foto U



Foto V



Foto W



Foto X



Foto Y



Foto Z