



COMUNE DI TAINO

PROVINCIA DI VARESE

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OPERE EDILI – CATEGORIA OG 1

Il sottoscritto Geom. GianLuca Giarola, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Taino,

AVVISA

che il Comune di Taino intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento del servizio di manutenzione edile degli immobili comunali, al fine di individuare operatori economici interessati alle opere di che trattasi, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità con le modalità indicate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 03/04/2023**.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'impiego di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Il Comune di Taino (d'ora in poi "Stazione Appaltante") utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, ai sensi della L.R. n. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.ariaspa.it

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura i concorrenti sono tenuti ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione" - "Registrazione alla Centrale Acquisti" - "Registrazione Imprese". I concorrenti dovranno qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all'elenco telematico dei fornitori è gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

ATTENZIONE!

Nella piattaforma SINTEL il percorso di qualificazione non è più previsto. La nuova modalità di iscrizione prevede che gli operatori economici selezionino le categorie merceologiche corrispondenti al proprio oggetto sociale e automaticamente risultano abilitati per tutti gli Enti pubblici presenti sulla piattaforma.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Stazione Appaltante

Stazione Appaltante è il Comune di Taino, Piazza Pajetta n. 5 – 21020 Taino (VA)
Settore Tecnico – RUP Geom. GianLuca Giarola
Tel. 0331956026
E-mail: ufficiotecnico@comune.taino.va.it
PEC: comune.taino@pec.it

2. Comunicazioni della procedura

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità "Comunicazioni procedura" del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel "Dettaglio" della gara di che trattasi. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa altresì che il modulo "avviso per manifestazione di interesse" non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l'operatore economico che partecipa in R.T.I. dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell'unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi manutenzione edile degli immobili del Comune di Taino, di seguito elencati:

- ❖ Palazzo Comunale – sede istituzionale;
- ❖ Teatro dell'Olmo;
- ❖ Asilo Nido Comunale "Dott. Teodoro Bonenti";

- ❖ Scuola Primaria "G. Pascoli" ed annessa palestra interna ed esterna;
- ❖ Centro Associazioni "Tenente Colonnello Francesco Bielli";
- ❖ Casa residenziale "Craveri";
- ❖ Piazzola Intercomunale Rifiuti di Via per Barza;
- ❖ Parco Pubblico dei "4 Punti Cardinali";
- ❖ Lavatoio di Cheglio;
- ❖ tutte le Vie e Piazze del territorio comunale ed i relativi manufatti.

Il servizio per le manutenzioni edili può essere riassunto, in via puramente indicativa, nel seguente elenco:

- noleggi di opere provvisionali;
- scavi, demolizioni e trasporti;
- opere murarie/intonaci/impermeabilizzazioni;
- opere da pavimentista e piastrellista;
- opere da pittore/controsoffitti;
- opere da falegname;
- opere da fabbro/infissi;
- opere da vetraio.

I lavori sono riconducibili alla seguente categoria:

- CPV 45262500-6 – "Lavori edili e di muratura"

4. Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 36 mesi (trentasei mesi) **decorrenti dalla data di Verbale di Consegna**.

Opzioni e rinnovi: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3, per lo stesso importo aggiudicato, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Opzione di proroga tecnica: la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

5. Importo complessivo dell'appalto

L'importo posto a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, è il seguente:

IMPORTO COMPLESSIVO € 39.000,00 al netto IVA

di cui:

- € 35.880,00 per opere a base d'asta
- € 3.120,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

6. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47, 48, 49 e 50 del medesimo Decreto, e in possesso dei seguenti requisiti:

- ❖ **Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- ❖ **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.
- ❖ **Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:** possesso attestazione SOA di categoria **OG1 classe 1** o superiore (facoltativo).

7. Condizioni e modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al precedente punto 6. e regolarmente iscritti a SINTEL per la Stazione Appaltante, dovranno:

- presentare la domanda di partecipazione appositamente predisposta dalla Stazione Appaltante (Allegato 1 al presente avviso);
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (Allegato 2 al presente avviso), inserendo copia dell'attestazione SOA (facoltativo).

Entrambi gli allegati dovranno essere compilati, resi in formato non modificabile (.pdf), firmati digitalmente ed inseriti nel campo "Documentazione amministrativa" presente nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e quelle pervenute non tramite la piattaforma SINTEL.

PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'operatore economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

8. Criteri per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) bis del D. Lgs. n. 50/2016, inviterà alla successiva procedura negoziata, in conformità alle disposizioni inserite nell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, un numero di operatori economici pari a 5 (cinque), ove esistenti, individuati con estrazione a sorteggio pubblico tra quelli che avranno manifestato interesse ed in possesso dei necessari requisiti.

In relazione al sorteggio si precisa quanto segue:

- a) qualora il numero di manifestazioni di interesse valide presentate risulti superiore a 5 (cinque) verrà applicato il principio di rotazione, in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida ANAC in vigore, al fine di evitare le cd. "rendite di posizione". In ossequio a ciò, l'operatore economico uscente verrà escluso dal sorteggio;
- b) qualora il numero di manifestazioni di interesse valide presentate risulti uguale od inferiore a 5 (cinque) il principio di rotazione non verrà applicato e si procederà direttamente all'invito di tutti gli operatori economici che hanno validamente manifestato interesse.

Il sorteggio sarà effettuato dal RUP in forma pubblica, presso la sede Municipale di Piazza Pajetta 5 a Taino. La data della seduta sarà comunicata a tutti gli operatori economici ammessi al sorteggio tramite la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL. Poiché al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse la piattaforma SINTEL assegna automaticamente un protocollo informatico, quest'ultimo verrà utilizzato per l'estrazione con lo scopo di garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati tramite la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL a tutti gli operatori economici che avranno inviato manifestazione di interesse.

9. Criterio di aggiudicazione

La procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, da esprimersi percentualmente rispetto al "Volume 2.1. Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni - Edizione 2023", edito da Regione Lombardia.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è individuato quale RUP il Geom. GianLuca Giarola – Piazza Pajetta, 5 – 21020 Taino (VA) – Tel. 0331956026.

11. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Taino all'indirizzo www.comune.taino.va.it, nell'Albo Pretorio on-line, nella piattaforma SINTEL al sito www.ariaspa.it, nel sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

12. Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente nella piattaforma SINTEL entro le **ore 12:00 del giorno 29/03/2023.**

13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016, i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento è il Comune di Taino.

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni che perverranno hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità degli operatori economici ad essere invitati a presentare la propria offerta. Tra i soggetti che manifesteranno interesse mediante presentazione della domanda non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'attivazione della successiva procedura di selezione.

Taino, 03/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. GianLuca Giarola

Il presente documento è stato firmato digitalmente. Ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile. L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio mittente.