

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RAVENNA

Indirizzo postale: Piazza del Popolo n. 1

Città: RAVENNA

Codice NUTS: ITH57 Ravenna

Codice postale: 48121

Paese: Italia

Persona di contatto: ing Luca Leonelli

E-mail: lleonelli@comune.ra.it

Tel.: +39 0544482711

Fax: +39 0544482630

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.ra.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.comune.ra.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.comune.ra.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti.comune.ra.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA PER AGGIUDICAZIONE DI N. QUATTRO ACCORDI QUADRO RELATIVI A LAVORI

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura per l'affidamento di quattro ACCORDI QUADRO relativi rispettivamente ai lavori di 1) Nuova costruzione nido d'infanzia Via Fontana, 2) Nuova costruzione di asilo nido Via Canalazzo, 3) Nuova costruzione nido Pavirani in sostituzione e 4) Nuova costruzione locali mensa e cucina scuola G. Camerani. Interventi tutti cofinanziati nell'ambito dei lavori di potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili

nido alle Università: PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTI 1.1 e 1.2. Per ogni Accordo Quadro sottoscritto sarà affidato un solo contratto applicativo relativo alla realizzazione dei lavori sopra indicati

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 937 400.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO VIA FONTANTA - RAVENNA - CUP C65E22000230006 (PNRR M.4C.1I.1.1)

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH57 Ravenna

Luogo principale di esecuzione:

Via Fontana - Ravenna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

All'interno dell'ACCORDO QUADRO potrà essere affidato il contratto applicativo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo asilo nido di Via Fontana come da progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 135 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Eventuale modifica del contratto applicativo ai sensi dell'art 106 comma 1 lett e) del Dlgs 50/2016 nel limite del 10%

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

-
- II.2.1) **Denominazione:**
NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO VIA CANALAZZO- RAVENNA - CUP C61B22000240006 (PNRR M.4C.1I.1.1)
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH57 Ravenna
Luogo principale di esecuzione:
Via Canalazzo- Ravenna
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
All'interno dell'ACCORDO QUADRO potrà essere affidato il contratto applicativo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo asilo nido di Via Canalazzo come da progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 288 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 12
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Eventuale modifica del contratto applicativo ai sensi dell'art 106 comma 1 lett e) del Dlgs 50/2016 nel limite del 10%
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO VIA PAVIRANI IN SOSTITUZIONE - RAVENNA - CUP C61B22000250006 (PNRR M.4C.1I.1.1)
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH57 Ravenna
Luogo principale di esecuzione:
Via Pavirani- Ravenna

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
All'interno dell'ACCORDO QUADRO potrà essere affidato il contratto applicativo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo asilo nido di Via Pavirani previa demolizione dell'esistente come da progetto esecutivo che sarà approvato dalla Stazione Appaltante
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 044 400.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 12
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Eventuale modifica del contratto applicativo ai sensi dell'art 106 comma 1 lett e) del Dlgs 50/2016 nel limite del 10%
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
NUOVA COSTRUZIONE LOCALI MENSA E CUCINA SCUOLA PRIMARIA G. CAMERANI - RAVENNA - CUP C65E22000330006 (PNRR M.4C.1I.1.2)
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45214500 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione post-scolastica
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH57 Ravenna
Luogo principale di esecuzione:
Via Battuzzi- Ravenna
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
All'interno dell'ACCORDO QUADRO potrà essere affidato il contratto applicativo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione dei nuovi locali mensa e cucina presso la scuola primaria G. Camerani come da progetto esecutivo che sarà approvato dalla Stazione Appaltante
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 470 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Eventuale modifica del contratto applicativo ai sensi dell'art 106 comma 1 lett e) del Dlgs 50/2016 nel limite del 10%

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Rispetto delle tempistiche imposte dai milestone dei finanziamenti PNRR come da Accordi di concessione pubblicati in sede di gara (paragrafo 3.5 del disciplinare di gara)

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 13/04/2023

Ora locale: 12:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 14/04/2023

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Emilia Romagna sede di Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore

Città: Bologna

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

20/03/2023