FNM SPA

Bando di gara – CIG 9742239DF0.

Proc. 0277/2023

SEZIONE I: **Ente Aggiudicatore**

Denominazione: FNM SPA - Indirizzo: Piazzale Cadorna 14 - 20123 MILANO

Punti di contatto: Dott.ssa Sara Cristina Laquagni – tel.0285114250

SEZIONE II: **Oggetto dell'appalto**

Tipo di appalto: lavori

Luogo di esecuzione: MILANO - Vocabolario comune per gli appalti: 45262522-6

Quantitativo o entità dell'appalto ed eventuale divisione in lotti:

L'appalto consiste nei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETA' FNM SPA SITI PRESSO LA STAZIONE DI MILANO CADORNA CON RIFACIMENTO IMPIANTI IDRAULICI, PAVIMENTAZIONI, CABINE BAGNO, CONTROSOFFITTI E ILLUMINAZIONE**".

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non è frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera.

Il **valore stimato dell'appalto** è pari ad **€ 138.809,86**, oltre IVA, così suddiviso:

- € 131.956,14 per l'esecuzione dei lavori;
- € 6.853,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Tale importo comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 29.030,35.

Durata dell'appalto: 2 (due) mesi dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: **Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Condizioni di partecipazione:

a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.50/16 e s.m.i.;
b) Possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:
    1. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero per Società estere, iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

d) Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ovvero Categoria OG1 – classifica I o in alternativa possesso dei relativi requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.

SEZIONE IV: **Procedura**

Tipo di procedura: Procedura aperta.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo.

Termine per il ricevimento delle offerte: **ore 12:00 del 08/05/2023.**

Modalità di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 11/05/2023**.

SEZIONE VI: **Altre informazioni**

a) La presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i.(di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 – limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Codice – nei limiti delle disposizioni applicabili ai c.d. settori speciali, nonché degli ulteriori articoli di tali decreti di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara.

b) La gara verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, raggiungibile al seguente indirizzo web: https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "istruzioni e manuali" all'indirizzo: https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp. Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

c) Poiché la stazione appaltante utilizza la suindicata piattaforma telematica, ai sensi di Comunicato del Presidente ANAC del 16/11/2022, per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non utilizzerà il Fascicolo virtuale dell'operatore economico.

d) La stazione appaltante procederà all'esame delle offerte come previsto dall'art. 133, comma 8, del Codice ossia ricorrendo alla c.d. "inversione procedimentale".

e) Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 15 giorni naturali e consecutivi dal termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma e costituiranno parte integrante della documentazione di gara.

   Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine sopra indicato.

f) E' previsto sopralluogo obbligatorio da espletare con le modalità definite nel Disciplinare di gara.

g) Il presente bando non vincola in alcun modo la Società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte degli offerenti.

h) Qualora i dati oggetto di trattamento da parte della Stazione Appaltante dovessero rientrare nell'ambito di applicazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, la Stazione Appaltante informa i concorrenti che i dati personali di quest'ultimo verranno trattati in conformità a quanto indicato nell'Informativa ex Articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il "Regolamento") in allegato al Disciplinare di Gara.

i) Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento: Ing. Roberto RIVA;
   Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione: Ing. Roberto RIVA;
   Responsabile accesso agli atti: Dott.ssa Sara Cristina Laquagni.

Il Direttore generale

Dott. Marco PIURI

Firmato da Marco Giovanni Piuri
Data: 30/03/2023 10:19:29 CEST

FNM S.p.A.

Piazzale Cadorna, 14
20123 Milano
Tel. +39 02 85111
Fax +39 85111 4708

Cap. Soc. € 230.000.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 00776140154 - REA MI 28331
PEC fnm@legalmail.it
www.fnmgroup.it

LEADER DELLA SOSTENIBILITÀ 2022

Azienda certificata
CSQ ISO 37001