

LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI

PNRR, Missione 5, Componente 2, Misura 2.1, Investimento Rigenerazione Urbana

CUP - D98I21000160001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AVANZATA

Comune di



Bovisio Masciago

Comune di Bovisio Masciago (MB)

Localizzazione intervento: Via Europa
Piazza Biraghi 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it
mail protocollo@comune.bovisiomasciago.mb.it

t
Tel. 3903625111 - Fax 390362558720
P.IVA 00767730963
Codice Fiscale 03959350152



**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
NEXT GENERATION EU**

Studio di progettazione

Rizzinelli e Vezzoli architetti associati

Via Cefalonia 41/A - 25124 Brescia

Progettisti: Arch. Giorgio Vezzoli



SCH 20 | SCHEMA DI CONTRATTO

Data: 30.01.2023 | rev.02



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO

Atti: P.G. «PROTOCOLLO» - Appalto «NUMERO_APPALTO» - «Sigla del Responsabile Contratto»
CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI «LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GEORGETTI»

In Bovisio Masciago, l'anno «ANNO_CRT» _____ il giorno «GIORNO_CRT» _____ del
mese di «MESE_CRT» presso la Residenza Comunale di Piazza Biraghi, 3.

Avanti a me, Dott. _____ Segretario del Comune di Bovisio Masciago, sono comparsi i signori:
Arch. _____ nato/a _____ () il ___/___/19___, il/la quale interviene al presente atto
in qualità di legale rappresentante del **COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO** - con sede legale in Piazza Biraghi, 3,
codice fiscale 03959350152 e partita I.V.A. 00767730963 - quale Responsabile del Settore Area Tecnica Lavori
Pubblici, con esclusione di qualsiasi altra responsabilità derivante da normative relative al 'committente dei
lavori'.

_____ nato a _____ () il ___/___/19___, il quale interviene al presente atto nella sua
qualità di «**AGGIUDICATARIA**», con sede legale e domicilio fiscale in «Indirizzo_Aggiudicataria»
«Cap_e_Città_Aggiudicataria» «Provincia_o_Nazione_Aggiudicataria» — codice fiscale
«Codice_Fiscale_Aggiudicataria» e partita I.V.A. «Partita_IVA_Aggiudicataria», come da visura del della
C.C.I.A.A. di _____, il quale dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella
condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 *ter* e 32 *quater*
del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario sono personalmente certo, rinunciano,
d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ___/___/2023, è stato approvato il progetto tecnico economico di fattibilità riguardante l'appalto oggetto del presente contratto;
- che con determinazione dirigenziale n. ___ del settore Area tecnica è stato deciso l'affidamento dell'appalto suddetto mediante gara a pubblico incanto con il metodo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa «Tipo Gara»;
- che il ___/___/2023 è stato pubblicato il bando di gara;
- che «Data della Gara» è stata esperita la gara suddetta e che, il ___/___/2023, l'appalto è stato aggiudicato a _____;
- che l'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara, corretto al fine di adeguare l'importo del corrispettivo dell'appalto al ribasso percentuale offerto in gara, costituisce l'elenco prezzi unitari contrattuali, parte integrante del presente contratto;
- che sono stati esperiti gli adempimenti relativi alla normativa antimafia di cui al D.Lgs. n. 159 del 2011;
- che il ___/___/2023 è stata richiesta tramite B.D.N.A. la comunicazione informazione antimafia;
- che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara ed alle comunicazioni ai concorrenti così come previsto dalle disposizioni vigenti;
- che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità di aree e immobili necessari;
- (opzionale) che il responsabile del procedimento, con proprio formale invito all'operatore economico, ha richiesto la consegna della progettazione definitiva in data __/__/2023;
- (opzionale) con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del __/__/2023, è stato approvato il progetto definitivo riguardante l'appalto oggetto del presente contratto;

Il rappresentante legale dell'operatore economico, come sopra comparso, dichiara espressamente:

- che sono state controllate dall'operatore economico medesimo, a mezzo di persone di sua completa fiducia, la congruità e la completezza degli elaborati oggetto del presente contratto e che non sono stati riscontrati errori o manchevolezze di alcun genere, sicché egli dà atto che gli elaborati sono assolutamente idonei a consentire l'esecuzione dei lavori in guisa da soddisfare completamente, sotto ogni profilo, le esigenze dell'amministrazione;
- di conoscere il contenuto dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, e di avere adempiuto e di adempiere agli obblighi di consegna dei piani di sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, richiamate anche le modalità e i tempi della consegna medesima indicati nel Capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO e «AGGIUDICATARIA», come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Oggetto)

Il Comune di Bovisio Masciago affida a «AGGIUDICATARIA», che accetta, l'appalto dei lavori di «LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GEORGETTI» - CIG _____, così come meglio definiti nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 (Importo)

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di _____ (_____) oltre I.V.A. di cui:

- _____ (_____) oltre I.V.A., derivante da un ribasso del ____ % sull'importo a base d'appalto di _____ (_____), per progettazione definitiva;
- _____ (_____) oltre I.V.A., derivante da un ribasso del ____ % sull'importo a base d'appalto di _____ (_____), per progettazione esecutiva;
- _____ (_____) oltre I.V.A., derivante da un ribasso del ____ % sull'importo a base d'appalto di _____ (_____), per lavori;
- _____ (_____) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Art. 3 (Modalità di liquidazione)

I servizi tecnici ed i lavori oggetto del presente contratto verranno liquidati in base a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 (Tempi di esecuzione e penali)

La consegna della progettazione definitiva oggetto del presente contratto dovrà essere effettuata in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile Unico di Procedimento indipendentemente dall'avvenuta stipula contrattuale.

La consegna della progettazione esecutiva, comprensiva del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dovrà essere effettuata entro il termine massimo di 60 giorni, naturali e consecutivi, successivi alla ricezione del parere favorevole della Conferenza dei Servizi e dal formale invito a procedere da parte del Responsabile Unico di Procedimento.

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda le modalità, i tempi di esecuzione e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del programma lavori.

In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi del Decreto Min. Interno del 04/04/2022, la stazione appaltante beneficiaria del finanziamento è tenuta al rispetto di termini e condizioni, pena la perdita del contributo del PNRR.

Pertanto, l'operatore economico che risulta aggiudicatario dell'appalto si impegna al rispetto delle previsioni e prescrizioni previste dai documenti di gara, di contratto e di finanziamento PNRR finalizzate al rispetto dei seguenti termini:

- a) termine iniziale: 30/07/2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la data di stipulazione del contratto;
- b) termine intermedio: 30/09/2024 per la realizzazione e liquidazione di almeno il 30% delle opere poste a base di gara;
- c) termine finale: 31/03/2026 per la trasmissione agli enti competenti del certificato di collaudo dei lavori.

Si considerano scadenze intermedie tassative ai sensi dell'Art. 5.2, comma 2 e 6, e dell'Art. 13.11 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in applicazione dell'Art. 1457 Codice Civile:

- la realizzazione di almeno 15% delle opere entro 30/04/2024;
- la realizzazione di almeno 50% delle opere entro 31/01/2025.

Art. 5 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

L'entità dell'anticipazione è, così come previsto dal bando di gara, pari al 20% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 59 comma 1quater del D.Lgs. n. 50/2016, nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, la Stazione appaltante si avvale della facoltà di corrispondere direttamente al progettista la quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto

Gli stati di avanzamento lavori saranno redatti ogniqualvolta le lavorazioni eseguite e contabilizzate avranno raggiunto un importo non inferiore a 500.000,00 (cinquecentomila/00). Sull'ammontare dei pagamenti suddetti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria di corrispondente importo, sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 (Cauzione definitiva)

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'operatore economico contraente ha presentato la cauzione di _____ (_____) mediante «Tipo Cauzione» n. _____ rilasciata il __/__/2023 da _____.

Art. 7 (Subappalto e cessione)

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come in ultimo modificato dall'art. 49, comma 2, della Legge n. 108 del 2021 e dalla Legge 238/2021.

Le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 sono subappaltabili.

Le opere appartenenti alla categoria OS30 sono subappaltabili e le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso di idonea qualificazione (cd. subappalto "qualificante" o necessario).

È vietata la cessione del contratto così come previsto dall'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 (Modificazioni dell'operatore economico)

L'operatore economico è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Bovisio Masciago ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 9 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000);

- il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi di progetto e l'ulteriore documentazione indicata all'art. 3.1 dello stesso capitolato nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente;
- il Listino Prezzi della Regione Lombardia utilizzato in sede di progettazione esecutiva;
- l'elenco prezzi unitari contrattuali utilizzato in sede di progettazione esecutiva;
- il cronoprogramma;

le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;

- i piani di sicurezza, predisposti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune;
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune.

Art. 10 (Conoscenza ed accettazione di norme)

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.

L'operatore economico contraente e l'associata/la consorziata si assume/si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 11 (Clausola risolutiva espressa)

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato, nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Art. 12 (Normativa antimafia)

Richiamato quanto indicato in premessa e acquisite le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 si procede alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011.

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui pervenga comunicazione antimafia interdittiva.

Richiamato quanto indicato in premessa si procede alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

Art. 13 (Clausole vessatorie)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui agli artt. 4.3.5, 5.6, 6.4, 9.4, 10.2, del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 14 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, comprese le spese per l'eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R.26/10/1972 n. 633, che resta a carico della Stazione appaltante, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

L'operatore economico contraente ha provveduto al pagamento di:

- € ____,00 (_____/00) per imposta di registro;
- € ____,00 (_____/00) per imposta di bollo;
- € ____,00 (_____) per diritti di segreteria;
- € _____ (_____) per rimborso spese di pubblicazione bando ed esiti di gara.

Art. 15 (Domicilio legale)

Agli effetti del presente contratto l'operatore economico elegge il proprio domicilio legale presso la sede sita in(.....), via,

Art. 16 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di nullità del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'operatore economico, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti dedicati.

Le prescrizioni suindicate dovranno essere riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

L'operatore economico si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 17 (Trattamento dei dati personali)

L'operatore economico si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI" e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii..

Art. 18 (Soluzione delle controversie)

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno risolte secondo quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto.

Io, Segretario del Comune di Bovisio Masciago, dichiaro di aver dato lettura delle clausole di cui agli artt. 11 e 13 che il contraente approva espressamente e specificatamente.

E richiesto io, Segretario del Comune di Bovisio Masciago, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, che, previa lettura, le parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà e sottoscrivono con me, per ultimo.

Scritto su pagine 8 (otto) e righe ____ (_____) di quest'ultima. Contratto firmato digitalmente ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 da:

per il COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO

per «AGGIUDICATARIA»

SEGRETARIO GENERALE