

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	2. 1	SERRAMENTI SERRAMENTI IN LEGNO - Fornitura e posa in opera con operaio specializzato di serramento per finestre realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 × 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 × 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento delle guarnizioni di tenuta in gomma (n. 3), gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, il tiro ai piani ed escluso eventuali assistenze murarie: Prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw 1,30 W/m2K (adatto per applicazione in zona climatica ≤. E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: Finestra a 2 ante, a battente. Ogni altro onere compreso. <i>da cm 110x235 foro luce</i> <i>da cm 160x235 foro luce</i> <i>da cm 180x235 foro luce</i> <i>da cm 120x235 foro luce</i> <i>da cm 140x235 foro luce</i>				
				31,020		
				45,120		
				33,840		
				50,760		
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
2	2. 2	<i>da cm 110x220 foro luce</i>		19,740		
		<i>da cm 110x225 foro luce</i>		15,840		
		<i>da cm 245x300 foro luce</i>		9,900		
		<i>da cm 180x220 foro luce</i>		7,350		
				7,920		
				221,490		
		SERRAMENTO IN PVC - Fornitura e posa in opera con personale specializzato di serramento in profilo PVC kommerling 76 opp Rehau 80, sezione 76-80 mm a 3 Guarnizioni, escluso controtelaio da computarsi a parte. L'isolamento termico è garantito dalla profondità profilo di 76-80 mm e dalla tecnica a 6 camere che fungono da barriera isolante tra le basse temperature esterne ed il calore degli ambienti interni Il risultato è un eccezionale valore di trasmissione termica (profilo+vetro) pari a Uw 1.2 - 1.3. Gli infissi sono pertanto ideali per le nuove costruzioni ad elevato risparmio energetico e per le ristrutturazioni orientate al contenimento dei consumi energetici, sono munite di rinforzi interni e ferramenta standard; maniglie standard e cover cerniere colore standard; Vetro finestre, porte/fin e scorrevoli mm 44.1 phone - camera 16 We gas - 33.1 Bem UG 1.1. Prodotto certificato secondo la normativa tedesca RAU-PVC 1406 EDP EN 15804 certificato riciclabilità. Ogni altro onere compreso.				
		<i>da cm 110x235 foro luce</i>				
		<i>da cm 160x235 foro luce</i>		31,020		
		<i>da cm 180x235 foro luce</i>		45,120		
		<i>da cm 120x235 foro luce</i>		33,840		
		<i>da cm 140x235 foro luce</i>		50,760		
		<i>da cm 110x220 foro luce</i>		19,740		
		<i>da cm 110x225 foro luce</i>		15,840		
		<i>da cm 245x300 foro luce</i>		9,900		
				7,350		
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
3	2. 3	<i>da cm 180x220 foro luce</i>		7,920		
				221,490		
		CASSONETTO MONOBLOCCO - Fornitura e posa in opera di cassonetto monoblocco prefabbricato isolante (tipo ALPAC) predisposto per l'alloggio di avvolgibili, composto da pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS). Potere fonoisolante: RW = 40 dB ; C = 0 ; Ctr = -1. Conduttività termica: $\lambda D = 0,034 \text{ W/mK.}$, dimensioni 30 x 30 cm, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, opere morte in lamiera zincata di adeguate dimensioni (vedi profilo serramenti), fornito assemblato e posto in opera, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte. Ogni altro onere compreso.				
		<i>foro da cm 110x235 - cassonetto cm 135</i>				
				16,200		
		<i>foro da cm 160x235 - cassonetto cm 185</i>				
				22,200		
		<i>foro da cm 180x235 - cassonetto cm 205</i>				
				16,400		
		<i>foro da cm 120 x235- cassonetto cm 145</i>				
				26,100		
		<i>foro da cm 140x235 - cassonetto cm 165</i>				
				9,900		
		<i>foro da cm 110x220 - cassonetto cm 135</i>				
				8,100		
		<i>foro da cm 110x225 - cassonetto cm 135</i>				
				5,400		
		<i>foro da cm 180x220 - cassonetto cm 205</i>				
				4,100		
				108,400		
4	2. 4	AVVOLGIBILI IN PVC - Fornitura e posa in opera di avvolgibile per esterni con profilo in PVC dim. 14x55 mm, estruso a doppia parete curva multisfaccettata e suddivisa in sei camere interne per garantire robustezza e rigidità, rinforzi in ferro applicati in base alla larghezza ed al colore dell'avvolgibile, bloccaggio laterale per evitare lo sfilamento dei listelli. L'avvolgibile è corredato di cinghie di attacco al rullo, tappi di arresto e filetto di fondo in PVC				
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro		
5	2. 5	sull'ultima stecca. Balza di fondo in PVC rinforzato o in alluminio. Ogni altro onere compreso. <i>da cm 110x235 foro luce</i>						
		<i>da cm 160x235 foro luce</i>		35,190				
		<i>da cm 180x235 foro luce</i>		50,490				
		<i>da cm 120x235 foro luce</i>		37,740				
		<i>da cm 140x235 foro luce</i>		57,375				
		<i>da cm 110x220 foro luce</i>		22,185				
		<i>da cm 110x225 foro luce</i>		18,000				
		<i>da cm 180x220 foro luce</i>		11,270				
				8,880				
				241,130				
		AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO - Fornitura e posa in opera di avvolgibile per esterni con profilo in alluminio dim.8,7x45 mm, peso del profilo in alluminio 3,1 kg/m² (versione AL45) o 3,9 kg/m² (versione AD45), alluminio spessore 0,34 mm verniciato esternamente con resina di poliuretano con poliammide al fine di conferire un aspetto gofrato ed internamente con resina epossidica tipo PRIMER 3-5 micron. Riempimento del profilo realizzato con schiuma poliuretanica con densità applicata compresa tra 50 e 55 kg/m3 (versione AL45) o tra 300 e 330 kg/m3 (versione AD45) priva di agenti espandenti alogenati (ODP zero). L'avvolgibile è corredato da tappi laterali, ganci di attacco rullo, tappi di arresto e balza di fondo in alluminio. Sistemi di bloccaggio anti intrusione applicabili su richiesta. Profilo con elevata stabilità dimensionale ed ottima resistenza dei colori nel tempo. Ogni altro onere compreso. <i>da cm 110x235 foro luce</i>			35,190			
		<i>da cm 160x235 foro luce</i>			50,490			
		<i>da cm 180x235 foro luce</i>			37,740			
		<i>da cm 120x235 foro luce</i>			57,375			
		<i>da cm 140x235 foro luce</i>						
		a riportare						

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
6	1. 1	<i>da cm 110x220 foro luce</i>		22,185		
		<i>da cm 110x225 foro luce</i>		18,000		
		<i>da cm 180x220 foro luce</i>		11,270		
				8,880		
				241,130		
		TOTALE SERRAMENTI				
		CONTROPARETI ISOLANTI				
		PARETE PERIMETRALE IN CARTONGESSO CON ISOLANTE - Fornitura e posa in opera di controparete dotata di isolamento termo-acustico. Realizzazione di un'orditura autoportante metallica in lamiera zincata da 75 mm di larghezza. Isolamento in doppio strato di pannelli in lana di vetro. Primo strato composto da pannelli in lana di vetro senza rivestimento, spessore 20 mm, dimensione 1,00 x 1,20 m, conduttività termica λ_D pari a 0,031 W/(m·K) (tipo Isover Ekosol N 4+) applicati a ridosso della parete. Secondo strato composto da rotoli di lana di vetro, reazione al fuoco A1, densità 30 kg/m³, conduttività termica λ_D pari a 0,032 W/(m·K), spessore 70 mm, dimensione 0,60 x 5,00 m (tipo Isover PAR Gold 4+) interposti nell'orditura metallica. Rivestimento della struttura con lastre in cartongesso rivestite sulla superficie non a vista con una lamina di alluminio. INDICAZIONI DI MESSA IN OPERA Si prevede di realizzare l'intervento su di una doppia parete esistente in mattoni forati o blocchi di cemento cellulare intonacati. Eventuale raschiare la superficie esistente al fine di assicurare ai pannelli isolanti un buon ancoraggio. (Stato della superficie: sano, asciutto, privo di asperità o non a piombo per più di 20 mm). Allo scopo di evitare una concentrazione delle dispersioni termiche in corrispondenza dei profili metallici, incollare alla parete il pannello in lana di vetro Isover Ekosol N 4+, mediante blocchetti di malta di gesso ritardata disposti in ragione di 8/9 per m². Realizzare il rivestimento isolante su di una faccia con gesso rivestito montato su di un'orditura costituita da profili metallici ad "U"				
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
7	1. 2	fissati a pavimento e soffitto tramite idonei punti di ancoraggio e preventivo posizionamento di guarnizione acustica biadesiva. Riempire l'intercapedine con il pannello arrotolato in isolante minerale Isover PAR Gold 4+ inserendolo tra i montanti verticali. Posizionare e fissare le lastre in gesso rivestito (con barriera al vapore costituita da lamina d'alluminio) e successivamente sigillare i giunti tra queste seguendo le istruzioni del produttore delle lastre in gesso rivestito. N.B. Rendere a tenuta d'aria i punti singolari ed in particolare le prese di corrente che devono essere montate sfalsate. <i>Piano Rialzato, Primo e Secondo</i>	m²	1.124,040		
		1.124,040				
		CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 1 - Formazione di controsoffitto "monolitico" realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, compreso di un numero adeguato di botole totalmente realizzati (telaio e coperchio) in cartongesso con lastre speciali, compresa la stessa struttura e la stuccatura dei giunti e le opere provvisionali. Per l'area servizi igienici: in corrispondenza dei cassonetti degli avvolgibili/finestre e comunque ove necessario dovrà essere realizzata opportuna sagomatura verticale o sagomatura a "Z" dell'altezza necessaria, in cartongesso dello spessore mm 13 minimo, al fine di consentire l'apertura dei cassonetti; compresi i ponteggi e la rasatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, (spessore lastra 13 mm) il trasporto in sito del materiale utile; l'allontanamento del materiale di risulta; le prove ed i collaudi se previsti; assistenze; la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;				
a riportare						

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
8	1. 3	CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 2 - Fornitura in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli fibra minerale di colore bianco puro simile al RAL 9010 delle dimensioni di cm. 60x60 e spessore mm. 15, compreso perimetrazione laterale orizzontale degli ambienti controsoffittati con velette in pannelli di cartongesso tipo liscio, costituite da una fascia orizzontale di dimensione variabile, a seconda delle zone, da un minimo di cm. 8 ad un massimo di cm. 120 più risolto verticale di dimensione non inferiore a cm. 10 e non superiore a cm. 50, l'orditura metallica sarà realizzata in lamiera d'acciaio zincato, verniciata e composta da profili perimetrali ad "L" e profili portanti e trasversali a "T" con ala da mm. 24, il profilo portante sarà ancorato al solaio con idonei tasselli, viti pendini e ganci a molla regolabili, posti a distanza non superiore a cm. 120; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;		1.461,000		
				1.461,000		
				1.461,000		
				1.461,000		
9	1. 4	CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 3 - Controsoffitto resistente al fuoco, fonoisolante, realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15-17 mm, ignifughi di classe 1 REI 180, trattati in superficie con pittura di colore bianco-opaco, compresa la fornitura e posa della struttura in acciaio galvanizzato di supporto, il rivestimento con lamina d'alluminio anodizzato o preverniciato per i profilati lasciati in vista; compresi gli ancoraggi al soffitto, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino all'altezza di m 4 dal piano di appoggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: pannelli posti in opera su orditura metallica in vista.		1.461,000		
				1.461,000		
				1.461,000		
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
10	1. 5	CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 4 - Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12 mm. circa, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante: questa inclusa; costituita da profilati di acciaio zincato da 6/10 mm con interasse non superiore a 60 cm, compresa la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino all'altezza di m 4 dal piano di appoggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: con struttura portante appesa al solaio soprastante - completa di sovrastante materassino di lana di vetro a fibra lunga trattato con resine termoindurenti di spessore 25 mm, ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte		1.461,000		
				1.461,000		
				1.461,000		
11	1. 6	CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 5 - Controsoffitto in cartongesso monolitico per interni tipo a lastre di cartongesso costituito da: orditura portante in profili di acciaio con spessore 0,6 mm minimo e zincatura, composto da profili a C con altezza di 48 mm, sospeso alla sovrastante struttura del fabbricato mediante staffe registrabili costituite da filo di acciaio zincato; profilo ad L con altezza 48 mm vincolato mediante tasselli di acciaio zincato alla struttura; - pannelli in lastre di cartongesso monolitico, rivestite con fibra di cartone, spessore delle lastre non inferiore a 12.5 mm fissate alla struttura portante mediante viti di acciaio zincato a testa di croce, posizionate ogni 30 cm tra loro ad almeno 1 cm dai bordi della lastra. - Il fissaggio delle lastre dovrà iniziare dal lato verso il muro di appoggio. - Nel caso in cui non vi sia un perfetto accostamento con i bordi delle lastre, gli interstizi saranno colmati con malta adesiva. - I giunti tra le lastre dovranno essere trattati con la seguente procedura: - spalmatura dell'intonaco addittivato				
a riportare						

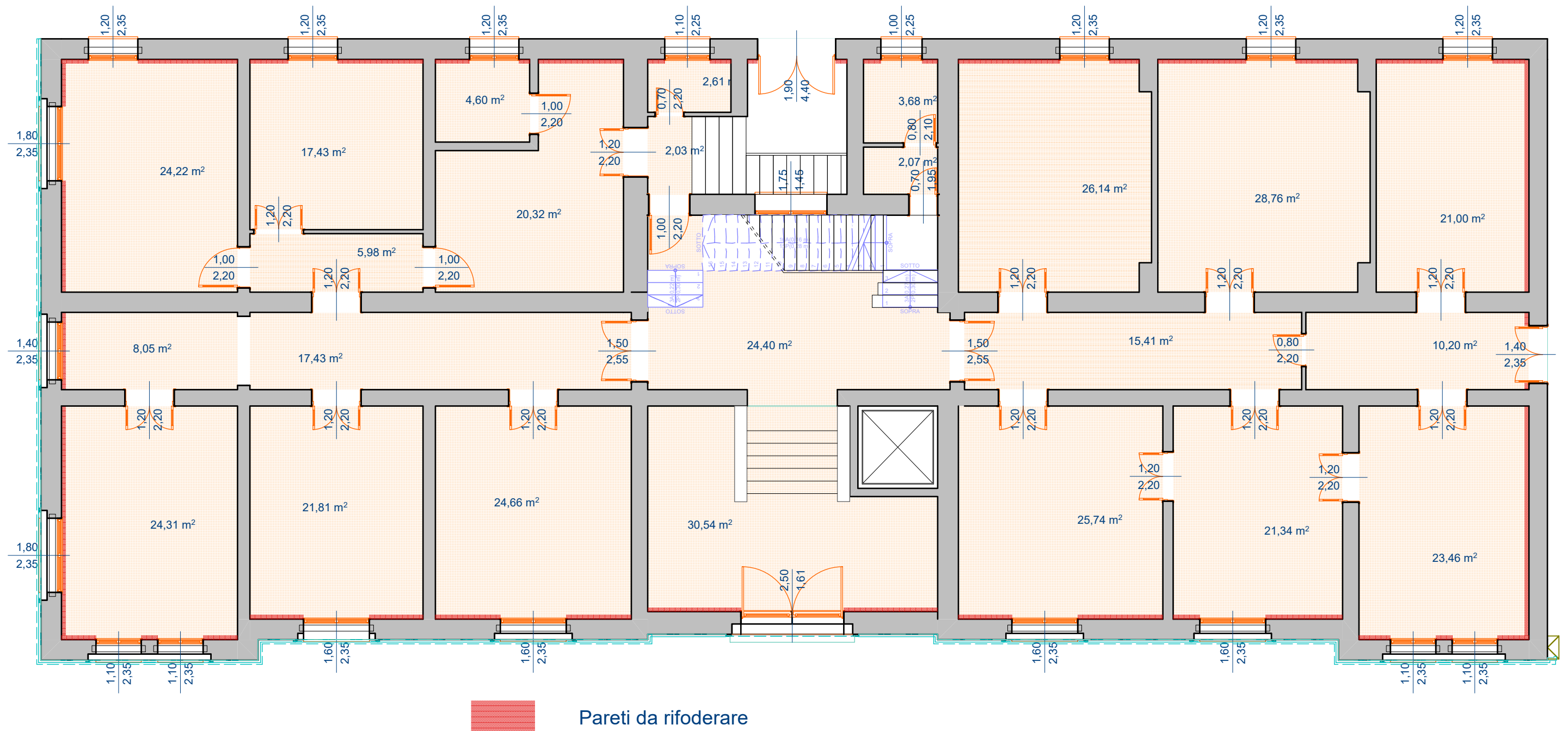
N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
12	1.7	a collante sui bordi assottigliati delle lastre; - applicazione manuale, ed intonaco ancora fresco, di bandella di carta forte microperforata della larghezza di 20 cm stendendola su tutta la lunghezza ed asportando l'intonaco in eccesso; - ad adesione avvenuta del nastro, spalmatura di un nuovo strato di intonaco tale da ripianare l'assottigliamento - a completa asciugatura rasare il giunto con intonaco a gesso additivato con collante avendo cura di spianare i bordi, fino ad ottenere una completa complanarità fra le lastre; la superficie finale dovrà presentarsi perfetta mente liscia ed atta a ricevere la successiva finitura superficiale. L'altezza da terra varierà in base alla localizzazione e secondo le indicazioni di progetto. L'impresa dovrà sottoporre idonea campionatura alla DL. Per le prestazioni acustiche ed eventuali setti acustici, fare riferimento ai requisiti acustici passivi di cui in apposita relazione.		1.461,000		
				1.461,000		
		CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 6 - Controsoffitto in fibra minerale per interni costituito da:				
		- orditura portante in profili di acciaio con spessore 0,6 mm minimo e zincatura, composto da profili con altezza di 48 mm, sospeso alla sovrastante struttura del fabbricato mediante staffe registrabili costituite da filo di acciaio zincato; profilo ad L con altezza 48 mm vincolato mediante tasselli di acciaio zincato alla struttura;				
		- pannelli in conglomerato di fibra minerale finemente microforata tipo AMF Knauf® Thermanex Acoustic e composti organici quali lana di roccia, perlite, cellulosa e leganti fibra minerale. I pannelli si presentano rivestiti con un velo acustico liscio (tnt) che ne caratterizza l'assorbimento acustico e l'isolamento acustico longitudinale. I pannelli possono essere lavorati in cantiere (fresatura, verniciatura) per				
					a riportare	

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
13	1. 8	adattarsi alle esigenze dimensionali ed estetiche. Non richiede stuccatura dei giunti, salvo diversamente indicato dalla scheda del produttore o da DL. Definizione del giunto e dimensioni pannelli come da elaborati grafici e comunque da concordare con la DL. Per le prestazioni acustiche ed eventuali setti acustici, fare riferimento ai requisiti acustici passivi di cui in apposita relazione. - Assorbimento acustico $\alpha_w = 0.60 - 0.90$ - Isolamento acustico longitudinale $D_{n,c,w} = 38 \text{ dB}$ - Resistenza al fuoco è certificata in Classe A1 secondo EN 13501-1 - Resistenza all'umidità relativa arriva fino al 95%		1.461,000		
				1.461,000		
		CONTROSOFFITTO TIPOLOGIA 7 - Controsoffitto idrofugo costituito da: - orditura portante in profili di acciaio con spessore 0,6 mm minimo e zincatura corrispondente alla qualità Z200, composto da profili a C con altezza di 48 mm, sospeso alla sovrastante struttura del fabbricato mediante staffe registrabili costituite da filo di acciaio zincato; profilo ad L con altezza 48 mm vincolato mediante tasselli di acciaio zincato alla struttura; - pannelli in lastre di cartongesso additivato con fibra di vetro e vermiculite, rivestite con fibra di cartone e una lamina di alluminio dello spessore minimo di 15 micron sulla faccia nascosta, spessore delle lastre non inferiore a 13 mm fissate alla struttura portante mediante viti di acciaio zincato a testa di croce, posizionate ogni 30 cm tra loro ad almeno 1 cm dai bordi della lastra. Il fissaggio delle lastre dovrà iniziare dal lato verso il muro di appoggio. Nel caso in cui non vi sia un perfetto accostamento con i bordi delle lastre, gli interstizi saranno colmati con malta adesiva. I giunti tra le lastre dovranno essere trattati con la seguente procedura: - spalmatura dell'intonaco additivato a collante sui bordi assottigliati;				
						a riportare

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		- applicazione manuale, ad intonaco ancora fresco, di bandella di carta microperforata della larghezza di 20 mm, stesa su tutta la lunghezza, previa asportazione dell'intonaco in eccesso; - ad adesione avvenuta del nastro, spalmatura di un nuovo strato di intonaco tale da ripianare l'assottigliamento; - a completa asciugatura, rasatura del giunto con intonaco a gesso additivato con collante, avendo cura di spianare i bordi, fino ad ottenere una completa complanarità tra le lastre. La superficie finale dovrà presentarsi perfettamente liscia ed atta a ricevere la successiva finitura superficiale. Nel coordinamento degli elementi costituenti la struttura di sospensione, particolare cura dovrà essere rivolta all'isolamento dei profili a vista con nastro monoadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse, per evitare fenomeni di condensa. L'impresa dovrà sottoporre alla DL idonea scheda tecnica con le specifiche del prodotto da utilizzare ed idonea campionatura, per approvazione prima di realizzare l'opera.		1.461,000		
				1.461,000		
		TOTALE CONTROPARETI ISOLANTI				
		TOTALE LAVORI				

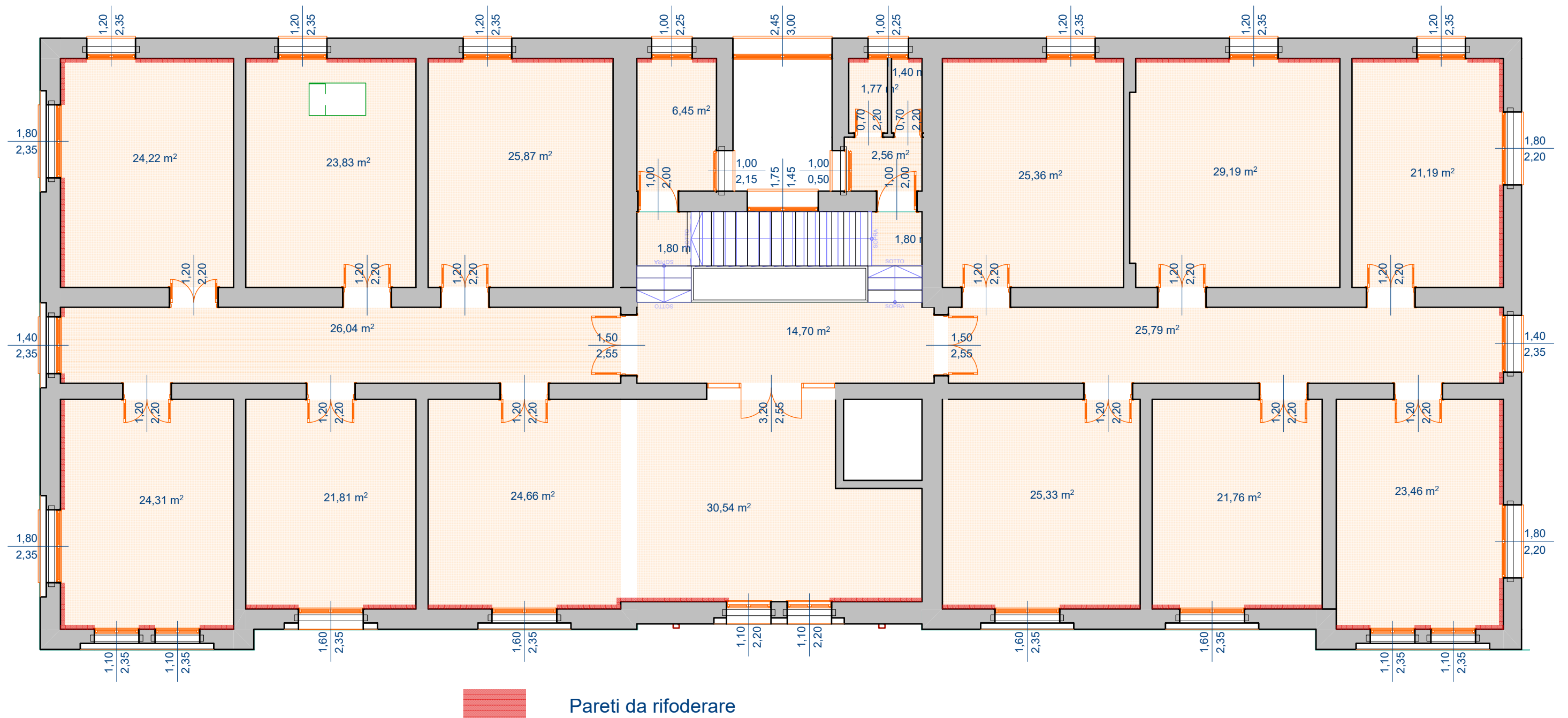
PIANO RIALZATO

Scala 1:100



PIANO PRIMO

Scala 1:100



PIANO SECONDO

Scala 1:100

