

## BANDO DI GARA TELEMATICA N. 03/23

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

**Denominazione ufficiale:** Comune di Verona

**Indirizzo postale:** Piazza Bra, 1

Città: Verona Codice postale: 37121

Paese: Italia

Codice NUTS ITH31

Punti di contatto: Direzione Centrale Unica Committenza - tel. 0458077288/7812  
PEC [centraleunicacommittenza@pec.comune.verona.it](mailto:centraleunicacommittenza@pec.comune.verona.it);

#### Indirizzi internet

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.verona.it>

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.verona.it>

#### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo [http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=83550](http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=83550) ovvero sul sito di Aria Lombardia S.p.A. <https://www.ariaspa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali – tel. +39 045 8078609 – PEC [ediliziamonumentale@comune.verona.it](mailto:ediliziamonumentale@comune.verona.it)

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel all'indirizzo internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

#### I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente locale.

#### I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

##### II.1.1) Denominazione

Lavori per la nuova articolazione dei percorsi di accesso e di esodo ed adeguamento funzionale ed impiantistico .CUP I33D21001910002 - CIG 9666640BAC

Numero di riferimento: 03/23.

##### II.1.2) Codici CPV principali

CPV principale: 45212350 - 4 Edifici di particolare interesse storico o architettonico.

##### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

#### **II.1.4) Breve descrizione**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la nuova articolazione dei percorsi di accesso e di esodo ed adeguamento funzionale ed impiantistico.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

€ 1.305.002,53 di cui € 1.260.799,05 per lavori a misura, € 20.203,48 per lavori in economia ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **II:1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.1) Denominazione:**

Vedi II.1.1).

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31.

Luogo principale di esecuzione: Verona

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

Categoria prevalente: OS 30 classifica III

Categoria scorporabile a qualifica obbligatoria: OG 2 in classifica I

Categoria scorporabile a qualifica obbligatoria: OS28 in classifica I

Categoria scorporabile: OS6 classifica I

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con inversione procedimentale.

#### **II.2.6) Valore stimato**

€ 1.179.315,72 di cui € 1.135.727,33 per lavori a misura, € 19.588,39 per lavori in economia ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **II.2.7) Durata dell'appalto**

Durata in giorni: 190.

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice secondo quanto disciplinato all'art. 8 bis del CSA.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è finanziato con fondi dell'Unione Europea.

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

Il bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando, le condizioni e le modalità di partecipazione; si segnala, in particolare, che i criteri di aggiudicazione sono indicati al paragrafo n. 17 del menzionato disciplinare.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi**

## **all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Si rimanda al disciplinare di gara

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Si rimanda al disciplinare di gara

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta sotto soglia.

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 3 maggio 2023. Ora locale: 9:00.

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

Italiano.

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Data:** 3 maggio 2023. Ora locale: 10:00.

**Luogo:** Videoconferenza da remoto.

### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Le sedute non sono pubbliche. La decisione è stata presa considerando che giurisprudenza costante afferma che il principio di pubblicità delle sedute deve essere rapportato alle peculiarità e specificità che l'evoluzione tecnologica ha consentito di mettere a disposizione delle procedure di gara telematiche.

La gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità. La gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016. La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della Società Aria S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 6075 del 29 dicembre 2022.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. jr.Viviana Tagetto.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme

relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto  
Indirizzo postale: Cannaregio 2277/2278  
Città: Venezia Codice postale: 30122  
Paese: Italia Telefono: +39 0412403911  
Posta elettronica: Fax: +39 0412403940/41  
Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041 2403940/41, internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Documento firmato digitalmente  
Dirigente Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali  
Arch. Raffaella Giannello

#### **Comune di Verona**

*Centrale Unica Committenza*  
Piazza Bra', 1 – 37121 Verona  
Tel 045 8077288

[centraleunicacommittenza@comune.verona.it](mailto:centraleunicacommittenza@comune.verona.it)  
[centraleunicacommittenza@pec.comune.verona.it](mailto:centraleunicacommittenza@pec.comune.verona.it)  
[www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

**CODICE UNIVOCO UFFICIO ZZZZ10**