



DETERMINA 6075 DEL 29/12/2022

OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CUP I33D21001910002 – CDI 11.0.311 - CODICE OPERA PBM 4658.

IL DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE CIVILE

Premesso che:

- con contratto in data 25 settembre 2012 il Comune ha alienato a Fondazione Cariverona l'immobile denominato "palazzo del Capitano" da destinarsi, una volta restaurato, a polo espositivo delle collezioni d'arte moderna del Comune, della Fondazione stessa e della Fondazione Domus *per l'arte moderna e contemporanea*, allo scopo costituita e dotata sempre da Fondazione Cariverona, con esclusione del "piano scantinato" del Palazzo medesimo *"adibito a Museo della Fotografia il quale avendo rilevanza archeologica è soggetto a vincolo e quindi sottoposto al regime di inalienabilità"* ai sensi della normativa vigente in materia;
- con il medesimo contratto, Fondazione Cariverona si è impegnata *"a ospitare gratuitamente la parte Amministrativa del Centro Internazionale di Fotografia negli spazi dallo stesso oggi occupati ricavati nella porzione qui venduta, o in altri spazi compresi nel palazzo, ritenuti dalle parti idonei, per una durata di 15 anni dalla stipula del presente atto di compravendita"*;
- in fase di predisposizione del progetto di restauro dell'immobile, Fondazione Cariverona ha rappresentato al Comune la necessità - derivante da imprescindibili esigenze di sicurezza del cantiere - di liberare gli spazi dell'immobile adibiti a uffici amministrativi del Centro internazionale di fotografia;
- nel contempo la Soprintendenza Archeologica del Veneto aveva evidenziato la necessità che, durante l'esecuzione dei citati interventi di restauro, rimanesse fruibile al pubblico l'area archeologica degli "scavi scaligeri" - di proprietà statale ai sensi dell'art. 91 del decreto legislativo n. 42/2004 - sita nella parte interrata del "Palazzo del Capitano", che ospita altresì il predetto Centro di Fotografia del Comune di Verona; detta area ricomprende ulteriori spazi accessori (corridoi di collegamento tra i vari locali, vano ove sono ubicati gli impianti tecnici, locali ad uso biglietteria, altri spazi, etc.) di proprietà del Comune di Verona e, in conseguenza di ciò, all'interno della stessa parte interrata di immobile si è in presenza di una proprietà "mista" statale - comunale;
- in data 30 dicembre 2015 Comune di Verona, Fondazione Cariverona e Soprintendenza per i Beni Archeologici hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa, ai sensi degli artt. 112 e 121 del Codice dei beni culturali, in cui era previsto nella parte espositiva che:

"Fondazione esegue in accordo e per conto del Comune e della Soprintendenza gli interventi necessari" provvedendo alla relativa progettazione "per assicurare la migliore funzionalità e fruizione degli Scavi Scaligeri, il cui costo previsto è di Euro 700.000,00" (punto 1);



“a fronte dell’esecuzione di tali lavori, il Comune dà atto che viene assolto per un pari importo il corrispettivo che Fondazione gli deve versare per l’anticipata liberazione degli spazi amministrativi del Centro Internazionale di Fotografia” (punto 2);

“... la stessa Fondazione verserà al Comune la differenza tra il corrispettivo dovuto per l’anticipata liberazione degli spazi amministrativi del Centro Internazionale di Fotografia e l’importo delle spese sostenute per finanziare gli interventi per assicurare la migliore funzionalità e fruizione degli Scavi Scaligeri” (punto 3);

- in seguito alla sottoscrizione del predetto protocollo, Fondazione Cariverona ha trasmesso il progetto relativo alla realizzazione della nuova articolazione dei percorsi di accesso ed esodo all’area degli “Scavi scaligeri”, concludente per l’importo complessivo di euro 900.495,38, di cui euro 700.000,00 per lavori da realizzarsi per conto del Comune e della competente Soprintendenza Archeologia ed euro 200.495,38 per lavori di interesse esclusivo della Fondazione Cariverona relativi ai lavori per l’adeguamento e trasformazione degli ambienti finalizzati alla liberazione anticipata degli spazi al piano terra adibiti a uffici amministrativi/biglietteria del Comune; progetto approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 465 del 30 dicembre 2015, nel quale viene, altresì, dato atto che, a seguito dell’approvazione del predetto Protocollo, si sarebbe provveduto all’approvazione del progetto esecutivo da predisporre a cura di Fondazione Cariverona nonché alla definizione delle modalità di realizzazione dell’opera;
- con provvedimento n. 271 del 12 luglio 2016 la Giunta Comunale ha ritenuto necessario e deliberato che. *“nelle more della definizione degli accordi con la competente Soprintendenza per la parte dei lavori riferiti agli scavi scaligeri “- dare “parziale, anticipata esecuzione al Protocollo d’Intesa” “di prendere atto che in base a detto accordo, a fronte della anticipata liberazione degli spazi attualmente utilizzati dal Centro Internazionale di Fotografia, Fondazione riconoscerà al Comune l’importo di 900.000 Euro” ... “che detto importo, per la cifra di Euro 58.600,00 IVA e spese tecniche incluse, ... viene da subito utilizzato per i lavori necessari ad allestire i nuovi uffici del Centro Internazionale di Fotografia presso Palazzo della Ragione, previa approvazione dei relativi elaborati progettuali, mentre la restante parte della somma dovuta da Fondazione verrà da questa messa a disposizione per finanziare gli interventi previsti nel Protocollo d’Intesa e/o sarà direttamente versata, in tutto o in parte, al Comune, secondo quanto l’Amministrazione riterrà di richiedere a Fondazione in base agli accordi ancora da definirsi con la competente Soprintendenza”;*
- successivamente a tale provvedimento sono continuati i confronti con la Soprintendenza per la definizione dell’Accordo di dettaglio che avrebbe dovuto regolare i rapporti con il Comune ai fini della valorizzazione del sito, prendendo in esame allo scopo le forme più corrette di gestione in relazione alla specificità dei luoghi;
- nel frattempo, Fondazione Cariverona ha espresso la volontà di non eseguire più direttamente gli interventi, come originariamente stabilito, ma di preferire che l’esecuzione degli stessi venisse svolta dal Comune, fermo restando l’impegno a finanziare i lavori per le motivazioni precedentemente espresse;
- alla luce delle esigenze manifestate da Fondazione Cariverona, le parti hanno avviato una serie di incontri e di accertamenti, all’esito dei quali sono stati messi a punto, di concerto tra le Parti stesse, lo schema di Accordo, in aggiornamento del Protocollo del 2015 a suo tempo stipulato, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 4 maggio 2021 e sottoscritto in data 20 luglio 2021 dal Comune, dalla competente Soprintendenza e da Fondazione Cariverona;
- si è reso necessario rivedere il progetto definitivo approvato con la succitata deliberazione n. 465/2015, adeguandolo alle nuove normative nel frattempo intervenute, in particolare, alla legge 28 dicembre 2015 n. 22, entrata in vigore il 2 febbraio 2016



contenente “*disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali*” nonché al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 di approvazione del nuovo Codice degli appalti pubblici, orientando detto progetto a una maggiore sostenibilità ambientale, soprattutto con riferimento agli impianti termici e di condizionamento; il nuovo progetto denominato “*Scavi Scaligeri – Nuova Articolazione dei percorsi di accesso ed esodo – Adeguamento funzionale e impiantistico*”, concludeva con un importo complessivo di euro 1.451.000,00, prevedendo che tali interventi sarebbero stati realizzati direttamente dal Comune e non da Fondazione, per le motivazioni riportate alla lett. X) dell'Accordo soprarichiamato, che pertanto avrebbe dovuto corrispondere al Comune, a fronte dell'importo originario di 900.000,00, la somma residua di euro 819.391,21, dedotti gli importi relativi a spese già sostenute o da sostenere (di cui € 110.000,00 per gli interventi necessari a realizzare la completa separazione fisica dell'area archeologica dal Palazzo del Capitano, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo ed € 27.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria puntuale della pavimentazione del cortile in questione, ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo);

- in attuazione dell'accordo sottoscritto il 20 luglio 2021, tra Comune di Verona, Fondazione Cariverona e Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, con nota P.G. n. 257848 del 30/07/2021, Fondazione Cariverona ha trasmesso il progetto esecutivo, datato settembre 2020, dell'intervento in oggetto, articolato su due lotti funzionali, redatto dalla Società Arteco Architecture Engineering Consulting S.r.l. e dallo Studio Caffini Engineering S.r.l.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 336 del 7 settembre 2021 sono stati approvati, al solo fine dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2021-2023 del Comune di Verona, i nuovi elaborati progettuali predisposti da fondazione Cariverona, che concludono con un importo complessivo di € 1.451.000,00;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23 settembre 2021 sono stati approvati le variazioni del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023, con l'inserimento per l'anno 2021 dell'intervento: SCAVI SCALIGERI – Nuova articolazione dei percorsi di accesso ed esodo - Adeguamento funzionale e impiantistico;

Dato atto che:

- Fondazione Cariverona, in adempimento all'accordo succitato, ha provveduto in data 13/09/2021 ad effettuare il versamento nelle casse comunali della somma complessiva di € 819.391,21;
 - con determina dirigenziale n. 6125 del 13/12/2021 è stata:
 - introitata la somma suddetta di € 819.391,21 al Capitolo 18193 del bilancio 2021;
 - finanziato l'intero intervento, prenotando la somma di € 1.451.000,00 complessivi (euro unmilionequattrocentocinquantunomila/00) ai seguenti capitoli del bilancio 2021 – CDI 110311:
 - cap. 30536/1900 – contributi da privato: € 819.391,21;
 - cap. 30536 – fondi propri - avanzo destinato D.C. 49/2021: € 631.608,79
- modulando il crono programma di esigibilità dell'intervento complessivo come di seguito indicato: € 819.391,21 annualità 2021, € 331.608,79 annualità 2022 ed € 300.000,00 annualità 2023;

Rilevato che:

- visto il finanziamento dell'intero intervento, non si rendeva più necessario articolare l'intervento in lotti funzionali, ma era conveniente procedere alla realizzazione in un'unica soluzione;
- con nota P.G. n. 348209 del 14 ottobre 2021, il Dirigente Area Cultura ha richiesto alcune integrazioni/modifiche al progetto presentato in merito alle modalità di ingresso all'area



archeologica e alla tipologia dell'impianto di illuminazione; inoltre dovevano essere rivisti gli importi dei computi del progetto esecutivo succitato, in quanto non più adeguati dati i considerevoli aumenti dei prezzi 2021/2022 e i relativi aggiornamenti dei prezzi regionali;

- la progettazione esecutiva doveva quindi essere rivista, al fine di accorpate l'intervento in un unico lotto, soddisfare le richieste della Direzione Cultura e adeguare la progettazione all'incremento dei prezzi suddetti, come peraltro previsto dall'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- con determinazioni dirigenziali nn. 6456 del 22.12.2021, 6518 del 27/12/2021 e 2159 del 18/05/2022 sono stati pertanto rispettivamente incaricati: l'arch. Antonella Milani per l'adeguamento del piano della sicurezza e del servizio di Coordinatore della sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, lo Studio Caffini Engineering S.r.l. per l'adeguamento e l'aggiornamento degli elaborati progettuali e per la direzione operativa della parte impiantistica, la Società Arteco Architecture Engineering Consulting S.r.l. per l'aggiornamento degli elaborati di progetto;

Considerato che:

- i professionisti incaricati con note prott. 448971 del 12/12/2022, 467491 del 23/12/2022 e 468499 del 23/12/2022 hanno ora presentato il progetto esecutivo inerente a "Nuova articolazione dei percorsi di accesso e di esodo - Adeguamento funzionale ed impiantistico - degli Scavi Scaligeri", che prevede in sintesi, in conformità alle normative vigenti e in linea con gli obiettivi prefissati nella precedente fase definitiva di progettazione, le lavorazioni impiantistiche e architettoniche per permettere la riapertura del Centro internazionale di fotografia con accesso autonomo dal soprastante Palazzo del Capitano, come più compiutamente descritto nei sotto riportati elaborati di cui si compone il progetto:

ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI		
all. 01	397_E_000_EE	Elenco elaborati
all. 02	397_E_001_RE	Relazione Generale
all. 03	397_E_002_QE	Quadro economico
all. 04	397_E_003_CA	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative
all. 05	397_E_004_SC	Schema di contratto
all. 06	397_E_005_PM	Piano manutenzione opere civili e strutturali
ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI		
all. 07	397_E_010_RT	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche
all. 08	397_E_011_CT	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche - Opere Murarie e Affini
all. 09	397_E_012_CT.M	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche - Impianti Meccanici
all. 10	397_E_013_CT.E	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche - Impianti Elettrici
all. 11	397_E_014_CE	Computo Metrico Estimativo - Opere Edili e Affini
all. 12	397_E_015_CE.M	Computo Metrico Estimativo - Impianti Meccanici
all. 13	397_E_016_CE.E	Computo Metrico Estimativo - Impianti Elettrici
all. 14	397_E_017_CE.OP	Computo Metrico Estimativo - Opere Opzionali Opere Edili e Affini, IM e IE
all. 15	397_E_018_EP	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi - Opere Edili e Affini
all. 16	397_E_019_EP.M	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi - Impianti Meccanici
all. 17	397_E_020_EP.E	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi - Impianti Elettrici
all. 18	397_E_021_EP.OP	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi - Opere Opzio. Opere Edili e Affini, IM e IE
all. 19	397_E_022_RTC.M	Relazione tecnica di calcolo - Impianti Meccanici
all. 20	397_E_023_RTC.E	Relazione tecnica di calcolo - Impianti Elettrici
all. 21	397_E_024_RTD.M	Relazione tecnica descrittiva - Impianti Meccanici
all. 22	397_E_025_RTD.E	Relazione tecnica descrittiva - Impianti Elettrici



all. 23	397_E_026_QM	Quadro Incidenza Manodopera
all. 24	397_E_027_PM	Manuale d'uso e manutenzione - Impianti Meccanici e Impianti Elettrici
all. 25	397_E_028_CAM	Relazione CAM
all. 26	397_E_029_CAL	Relazione di calcolo
all. 27	397_E_030_CR	Cronoprogramma
		ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
		Inquadramento generale
all. 28	397_E_100_PL	Planimetria Generale
all. 29	397_E_101_PA	Pianta Piano interrato - Stato di fatto
all. 30	397_E_102_PL	Pianta Piano terra - Stato di fatto
all. 31	397_E_103_PA	Pianta Piano interrato - Progetto
all. 32	397_E_104_PA	Pianta Piano terra - Progetto
		Intervento A_ Nuovo ingresso
all. 33	397_E_110_PA	Pianta Piano Terra - Stato di fatto e Progetto
all. 34	397_E_111_PA	Pianta Piano Terra - Soffitti - Stato di fatto e Progetto
all. 35	397_E_112_SZ	Sezioni - Stato di fatto
all. 36	397_E_113_SZ	Sezioni - Progetto
all. 37	397_E_114_SZ	Pianta Piano Terra e sezioni - Comparativa
all. 38	397_E_115_DE	Portoni (PL01) esistenti del nuovo ingresso dal cortile di Palazzo della Ragione
all. 39	397_E_116_AB	Piano Terra - Abaco dei serramenti esterni ed interni
all. 40	397_E_117_UN	Scala E - Percorso tubazioni UTA
		Intervento B_ Nuova Uscita di Sicurezza
all. 41	397_E_120_UN	Piante Sezioni Prospetti Rilievo fotografico - Stato di fatto
all. 42	397_E_121_UN	Piante Sezioni Prospetti Simulazioni tridimensionali - Progetto
all. 43	397_E_122_DE	Nuovo serramento - Disegni di dettaglio
all. 44	397_E_123_DE	Nuova scala - Disegni di dettaglio
		Intervento C_ Adeguamento percorso espositivo
all. 45	397_E_130_PA	Adeguamento percorso espositivo - Stato di fatto
all. 46	397_E_131_UN	Adeguamento percorso espositivo - Progetto
		Intervento D_Locale pompe di drenaggio
all. 47	397_E_140_UN	Locale pompe di drenaggio - Stato di fatto e progetto - Pianta e sezioni
all. 48	397_E_150_OP	Opere Opzionali - Bagni Piano Interrato
		ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI
		Impianti Termofluidici
all. 49	397_E_250_M_SS	Schema funzionale centrale termica - stato di progetto
all. 50	397_E_251_M_SS	Schema funzionale centrale frigorifera - stato di progetto
all. 51	397_E_252_M_SS	Schema funzionale UTA - stato di progetto
all. 52	397_E_253_M_SS	Meccanico piano interrato - stato di fatto
all. 53	397_E_254_M_SS	Meccanico piano interrato - stato di progetto
all. 54	397_E_255_M_SS	Meccanico piano terra - stato di progetto
all. 55	397_E_256_M_SS	Percorso tubazioni - stato di progetto
all. 56	397_E_257_M_SS	Centrali tecnologiche - stato di progetto
		Impianti Elettrici
all. 57	397_E_270_E_SS	Illuminazione piano interrato - stato di fatto
all. 58	397_E_271_E_SS	Antintrusione e TVCC piano interrato - stato di fatto
all. 59	397_E_272_E_SS	Antintrusione e predisposizione TVCC piano interrato - stato di progetto
all. 60	397_E_273_E_SS	Rivelazione incendio e diffusione sonora piano interrato - stato di fatto
all. 61	397_E_274_E_SS	Rivelazione incendio e diffusione sonora piano interrato - stato di progetto
all. 62	397_E_275_E_SS	Distribuzione FM/TD piano interrato - stato di progetto



all. 63	397_E_276_E_SS	Impianti elettrici e speciali piano terra - stato di progetto
all. 64	397_E_277_E_SS	Schema elettrico unifilare C.01-SS e QEG-SS - stato di progetto
all. 65	397_E_278_E_SS	Schema elettrico unifilare C.01-SS - QE-SS-PS - QE-SS-PT - QE-ASC-SS - stato di progetto
all. 66	397_E_279_E_SS	Schema elettrico unifilare QE-CT e QE-CF - stato di progetto
all. 67	397_E_280_E_SS	Schema elettrico unifilare impianto di rivelazione incendio - stato di progetto
all. 68	397_E_281_E_SS	Schema elettrico unifilare impianto diffusione sonora - stato di progetto
all. 69	397_E_282_E_SS	Illuminazione piano interrato - stato di progetto
all. 70	397_E_300_M_SS	Opere Opzionali - Impianti meccanici Bagni Piano interrato
all. 71	397_E_301_E_SS	Opere Opzionali - Impianti elettrici Bagni Piano interrato
all. 72	397_E_302_E_SS	Opere Opzionali - Impianto TVCC piano interrato - stato di progetto
all. 73	397_E_303_E_SS	Opere Opzionali - Impianto TVCC piano terra - stato di progetto
all. 74	397_E_304_E_SS	Schema elettrico unifilare impianto TVCC - stato di progetto
all. 75	397_E_305_E_SS	Schema elettrico unifilare impianto antintrusione - stato di progetto
		ELABORATI STRUTTURALI
		ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI
all. 76	20-43 ESE-401	Struttura di supporto vano scala
all. 77	20-43 ESE-402	Struttura scala in acciaio
all. 78	20-43 ESE-403	Struttura vasca locale pompe di drenaggio
		SICUREZZA
all. 79	PSC	Piano della sicurezza
all. 80	FO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
all. 81		Verbale di verifica
all. 82		Verbale di validazione

- tale progetto conclude con una spesa complessiva di € 1,451.000,00 IVA compresa, che si articola come dettagliatamente indicato nel seguente quadro economico e che rimane comunque contenuta nell'importo finanziato con la succitata Determina n. 6125 del 13/12/2021:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
	DESCRIZIONE		IMPORTO EURO	
			parziale	totale
A	LAVORI			
A.1	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a		
A.1.1	Opere Murarie ed Affini		€ 340.000,00	
A.1.2	Impianti Elettrici e Speciali		€ 530.241,45	
A.1.3	Impianti Meccanici e idrotermosanitari		€ 285.074,27	
	<i>Totale A1 - Importo dei lavori</i>		€ 1.155.315,72	€ 1.155.315,72
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.000,00	
	<i>Totale A2- Importo per la sicurezza</i>		€ 24.000,00	€ 24.000,00
	Totale A) Lavori			€ 1.179.315,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Lavori in economia	c1		
4	Imprevisti e modifiche contrattuali	c4	€ -	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ -	
6	Accantonamento	c6	€ 8.902,75	
7	Spese tecniche di prog., D.O./D.L., CSP-CSE	c7	€ 110.827,68	



	ecc., comprensive di oneri previdenziali, compresa quota incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (€ 5,500,28)			
	Integrazione progettazione, D.O., CSP-CSE ecc., comprensive di oneri previdenziali			
			€ 89.600,00	
	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016			
			€ 21.227,68	
10	Spese per pubblicità e, ove previste, per opere artistiche	c10	€ -	
11	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici, comprensive di oneri previdenziali	c11	€ 11.000,00	
12	IVA ed altri eventuali imposte	c12		
	IVA 10% su A+B4+B6		€ 118.821,85	
	IVA 22% su restante quadro B		€ 22.132,00	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		€ 271.684,28	€ 271.684,28
	IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO			€ 1.451.000,00

Rilevato che:

- in fase di progettazione definitiva sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
 - il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio con nota prot. Rep. 06.02 2015/1212 in data 09/12/2015 – pratica 06.03/007685 / 2015 – protocollo istanza 278875;
 - il parere ULSS 20 di Verona Prot. N. 82331 – Pratica n. 2015/0388 del 09/10/2015;
 - l'autorizzazione Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio prot. 23851 del 03/11/2015;
 - l'autorizzazione Soprintendenza Archeologia del Veneto – Nucleo Operativo di Verona - prot. N.13080 del 21.10.2015;
 - il parere VV.F. prot. N. 14537 in data 17.12.2015;
 - il parere Direzione Cultura;
 - Il parere Direzione Edilizia Sportiva Civile ed Impiantistica;
- in fase di progettazione esecutiva sono stati inoltre acquisiti i seguenti ulteriori pareri:
 - rinnovo dell'Autorizzazione paesaggistica Pratica n. 20210603008725 - prot. n. 163816 del 05/05/2022;
 - parere favorevole della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. 17891 del 26/08/2020;
- per l'intervento in questione non risulta necessario acquisire altri pareri;
- prima dell'inizio dei lavori, verrà attivata la garanzia a copertura dei rischi professionali dei verificatori interni all'Amministrazione ai sensi dell'art. 24, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- sono attive le garanzie assicurative per la copertura dei rischi professionali dei progettisti esterni prevista dall'art. 24, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, a carico dei medesimi soggetti.

Dato atto che nella suddetta documentazione di progetto è prevista la facoltà per l'Amministrazione, qualora ne ricorressero le condizioni, di apportare modifiche al contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del citato D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modificazioni, per un importo presunto delle opere opzionali di € 125.686,81 + IVA, senza costi aggiuntivi per la sicurezza, considerando quindi, ai fini dell'art. 35, comma 4 del



Codice, il valore massimo stimato dell'appalto pari ad euro € 1.305.002,53 + IVA – come riportato negli elaborati progettuali, estendendo l'oggetto del contratto medesimo alle operazioni suddette, e assoggettando tali lavorazioni allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Dato atto altresì che l'importo complessivo di € 1.451.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria alle seguenti imputazioni:

- cap. 30536/1900 – impegno 2896 del bilancio 2022: € 714.518,76;
- cap. 30536/1900 – impegno 2896/1 del bilancio 2022: € 5.171,38;
- cap. 30536/1900 – impegno 2897 del bilancio 2022: € 50.216,02;
- cap. 30536/1900 – impegno 2898 del bilancio 2022: € 49.485,05;
- cap. 30536 – impegno 881 del bilancio 2022: € 331.608,79;
- cap. 30536 – impegno 309 del bilancio 2023: € 300.000,00;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), così come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, che al comma 2 lettera b) dell'articolo 1 prevede l'esperimento per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria di procedure negoziate senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il parere di ITACA che recita “... si ritiene che le stazioni appaltanti potranno procedere all'affidamento dei contratti sottosoglia anche tramite procedure ordinarie, purché ciò avvenga previa motivazione da parte della SA nonché nel rispetto dei tempi scanditi in maniera espressa dal D.L. Semplificazioni e degli obiettivi di velocizzazione perseguiti dal legislatore con la normativa emergenziale ...”;

Ritenuto:

- che non sia precluso il ricorso alle procedure ordinarie, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 purché nel rispetto dei tempi previsti dal decreto semplificazioni del quale peraltro potranno essere utilizzate le semplificazioni procedurali introdotte dall'art. 8 del citato decreto;
- che sia conveniente procedere in deroga a quanto previsto dal D.L. Semplificazioni per il fatto che le procedure ordinarie, se combinate con l'utilizzo dell'inversione procedimentale, consentono tempi più celeri per l'aggiudicazione ed in ragione della riduzione dei termini di pubblicazione del bando di gara senza dovere espletare alcuna preventiva indagine di mercato necessaria, nel caso di specie, non disponendo di elenchi di operatori economici. Infatti dalla verifica effettuata dagli Uffici è emerso che la durata presunta del procedimento ordinario con inversione procedimentale è pari a circa 25 giorni, mentre quella della procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato e sorteggio degli operatori economici qualificati, è di circa 50 giorni;
- di procedere pertanto all'affidamento dei lavori di “Nuova articolazione dei percorsi di accesso e di esodo - Adeguamento funzionale ed impiantistico – degli Scavi Scaligeri”, per l'importo a base d'appalto – categoria prevalente OS30 – di € 1.179.315,72 oltre IVA, di cui € 1.135.727,33 per lavori a misura, € 19.588,39 per lavori in economia ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso - a mezzo di procedura aperta telematica con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016, procedendo all'esclusione



automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 del medesimo D.Lgs 50/2016;

- di procedere altresì con l'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, comma 8, del Codice dei Contratti e dell'art. 1 comma 3 della Legge 55 /2019, così come prorogato dall'art. 8 comma 7 lettera c) del D.L. Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020 n.120;
- di individuare l'arch. Raffaella Gianello quale responsabile della procedura di affidamento.

Visti:

- il verbale di verifica e il verbale di validazione in data 27/12/2022, redatti ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, entrambi allegati;
- le disposizioni dell'art. 33 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 che riguardano i documenti componenti il progetto esecutivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di approvazione del nuovo Codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 23 febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022+2024;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 11 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del PEG 2022+2024;
 - il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e successive modifiche;
 - Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
 - la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
 - la legge 29 luglio 2021 n. 108 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
 - l'art. 80 dello Statuto comunale;
 - il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
 - l'art. 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
 - l'art. 1 - commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e la Deliberazione dell'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 3 novembre 2010;
 - l'art. 37 del Decreto legislativo n. 33/2013 e l'art. 1 - comma 32 della legge n. 190/2012;
 - il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 52 del 21/07/2011 dichiarata immediatamente eseguibile;
 - che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori di “Nuova articolazione dei percorsi di accesso e di esodo - Adeguamento funzionale ed impiantistico – degli Scavi Scaligeri”, costituito dagli elaborati citati nella parte narrativa del presente dispositivo, che conclude con un importo complessivo di € 1.451.000,00 IVA inclusa, come da quadro economico soprariportato, che contestualmente si approva;



2. di dare atto che l'importo complessivo di € 1.451.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria alle seguenti imputazioni:
 - cap. 30536/1900 – impegno 2896 del bilancio 2022: € 714.518,76;
 - cap. 30536/1900 – impegno 2896/1 del bilancio 2022: € 5.171,38;
 - cap. 30536/1900 – impegno 2897 del bilancio 2022: € 50.216,02;
 - cap. 30536/1900 – impegno 2898 del bilancio 2022: € 49.485,05;
 - cap. 30536 – impegno 881 del bilancio 2022: € 331.608,79;
 - cap. 30536 – impegno 309 del bilancio 2023: € 300.000,00;
3. di procedere, per le ragioni indicate in premessa, all'affidamento dei lavori, per l'importo a base d'appalto di € 1.179.315,72 oltre IVA, di cui € 1.135.727,33 per lavori a misura, € 19.588,39 per lavori in economia ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, a mezzo procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con inversione procedimentale e criterio del minor prezzo, procedendo all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto e stabilire, in conformità dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, che:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è la riapertura del complesso archeologico denominato "Scavi Scaligeri";
 - b) l'oggetto del contratto riguarda le opere per la realizzazione della nuova articolazione dei percorsi e per l'adeguamento funzionale ed impiantistico, identificate nella categoria prevalente OS30;
 - c) il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 25 co. 2 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
 - d) le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
 - i prezzi unitari per i lavori a misura ,
 - le modalità e le condizioni di esecuzione,
 - i termini per l'ultimazione del servizio/lavoro,
 - la penalità in caso di ritardo,
 - le modalità di pagamento,
 - adempimenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza dei lavoratori,
 - il diritto dell'Amministrazione di risolvere in danno il contratto in caso di inadempimento, mediante semplice denuncia,
 - l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;
 - e) la scelta del contraente avverrà come riportato al precedente punto 3;
5. di dare atto che nella suddetta documentazione di progetto è prevista l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del citato D.Lgs. n. 50 del 2016, e pertanto di riservarsi la possibilità di affidare gli ulteriori lavori ivi indicati, qualora se ne ravvisassero le condizioni in fase esecutiva;
6. di individuare l'arch. Raffaella Gianello quale responsabile della procedura di affidamento;
7. di dare atto la contabilizzazione degli oneri spettanti per le funzioni tecniche verrà effettuata all'atto della liquidazione degli stessi, nella misura riconoscibile ai sensi dell'art. 113 del decreto legislativo n. 50/2016;



**Comune
di Verona**

EDILIZIA MONUMENTALE CIVILE

8. di incaricare la competente Direzione Gare e Appalti – Contratti di procedere con la gara d'appalto dei lavori in conformità alla normativa vigente;
9. di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA

BILANCIO

DETERMINA 6075 DEL 29/12/2022

OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CUP I33D21001910002 – CDI 11.0.311 - CODICE OPERA PBM 4658.

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

2022/ 881	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - AVANZO DESTINATO DC 49/2021 - P.E. DT 6075/2022 ☐ Anno Finanziamento 2021	30536	05.01.2	A/DT/2021/6125	A52	 331.608,79
2022/ 2896	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIVERONA - ACC. 6647/000 CAP. 18193 -P.E. DT 6075/2022. ☐ Anno Finanziamento 2021	30536 /1900	05.01.2	A/DT/2021/6125	A52	 714.518,76
2022/ 2896/1	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIVERONA - ACC. 6647/000 CAP. 18193 - AGGIORNAMENTO ELABORATI PROGETTUALI UNICO LOTTO E REVISIONE PREZZI - DITTA ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL - P.E. DT 6075/2022 ☐ Anno Finanziamento 2021	30536 /1900	05.01.2	A/DT/2022/2159	A52	5.171,38
2022/ 2897	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIVERONA - INCARICO ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI E D.O. CON FUNZIONE DI D.L. IMPIANTI - STUDIO CAFFINI ENGINEERING S.R.L.-P.E. DT 6075/2022 ☐ Anno Finanziamento 2021	30536 /1900	05.01.2	A/DT/2021/6518	A52	50.216,02
2022/ 2898	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIVERONA - ACC. 6647/000 CAP. 18193 - INC. CSP-CSE - DITT ARCH ANTONELLA MILANI - P.E. DT 6075/2022 ☐ Anno Finanziamento 2021	30536 /1900	05.01.2	A/DT/2021/6456	A52	49.485,05
2023/ 309	A52 – SCAVI SCALIGERI – NUOVA ARTICOLAZIONE DEI PERCORSI DI ACCESSO ED ESODO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO - AVANZO DESTINATO DC 49/2021 - P.E. DT 6075/2022 ☐ Anno Finanziamento 2021	30536	05.01.2	A/DT/2021/6125	A52	 300.000,00
						1.451.000,00

Firmato digitalmente da:
 Il Responsabile del Servizio Finanziario
 Verona, 29/12/2022