



COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA

Tel. 039/62.88.21

Fax 039/67.00.35

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Partita IVA 00758670962

Codice Fiscale 87001790150



C.a.p. 20866

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DI PICCOLE OPERE EDILI E
DA FALEGNAME PERIODO 01.05.2023-
31.12.2025”- cig ZFA3A829AB”**

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Art. 2 - Corrispettivo dell'appalto

Art. 3-Modalità di affidamento -Criterio di aggiudicazione- Contratto

Art. 4 - Durata dell'appalto e quinto d'obbligo

Art. 5 – Consegna del servizio/lavori e termini per l'ultimazione degli interventi
Art. 6 - Carattere dell'appalto

Art. 7 - Designazione dei luoghi d'intervento

Art. 8 - Documenti che fanno parte del

contratto
Art. 9 - Prezzi

Art. 10 - Revisione del corrispettivo

dell'appalto
Art. 11 - Gestione del servizio

Art. 12 - Modalità di esecuzione dell'appalto

Art. 13 - Conoscenza delle condizioni di appalto

Art. 14 - Pagamenti e piano straordinario contro le

mafie
Art 15- Penali

Art. 16 - Personale impiegato

nell'appalto
Art. 17 - Mezzi e materiali

Art. 18 - Assicurazioni ed obblighi

Art. 19 - Oneri e Obblighi

dell'Appaltatore
Art. 20 - Criteri minimi

ambientali

Art. 21 - Sicurezza sul luogo di lavoro

Art. 22 – Garanzia definitiva

Art. 23 – subappalto

Art. 24 - Risoluzione del

contratto
Art. 25 - Controlli

Art. 26 - Recesso

Art. 27 – Accettazione delle clausole

contrattuali
Art. 28 - Norme regolatrici

dell'appalto

Art. 29 – Controversie

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

Art.1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio delle opere atte alla manutenzione ordinaria di opere edile, di manutenzione ordinaria da falegnami e piccoli interventi di varia natura presso gli stabili di proprietà comunale, al fine di mantenere gli stessi immobili, di proprietà comunale, in perfetta efficienza e consentirne la normale operatività, sono comprese ogni fornitura e prestazione occorrenti all'espletamento del servizio.

Art.2 – Corrispettivo d'appalto

Il corrispettivo d'appalto posto a base di gara è suddiviso nel seguente modo:

Per l'anno 2023 (01.05.2023-31.12.2023):

	Base d'asta	Oneri per la sicurezza	Oneri DUVRI	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA	8.155,74 €	40,98 €	81,97 €	8.196,72 €

Per l'anno 2024

	Base d'asta	Oneri per la sicurezza	Oneri DUVRI	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA	15.495,90 €	77,87 €	155,74 €	15.573,77 €

Per l'anno 2025

	Base d'asta	Oneri per la sicurezza	Oneri DUVRI	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA	15.495,90 €	77,87 €	155,74 €	15.573,77 €

Il totale del corrispettivo dell'appalto per il periodo 01.05.2023-31.12.2025 è di euro 39.344,26= (trentanove milatrecentoquarantaquattro//26) compreso oneri sicurezza.

Detti importi potranno variare sia in aumento che in diminuzione senza che la ditta possa avanzare riserva o pretesa alcuna.

L'appalto annuale è eseguito a chiamata/necessità e dall'esperienza consolidata dagli ultimi affidamenti è stato constatato che la percentuale d'incidenza della mano d'opera non supera comunque il 50%.

Art. 3 – Modalità di affidamento -Criterio di aggiudicazione - Contratto

L'affidamento del servizio in oggetto sarà effettuato secondo le modalità previste dall'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. avvenute con Legge 11 Settembre 2020 n. 120, e s.m.i. avvenute con D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 del 29/07/2021, in deroga all'art 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ricorrendo ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso espresso in percentuale unica sull'importo posto a base di gara **che sarà applicato al Prezziario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 reperibile sul sito www.regione.lombardia.it**

Per l'affidamento dell'appalto in esame si farà ricorso ad una centrale di committenza regionale (piattaforma e-procurement Sintel Arca di Regione Lombardia) in ottemperanza alla normativa vigente.

Il contratto sarà sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Art. 4 – Durata dell'appalto - Quinto d'obbligo

L'appalto avrà durata di 32 mesi dalla data di consegna del servizio che inizierà presumibilmente dal mese di maggio 2023 e terminerà il 31.12.2024.

E' facoltà dell'Amm.ne ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento e/o una diminuzione delle prestazioni di 1/5 dell'importo contrattuale (c.d. quinto d'obbligo) art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, ovvero, previa istanza dell'aggiudicatario, ad eventuali condizioni migliorative senza che lo stesso possa avere diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo concernente le prestazioni svolte.

Art. 5 – Consegna del servizio e termini per l'ultimazione degli interventi L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale.

La stazione Appaltante si riserva, nei casi di urgenza e/o di necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipula del contratto.

Per la manutenzione ordinaria sarà concordato il cronoprogramma delle lavorazioni.

Per gli interventi di riparazione e/o sostituzione, in fase di ordine, dovranno essere concordate le date di ultimazione dei lavori, mentre dove non specificato tali lavorazioni/interventi dovranno essere eseguiti in 15 giorni naturali continuativi.

Art. 6 – Carattere dell'appalto

Trattasi di appalto a misura per l'esecuzione di piccole opere di manutenzione edile e da falegname negli stabili di proprietà comunale.

Le prestazioni richieste rientrano indicativamente nella categoria OG1 "opere generali" di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" del regolamento stesso.

Art. 7 – Designazione dei luoghi di intervento

Gli immobili di proprietà comunale comunali su cui verranno effettuati gli interventi di seguito riportati:

Ubicazione	Destinazione d'uso
Via Pace n°16	Sede Comunale – Uffici
Via Italia	Biblioteca Comunale Sede Protezione Civile Sede Associazione Alpini
Via beretta 2	Sedi Associazioni Avis, Alice Onlus, Associazione Volontari
Via Italia 7	Palazzetto dello sport - palestra - bagni e ripostigli

	- aule a piano primo
Via Carducci 1	Sede Polizia Locale – Uffici
Via Magni	Scuola Elementare Spazio Sociale p.s. (ex biblioteca) Palestra con annessi servizi igienici - ripostigli – spogliatoi Auditorium
Via Barassi	Scuola Media Aula Grazia Deledda
Via bazzini	Scuola Materna
Area mercato	Bagni pubblici
Via Banfi Via Volta (Stazione)	Sottopasso ferroviario pedonale
Via Fermi	Sottovia stradale
Via Pace n. 16 Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa Piazza della Chiesa via De Gasperi, Via Gramsci Via Pastore Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci Via XII Marzo	Parchi pubblici e cortili (Municipio, Parco di Villa Banfi, Parco la Valletta, Giardini va Pascoli, Parco Aureo , parco Lea Garofalo, frutetto condiviso)

e tutti gli altri stabili di proprietà comunale di cui è a carico dell'amministrazione la manutenzione ordinaria.

Art. 8 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- prezzario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 anche se non formalmente allegato reperibile sul sito www.regione.lomardia.it ;
- Capitolato tipo per appalto lavori edili anche se non formalmente allegato;
- il DUVRI

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate e di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie e dati di cui Egli sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti con l'Amministrazione.

Art. 9 – Prezzi

Per tutte le lavorazioni richieste dall'ufficio, si farà riferimento come base di partenza al Prezzario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 reperibile sul sito www.regione.lomardia.it ;
In caso di assenza di riferimento sul prezzario e prima dell'esecuzione del servizio/lavoro, dovrà essere presentato ed accettato dal tecnico incaricato un dettagliato preventivo.

Art. 10 – Revisione del corrispettivo d'appalto

Non si procederà alla revisione dei prezzi per il servizio/lavoro contabilizzate nell'annosolare di presentazione dell'offerta per i primi 365 giorni;

Per il resto della durata del Contratto si applicheranno i prezzi previsti dai listini della Regione Lombardia degli anni successivi al primo, decurtati dello sconto offerto in sede di gara.

Art. 11 – Gestione del servizio.

L'impresa appaltatrice dovrà garantire:

- una squadra di pronto intervento composta minimo da n. 2 operai;
- idoneo ufficio munito di telefono, indirizzo di posta elettronica, che dovrà rimanere attivo quotidianamente dalle ore 8,00 alle ore 18,00 escluso i giorni festivi;
- un responsabile reperibile, tramite telefono cellulare, tutti i giorni, compreso i festivi, dalle 6,00 alle 24,00 per emergenze.

In caso di segnalazioni indicate con **priorità "URGENTE"**, tipiche degli interventi scaturiti a fronte di segnalazione che devono essere effettuati in un arco temporale estremamente breve, si prevede un tempo massimo di attivazione di intervento operativo di **1 ora**;

In considerazione delle caratteristiche dell'appalto, è indispensabile la disponibilità all'esecuzione delle prestazioni anche nel mese di agosto.

I servizi in oggetto sono da considerarsi, ad ogni effetto, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati.

Art.12 – Modalità di esecuzione dell'appalto

La Ditta aggiudicataria si impegna ad eseguire al prezzo offerto tutti le prestazioni designati. Le prestazioni dovranno essere eseguite in completa autonomia organizzativa econ personale, mezzi e materiali propri.

Le prestazioni saranno eseguite sotto la direzione dei tecnici o degli assistenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito denominati Direzione servizio/Lavoro.

Gli interventi devono essere eseguiti in modo tale da non pregiudicare la riuscita dell'opera, tenendo conto delle buone regole dell'arte costruttiva e con i migliori materiali delle singole specie, attenendosi, in ogni caso, agli ordini della Direzione servizio/lavoro.

Per tutto quanto concerne la qualità, la provenienza dei materiali da sostituire e le modalità di esecuzione del servizio/lavoro valgono le norme contenute nel Capitolato tipo perappalto dei lavori edili, redatto a cura del Ministero dei LL.PP., Capitolato che anche senon formalmente allegato, si ritiene facente parte integrante del presente Capitolato.

L'Impresa sarà ritenuta completamente responsabile di ogni danno, disfunzione, carenza o inadeguatezza dovute al mancato rispetto degli obblighi contrattuali.

Art. 13 – Conoscenza delle condizioni di appalto

Nel presentare l'offerta l'Appaltatore dichiara, anche senza specificarlo, di avere esaminato il presente capitolato speciale d'appalto nonché gli elaborati di gara e di aver preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i servizi, di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

1) aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio/lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La dichiarazione conterrà l'attestazione di aver compiuto una verifica della disponibilità della mano d'opera nonché delle attrezzature adeguate ai lavori da appaltare;

2) di essere a conoscenza delle finalità che l'Amministrazione intende perseguire con l'attuazione del servizio e di concordare espressamente che l'opera riveste il carattere di pubblica utilità, e ciò soprattutto riguardo al rispetto del tempo utile per il rispetto delle scadenze delle prestazioni/lavori. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio/lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore

Art. 14 – Pagamenti e Piano straordinario contro le mafie.

Per tutti servizi/interventi effettuati, dovrà seguire il relativo rapporto di lavoro, che dovrà essere vidimato dal tecnico comunale, e a cui seguirà l'emissione della relativa fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro i termini di legge, dalla presentazione di regolare fattura, e saranno liquidati a seguito dell'ottenimento da parte dell'Amministrazione dei documenti di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Il ritardo nella presentazione del documento di regolarità contributiva potrà di conseguenza ritardare i pagamenti e nulla potrà essere imputato all'Ente appaltante.

I pagamenti saranno effettuati senza ritenute e non soggette a collaudo nei termini usuali di intendimento del collaudo stesso. Tutti i movimenti finanziari relativi agli appalti e subappalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario dedicato (cd "obbligo di tracciabilità") pena la risoluzione di diritto del contratto di appalto ex art. 1456 c.c.

L'appaltatore comunica gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione (o dalla aggiudicazione definitiva se il conto non è esclusivo), nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' onere dell'appaltatore inserire nei contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art.15 – Penali

Le inadempienze contrattuali saranno contestate anche a mezzo mail certificata alla Ditta appaltatrice entro 5 giorni dal loro accertamento. La sanzione pecuniaria da applicarsi, senza che sia stato eseguito quanto previsto, verrà quantificata per ogni giorno di ritardo oltre il termine ogni volta concordato, e comporteranno l'applicazione delle seguenti penalità:

Per ogni giorno di ritardo nella esecuzione del servizio/lavori rispetto ai tempi stabiliti	Euro	100,00
Per ogni inosservanza relativa alla sicurezza prevista dal DUVRI	Euro	150,00

La Ditta rispetto alla contestazione delle inadempienze avrà la facoltà di controdedurre entro cinque giorni dalla notifica.

L'Amministrazione in mancanza di valida giustificazione provvederà a trattenere dalla rata da corrispondere alla Ditta le somme relative agli interventi eseguiti in forza al presente articolo. Si procederà al recupero della sanzione pecuniaria automaticamente, senza ulteriori avvisi.

Qualora vengano effettuate da parte dell'Amministrazione delle trattenute, la Ditta dovrà tempestivamente consegnare la nota di accredito a scorporo della fattura emessa

Art.16 – Personale impiegato nell'appalto

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni di cui al presente capitolato, l'appaltatore impegnerà personale di propria nomina ed a proprio carico.

Il personale addetto dovrà essere coperto di tutte le previdenze assicurative, infortunistiche e previdenziali.

In particolare, il concessionario è tenuto all'osservanza delle norme legislative e regolamentari in

materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e alla scrupolosa osservanza della normativa in materia di assicurazioni sociali.

Art.17 – Mezzi e materiali

L'appaltatore per l'assolvimento dei compiti a cui fa riferimento il presente capitolato, dovrà essere adeguatamente ed efficientemente attrezzato.

Tutti i materiali, componenti, prodotti, le apparecchiature, le forniture in genere e quanto altro utilizzato, fornito e posto in opera, oggetto del presente CSA, utili per l'esecuzione del servizio dovranno essere nuovi, della migliore qualità esistente in commercio, prodotti e lavorati a perfetta regola d'arte e dovranno risultare corrispondenti al servizio ed alla funzione alla quale sono stati destinati ed alle caratteristiche prestazionali richieste dall'opera compiuta di cui fanno parte integrante. Di norma essi proverranno da località o fabbriche che l'Appaltatore riterrà idonee, purché previamente notificate e sempreché i materiali rispondano ai requisiti prescritti dalle leggi vigenti, dal presente Capitolato e dalla Direzione di esecuzione.

Tutti i materiali dovranno corrispondere alle qualità, prescrizioni e prove, come specificato nelle vigenti norme tecniche di settore ed alle norme CNR-UNI e/o UNI-EN ISO specifiche. Ferme restando le prescrizioni del presente articolo, gli eventuali difetti di costruzione e le verifiche nel corso dell'esecuzione delle prestazioni/lavori saranno disciplinate da quanto stabilito all'art.6 del DM n.49/2018, e agli artt. 16, 17, 18 e 19 del D.M. LLPP 19.4.2000 n. 145, con cui è stato adottato il regolamento recante il Capitolato generale d'appalto.

Art.18 – Assicurazione ed obblighi

L'Impresa si obbliga ad attuare nei confronti delle persone impiegate nei servizi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dalle leggi e dai contratti collettivi in vigore, Nazionali e Provinciali, della categoria specifica.

L'appaltatore, nei rapporti con il proprio personale, dovrà essere in regola con tutte le norme previdenziali, antinfortunistiche ed assicurative previste dalla vigente legislazione ogni eccezione rimossa. Qualora richiesto, dovrà trasmettere tutta la documentazione atta a dimostrare quanto sopra.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nella esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Ente. L'Impresa è quindi pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti.

In ogni caso la Ditta appaltatrice sarà tenuta a possedere, o a stipulare, una polizza assicurativa contro danni a persone o cose per un massimale unico di euro 1.500.000,00 minimo; tale polizza dovrà essere consegnata all'Ente prima dell'inizio dei lavori.

La ditta assegnataria si impegna inoltre a:

- a) garantire il perfetto e completo svolgimento delle funzioni di manutenzione, come specificato nei successivi punti ed eseguire i lavori a perfetta regola d'arte;
- b) eseguire ogni operazione nel pieno rispetto delle norme vigenti con personale ed attrezzatura propria in quantità adeguata a garantire la perfetta esecuzione dei lavori intermini di efficienza e sicurezza;
- c) documentare i lavori eseguiti ai sensi delle vigenti Norme.
- d) verificare che il personale esegua le prestazioni contrattuali secondo le buone norme tecniche;
- e) rispondere all'Amministrazione ed assumersi ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti a persone o cose in conseguenza dei lavori e dei servizi effettuati direttamente o indirettamente dalla stessa o dal personale utilizzato;
- f) L'appaltatore è obbligato a produrre copia della documentazione (eventuali registri, bolle, distinte, pagamenti) relativa alle operazioni di conferimento a scarica dei materiali;

- g) a fine appalto la ditta dovrà consegnare tutti i documenti necessari per attestare le caratteristiche dei prodotti installati.
- h) Il rispetto dei criteri minimi ambientali CAM Edilizia 2022 e ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 19 - Oneri e obblighi dell'Appaltatore.

Sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria:

- l'osservanza, nei riguardi del proprio personale dipendente, di tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti comunque il rapporto di lavoro, sollevando l'Ente da ogni controversia derivante o conseguente il rapporto stesso che intercorre, ad ogni effetto, tra l'Impresa ed i propri dipendenti;
- a comunicare il nominativo del Responsabile a cui viene affidata l'organizzazione degli interventi, nonché ogni altra competenza tecnica inerente all'esecuzione del servizio l'adozione delle misure di sicurezza nel corso dei servizi/lavori. Inoltre, dovrà fornire il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dell'impresa ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- la retribuzione del personale, oneri sociali diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dal C.C.N.L., nonché l'osservanza di tutta la normativa di prevenzione degli infortuni, le condizioni dei socio-lavoratori di cooperative dovranno essere almeno pari a quelle imposte dal CCNL di settore;
- il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti;
- tutte le imposte e tasse generali e speciali senza diritto di rivalsa, che colpiscano o potranno colpire in qualsiasi momento l'assuntore per l'esercizio di tutti i servizi previsti nel presente capitolato;
- tutte le spese di appalto e di contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché ogni altra agli stessi accessoria e conseguente;
- la stipula di assicurazione che garantisca ogni attività dell'Impresa, nonché l'assicurazione per danni a cose o persone, e responsabilità civile verso terzi;

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri e prescrizioni:

- l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento del servizio;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone;
- le spese per lo sgombero dei locali da eventuali scatole, macerie e quant'altro l'impresa producesse di materiale di scarto durante le lavorazioni;
- relazione dei materiali utilizzati e l'eventuale redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, con gli allegati come previsto dalla normativa vigente.
- la fornitura dei prodotti di consumo, il costo dei materiali e attrezzature, la riparazione, manutenzione e rinnovazione degli stessi e quant'altro occorrente per il disimpegno del servizio.
- la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti e conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private o alle persone, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dell'esecuzione e il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;

L'aggiudicatario:

- è responsabile nei confronti dell'ente appaltante del buon andamento e della funzionalità del servizio assunto, di tutto il materiale avuto eventualmente in consegna e della disciplina dei propri

dipendenti;

- ha l'obbligo di assicurare il normale funzionamento del servizio, secondo la qualità e le quantità richieste, con il numero necessario dei dipendenti;
- assume l'obbligo di dotare il proprio personale dipendente di tutti i macchinari, gli attrezzi manuali, le attrezzature protettive antinfortunistiche anche ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- si obbliga a far utilizzare al proprio personale prodotti detergenti ad alto potere biodegradabile e a bassa concentrazione per il lavaggio, prodotti sgrassanti biodegradabili, disinfettanti efficaci, a base di ammoniaca e ipoclorito di sodio, nei casi in cui siano indicati, con divieto di uso di prodotti erosivi;
- si impegna ad osservare gli orari stabiliti dalla stazione appaltante, nonché la frequenza e la continuità del servizio, le modalità, i termini e le condizioni previsti nel presente capitolato;
- si obbliga a redigere e consegnare entro l'inizio del servizio il Piano Operativo di Sicurezza secondo le modalità ed i termini previsti dalla legge.

Il costo delle attrezzature meccaniche, dei materiali protettivi, dei prodotti e materiali di consumo da utilizzare per l'esecuzione degli obblighi derivati dal presente capitolato sono ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 20. – Criteri minimi ambientali

In riferimento al rispetto del Criterio Minimo Ambientale, in merito al riciclo dei prodotti utilizzati per gli interventi di manutenzione, la ditta dovrà attenersi al rispetto dei criteri individuati al punto 2.5 "SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE" dei "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI" entrati in vigore il 04/12/2022.

L'impresa dovrà fornire all'amministrazione aggiudicatrice, le dichiarazioni con le quali si attesta che le prove di conformità di cui si è in possesso siano rilasciate da organismi verificatori accreditati in base alle norme tecniche pertinenti, dimostrando la rispondenza dei prodotti a tali criteri ecologici. Tali criteri sono dimostrabile tramite una delle seguenti opzioni:

1. *una dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma UNI EN ISO 14025, quali ad esempio lo schema internazionale EPD® o EPDIItaly®, con indicazione della percentuale di materiale riciclato ovvero recuperato ovvero di sottoprodotti, specificandone la metodologia di calcolo;*
2. *certificazione "ReMade in Italy®" con indicazione in etichetta della percentuale di materiale riciclato ovvero di sottoprodotto;*
3. *marchio "Plastica seconda vita" con indicazione della percentuale di materiale riciclato sul certificato.*
4. *per i prodotti in PVC, una certificazione di prodotto basata sui criteri 4.1 "Use of recycled PVC" e 4.2 "Use of PVC by-product", del marchio VinylPlus Product Label, con attestato della specifica fornitura;*
5. *una certificazione di prodotto, basata sulla tracciabilità dei materiali e sul bilancio di massa, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità, con l'indicazione della percentuale di materiale riciclato ovvero recuperato ovvero di sottoprodotti.*
6. *una certificazione di prodotto, rilasciata da un Organismo di valutazione della conformità, in conformità alla prassi UNI/PdR 88 "Requisiti di verifica del contenuto di riciclato e/o recuperato e/o sottoprodotto, presente nei prodotti", qualora il materiale rientri nel campo di applicazione di tale prassi.*

Per quanto riguarda i materiali plastici, questi possono anche derivare da biomassa, conforme alla norma tecnica UNI-EN 16640. Le plastiche a base biologica consentite sono quelle la cui materia prima sia derivante da una attività di recupero o sia un sottoprodotto generato da altri processi

produttivi.

Sono fatte salve le asserzioni ambientali auto-dichiarate, conformi alla norma UNI EN ISO 14021, validate da un organismo di valutazione della conformità, in corso di validità alla data di entrata in vigore del presente documento e fino alla scadenza della convalida stessa.

I mezzi di prova della conformità qui indicati sono presentati dall'appaltatore al direttore dell'esecuzione/lavori per le necessarie verifiche prima dell'accettazione dei materiali in cantiere.

Art. 21 - Sicurezza sul luogo di lavoro

DUVRI - documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81 del 2008, al presente capitolato è allegato il DUVRI in cui vengono indicate le misure da adottare allo scopo di eliminare o, dove ciò non fosse possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle interferenze che si possono verificare nel corso dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni tutte le disposizioni contenute nel DUVRI di cui sopra.

Piano operativo di sicurezza

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al responsabile del servizio un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

2. L'Appaltatore, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, potrà presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro sulla base della propria esperienza; in nessun caso le eventuali integrazioni potranno giustificare modifiche o adeguamenti dei costi della sicurezza individuati dalla Stazione Appaltante.

3. L'appaltatore è altresì tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

Art. 22 – Garanzia definitiva

La Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 dovrà costituire una garanzia definitiva (cauzione o fideiussione) pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA) salvo quanto previsto al comma 1 art. 103 D.Lgs. 50/2016, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo, fatte salve le riduzioni previste al comma 7 del medesimo articolo.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa di cui sopra deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;
- nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 23 - Subappalto.

L'Amministrazione Comunale concede all'appaltatore di subappaltare in parte il servizio oggetto del presente capitolato nei termini ed alle condizioni di legge ai sensi degli art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 24– Risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 108 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 Cod. civ., in caso di grave inadempimento.

Si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

1. al raggiungimento, mediante applicazione delle penali, della soglia del 10% dell'importo di contratto;
2. mancato rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro.

Resta salvo il diritto dell'amministrazione comunale di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Qualora ipotesi di grave inadempimento si verificassero nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni per gli eventuali maggiori oneri per l'affidamento dei lavori ad altra ditta e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

Nei casi previsti dal presente articolo l'Impresa incorre nella perdita della cauzione definitiva che verrà escussa, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'Amministrazione Comunale.

Art. 25 - Controlli

L'amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi oggetto del presente capitolato a mezzo del settore gestione del territorio sezione manutenzione stabili dal quale l'Impresa dipenderà per tutte le disposizioni che potranno essere emanate nei riguardi dei servizi oggetto dell'appalto.

Il personale presente nelle singole strutture potrà segnalare eventuali disfunzioni e manchevolezze al settore gestione del territorio, che con ordine di servizio, ordinerà l'esecuzione dei lavori assegnando un termine.

In caso di inottemperanza all'ordine di servizio, senza ulteriore avviso, si applicheranno le penali di cui all'art. 15.

Art. 26 – Recesso

L'ente ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 27 –Accettazione delle clausole contrattuali

L'Impresa appaltatrice, all'atto della sottoscrizione del contratto, deve dichiarare esplicitamente di accettare senza condizioni alcuna, tutte le norme contenute nel presente capitolato e di avere visionato tutti gli stabili oggetto dell'appalto.

Art. 28 – Norme regolatrici dell'appalto

I lavori inerenti all'Appalto dovranno essere eseguiti con l'osservazione di quanto previsto:

- dal presente capitolato speciale di appalto;
- dalla specifica legislazione vigente in materia
- dalle norme del Codice civile.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano leggi e norme vigenti di riferimento generale a cui il presente appalto fa riferimento e a cui l'Appaltatore dovrà uniformarsi nella realizzazione del servizio in oggetto del presente CSA:

- Legge 13/89;
- Legge 447/95;
- D.M. 37/08;
- D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.M. LLPP 19.4.2000 n. 145:
- DM n.49/2018
- CAM Edilizia 2022
- Norme UNI, CNR-UNI, UNI-EN ISO, UNI-EN, EN, Norme CEI, Norme DIN.

Costituiscono parte integrante del presente CSA le norme tecniche nazionali e comunitarie europee, ove applicabili, che sono da rispettare quali specifiche indifferibili.

In caso di difformità, incongruenza, e/o di contrasto, saranno prevalenti, secondo l'ordine di citazione, le norme nazionali, le norme europee comunitarie, le altre norme; saranno comunque prevalenti le norme che garantiscono la qualità prestazionale migliore. Qualora non esistessero le norme nazionali e comunitarie europee riferite ad una qualsiasi delle lavorazioni previste, o fossero carenti in rapporto alle caratteristiche prestazionali indicate nel presente CSA, verranno adottate, ove esistenti, le norme di altre nazioni che assumeranno la qualità di specifiche tecniche indifferibili.

Art. 29 - Controversie

Le controversie che dovessero sorgere tra la ditta appaltatrice ed il Comune circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali saranno risolte in via Amministrativa. In caso di disaccordo fra le parti il foro competente è quello del Tribunale di Monza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Pia Romagnano)