



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA TECNICA  
n. 34 del 09-03-2023.**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE STORICO DENOMINATO "SANTISSIMA" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 2**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023-2024-2025 e sono affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 T.U.E.L. n. 267/2000;

Visti gli indirizzi inseriti nel bilancio 2023-2025 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP);

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Considerato che il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli nn. 31538-31535 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 20 del regolamento comunale di contabilità,

Considerato che dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza e quindi diviene esigibile;

Considerato che con D.D.U.O. n. 2804 del 03/03/2022 di Regione Lombardia è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse, tra cui il Comune di Gussago, al finanziamento di cui al bando "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (approvato con il D.D.U.O. 15 gennaio 2021 -n. 245) per un importo complessivo pari ad € 500.000,00 a parziale copertura dei costi di realizzazione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile storico denominato "Santissima" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria;

Dato atto che al fine del raggiungimento degli obiettivi fissati dall'Amministrazione, la consegna e l'inizio dei lavori dovranno avvenire entro e non oltre il 29 maggio 2023;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile storico denominato "Santissima" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria – Lotto 2;

Considerato che, come risulta dal quadro economico derivante dalla progettazione esecutiva, l'importo complessivo delle opere risulta pari ad € 370.460,16, di cui:

- € 361.585,74 per lavori, soggetti a ribasso;
- € 8.874,42 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), l'Amministrazione intende suddividere l'appalto in n. 3 lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) del Codice, così individuati nel progetto esecutivo:

- sottolotto 2.A Opere generali e assistenze – Importo complessivo delle opere € 163.584,70, di cui:
  - € 157.748,98 per lavori, soggetti a ribasso;
  - € 5.835,72 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
- sottolotto 2.B Impianti – Importo complessivo delle opere € 136.308,98, di cui:
  - € 134.080,18 per lavori, soggetti a ribasso;
  - € 2.228,80 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
- sottolotto 2.C Serramenti – Importo complessivo delle opere € 70.566,49, di cui:
  - € 69.756,58 per lavori, soggetti a ribasso;
  - € 809,90 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;

Considerato che il termine per la realizzazione dei lavori è fissato:

- per il sottolotto 2.A in giorni 126, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;
- per il sottolotto 2.B in giorni 112, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;
- per il sottolotto 2.C in giorni 112, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;

Dato atto che i lavori oggetto del sottolotto 2.C verranno aggiudicati senza l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice, ricorrendo con riferimento alle stesse le condizioni previste dall'art. 35, comma 11, del Codice; i lavori oggetto di tale lotto verranno pertanto affidati ad un operatore economico scelto discrezionalmente da parte dell'Amministrazione;

Rilevato che, sebbene l'importo posto a base di gara per i lavori sia inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del Codice, l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori di cui ai sottolotti 2.A e 2.B mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice suddivisa in due lotti prestazionali con limitazione di partecipazione ad un solo lotto;

Preso atto che fino al 30 giugno 2023 è sospesa, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 32/2019 e ss.mm.ii., l'applicazione del comma 4 dell'art. 37 del Codice e che pertanto l'Amministrazione Comunale può procedere in via autonoma all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che le prestazioni oggetto dell'affidamento non rientrano tra quelle elencate dal DPCM 24/12/2015 per i quali sussiste l'obbligo di utilizzare i soggetti aggregatori;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del Codice, affidando i lavori oggetto dei sottolotti 2.A e 2.B come sopra individuati mediante procedura ordinaria, si deve procedere con pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su un quotidiano a tiratura nazionale e un quotidiano a tiratura locale;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del Codice, gli appalti dei lavori oggetto dei sottolotti 2.A e 2.B verranno affidati mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la procedura di affidamento dei sottolotti 2.A e 2.B verrà gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Considerato quindi che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori dei sottolotti 2.A e 2.B mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non tutti materialmente allegati allo stesso:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolati Speciali di Appalto per ciascun sottolotto;
- Schema di contratto per ciascun sottolotto;
- Elaborati tecnici per ciascun sottolotto;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per ciascun sottolotto oggetto di gara l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario nonché nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 a cui è stato assegnato il CUI L00945980175202200005;

Dato atto che ai lotti della procedura sono stato assegnato i seguenti CIG:

- LOTTO 1 - sottolotto 2.A Opere generali e assistenze - CIG 9658254356
- LOTTO 2 – sottolotto 2.B Impianti – CIG 9658327F90
- LOTTO 3 – sottolotto 3.B Serramenti – CIG 9658347016

Dato atto che a tutti i lotti è assegnato il CUP F69G20000000005;

Dato atto che la pubblicazione del bando di gara non è vincolante per l'Amministrazione Comunale fino all'aggiudicazione definitiva,

Considerato che la presente procedura di gara comporta un contributo ANAC per la Stazione Appaltante di € 225,00;

Richiamato l'art. 113 del decreto Legislativo 50/2016 e successiva modifica di cui al D.L. 32 del 18/04/2019 che prevede l'accantonamento per incentivi di funzioni tecniche svolte dai dipendenti di una somma non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara;

Ritenuto di:

- integrare il gruppo di lavoro approvato con Decreto del Dirigente dell'Area Tecnica n. 18 del 27/04/2022, come di seguito specificato:
  - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Clara Mansini;
  - Collaboratori tecnici: Ing. Clara Mansini, Geom. Fulvio Alberti, Arch. Cristina Bonardi, Ing. Laura Iacovelli;
  - Collaboratori amministrativi: Ing. Clara Mansini, Francesca Bonvicini, Debora Simonetta, Sabrina Minopoli, Inna Zhara;
- prenotare la quota relativa all'incentivo per funzioni tecniche, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da schema allegato al presente atto;

Richiamati:

- il Testo Unico sull'ordinamento delle Autonomie Locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

# DETERMINA

- 1) di avviare, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del Codice, la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile storico denominato "Santissima" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria – Lotto 2;
- 2) di suddividere l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in n. 3 lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg), così individuati nel progetto esecutivo:
  - sottolotto 2.A Opere generali e assistenze;
  - sottolotto 2.B Impianti;
  - sottolotto 2.C Serramenti;
- 3) di definire l'importo delle opere in complessivi € 370.460,16, di cui:
  - € 361.585,74 per lavori, soggetti a ribasso;
  - € 8.874,42 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso; così suddivisi:
    - sottolotto 2.A Opere generali e assistenze – Importo complessivo delle opere € 163.584,70, di cui:
      - € 157.748,98 per lavori, soggetti a ribasso;
      - € 5.835,72 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
    - sottolotto 2.B Impianti – Importo complessivo delle opere € 136.308,98, di cui:
      - € 134.080,18 per lavori, soggetti a ribasso;
      - € 2.228,80 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
    - sottolotto 2.C Serramenti – Importo complessivo delle opere € 70.566,49, di cui:
      - € 69.756,58 per lavori, soggetti a ribasso;
      - € 809,90 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
- 4) di autorizzare il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, suddivisa in due lotti prestazionali con limitazione di partecipazione ad un solo lotto, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori oggetto dei sottolotti 2.A e 2.B;
- 5) di avviare la procedura di affidamento dei lavori oggetto del sottolotto 2.C senza l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice, ricorrendo con riferimento alle stesse le condizioni previste dall'art. 35, comma 11, del Codice; i lavori oggetto di tale lotto verranno pertanto affidati ad un operatore economico scelto discrezionalmente da parte dell'Amministrazione;
- 6) di fissare il termine per la realizzazione dei lavori:
  - per il sottolotto 2.A in giorni 126, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;
  - per il sottolotto 2.B in giorni 112, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;
  - per il sottolotto 2.C in giorni 112, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei lavori;
- 7) di affidare gli appalti dei lavori oggetto dei sottolotti 2.A e 2.B mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del Codice;
- 8) di approvare gli atti della procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori oggetto dei sottolotti 2.A e 2.B e specificamente:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - Capitolati Speciali di Appalto per ciascun sottolotto;
  - Schema di contratto per ciascun sottolotto;
  - Elaborati tecnici per ciascun sottolotto;
- 9) di procedere alla pubblicazione del bando di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - su un quotidiano a tiratura nazionale e un quotidiano a tiratura locale;
  - sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
  - sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
- 10) di prevedere la facoltà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per ciascun sottolotto oggetto di gara di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario nonché nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 11) di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Clara Mansini e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 12) di dare atto che la pubblicazione del bando di gara non è vincolante per l'Amministrazione Comunale fino all'aggiudicazione definitiva,
- 13) di prenotare la relativa spesa pari a **€ 451.961,42**, oneri per la sicurezza pari a € 8.874,42 inclusi ed IVA al 22% inclusa, dando atto che la stessa trova copertura sui capitoli nn. **31538-31535**, rinviando alla fase di aggiudicazione l'imputazione alla relativa annualità, nel rispetto dei principi contabili;
- 14) di prenotare la spesa relativa al contributo ANAC, pari ad € 225,00;
- 15) di prenotare la quota relativa all'incentivo per funzioni tecniche, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da schema allegato al presente atto;
- 16) di dare atto che le suddette spese sono comprese nell'allegato quadro economico dell'opera;
- 17) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti

dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

**II DIRIGENTE**

**Ing. Maurizio Ventura**

Originale f.to digitalmente ai sensi del D. lgs. 82/2005