

Lavori di manutenzione ricorrente degli impianti elettrici, idro/termo/sanitari, rilevazione incendio, antincendio, di condizionamento invernale/estivo, ascensori, gruppi elettrogeni, antintrusione ed interventi di manutenzione di tipo edile sugli immobili della Struttura Territoriale Veneto 2023 - 2024

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Veneto e Friuli-Venezia Giulia
Area Gestionale Rete Veneto - Edilizia

<p>IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Antonio MARINI ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE P.I. Marco FRATTER</p> 	<p>visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>  <p>Ing. Ettore DE LA GRENNELAIS</p>	<p>L'IMPRESA</p>
		<p>PROTOCOLLO: DATA:</p>

<p>N° ELABORATO: 01</p>	<p>RELAZIONE TECNICA</p>
------------------------------------	---------------------------------

LIV. PROG.	NOME FILE	REVISIONE	SCALA
D			
C			
B			
A	Relazione tecnica	Aprile 2023	MF
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATTO
			VERIFICATO
			APPROVATO

INTRODUZIONE

I servizi di manutenzione ordinaria e programmata oggetto della presente riguardano essenzialmente interventi programmati o su chiamata relativamente alla manutenzione degli impianti nonché di interventi di tipo edili necessari alla conduzione degli immobili della Struttura Territoriale del Veneto di ANAS.

Gli immobili interessati da servizi in oggetto risultano i seguenti:

UFFICI:

1. Sede Compartimentale di Mestre, Via Millosevich 49 (Comprensiva di 1 alloggio)
2. Sezione staccata di Venezia, Santa croce 729 (comprensiva di n. 5 alloggi ad uso foresteria)
3. Sezione staccata di Belluno, Via Europa (comprensivo di n. 3 alloggi)

AUTOPARCHI

- Autoparco di Mestre – Via Volturmo (Comprensiva di n. 6 alloggi)
- Autoparco di Padova – Via Ticino (comprensivo di n. 3 alloggi)

CENTRI DI MANUTENZIONE – PUNTI DI RACCOLTA

1. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 1 NUCLEO A - SS 14 km 27+700 - Rotatoria della Fossetta, Musile di Piave – uffici box
2. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 1 NUCLEO B - Casa Cant. /Magazzino SS.13 Km 35+960 - Località Spresiano (TV)
3. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 1 NUCLEO C - Casa cant./Magazzino SS.309 Km 67+800 - Località Porto Viro (RO)
4. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO A - Casa Cantoniera SS.16 km 23+000 - Località Monselice (PD)
5. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO A - Rotatoria SS.16 km 47+500 - Località Rovigo (box uffici)

6. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO B - Casa Cantoniera - SS.12 km 263+017 - Località Pellegrina - Isola della Scala (VR)
7. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO B - Casa Cantoniera - SS.12 km 305+000 - Località Domegliara (VR)
8. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO C - Ex deposito carburanti SS.434 km 40+381 - Località Vangadizza
9. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 2 NUCLEO C - Rotatoria SS434 km 82+870 Località Rovigo
10. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO A - Casa Cant./Magazzino SS.50 Km 15+000 - Località Boscon (BL)
11. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO A - Magazzino SS.51 km 33+600 - Località Ponte Schiette (BL)
12. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO B - Magazzino SS.51 Km 88+000 - Località Borca di Cadore (BL)
13. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO B - Magazzino SS.52 Km 79+000 - Località Cimagogna (BL)
14. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO C - Magazzino SS.47 Km 70+500 - Località Primolano
15. PUNTO DI RACCOLTA CENTRO 3 NUCLEO C - Casa cantoniera/Magazzino ex SS 53 - Località Carmignano di Brenta

ALLOGGI

Tipologia Fabbricato	SS	Km	Via	Pr.	Comune	Consistenza
MAGAZZINO O DEPOSITO	47	63+300	GOCCIA, 7	VI	CISMON DEL GRAPPA	4 VANI
CASA CANTONIERA	51	83+930	LOCALITA' - PEAIO CIV.2A	BL	VODO CADORE	5 vani
CASA CANTONIERA	51	83+930	LOCALITA' - PEAIO CIV.2A	BL	VODO CADORE	12 mq

CASA CANTONIERA	51	83+930	LOCALITA' - PEAIO CIV.2A	BL	VODO CADORE	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	83+930	LOCALITA' - PEAIO CIV.2A	BL	VODO CADORE	19 MQ
CASA CANTONIERA	14	20+635	PORTEGRANDI, 322	VE	QUARTO D'ALTINO	3 VANI
CASA CANTONIERA	14	20+635	PORTEGRANDI, 322	VE	QUARTO D'ALTINO	5 VANI
CASA CANTONIERA	51	28+532	LOC. LA SECCA - N. 32	BL	PONTE NELLE ALPI	4,5 vani
CASA CANTONIERA	51	28+532	LOC. LA SECCA - N. 32	BL	PONTE NELLE ALPI	5,5 vani
CASA CANTONIERA	51	28+532	LOC. LA SECCA - N. 32	BL	PONTE NELLE ALPI	16 mq
CASA CANTONIERA	51	28+532	LOC. LA SECCA - N. 32	BL	PONTE NELLE ALPI	16 mq
CASA CANTONIERA	13	44+741	CONEGLIANO, 90	TV	SUSEGANA	7 VANI
CASA CANTONIERA	13	44+741	CONEGLIANO, 90	TV	SUSEGANA	68 mq
CASA CANTONIERA	50 BIS	3+300	DEI CADUTI - 14.9.1944 -11	BL	BELLUNO	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	50 BIS	3+300	DEI CADUTI - 14.9.1944 -11	BL	BELLUNO	6,5 VANI
CASA CANTONIERA	50 BIS	3+300	DEI CADUTI - 14.9.1944 -11	BL	BELLUNO	11 MQ
CASA CANTONIERA	50 BIS	3+300	DEI CADUTI - 14.9.1944 -11	BL	BELLUNO	11 MQ
CASA CANTONIERA	50 BIS	3+300	DEI CADUTI - 14.9.1944 -11	BL	BELLUNO	38 MQ
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+200	PIOVEGHETTO, 42	PD	PADOVA	8 VANI
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+200	PIOVEGHETTO, 42	PD	PADOVA	40 mq
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+230	PIOVEGHETTO, 44	PD	PADOVA	3 vani
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+230	PIOVEGHETTO, 44	PD	PADOVA	36 mq
CASA CANTONIERA	499	36+200	BORNIO, 173	RO	VILLANOVA DEL GHEBBO	5,5 vani
CASA CANTONIERA	499	36+200	BORNIO, 173	RO	VILLANOVA DEL GHEBBO	27 mq
CASA CANTONIERA	499	36+200	BORNIO, 173	RO	VILLANOVA DEL GHEBBO	34 MQ

CASA CANTONIERA	499	42+000	CASALVEGHE, 38	RO	ROVIGO	4,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	98+750	LOC. ACQUABONA, N.29	BL	CORTINA D'AMPEZZO	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	98+750	LOC. ACQUABONA, N.29	BL	CORTINA D'AMPEZZO	6 VANI
CASA CANTONIERA	51	98+750	LOC. ACQUABONA, N.29	BL	CORTINA D'AMPEZZO	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	102+710	ROMA, N. 45	BL	CORTINA D'AMPEZZO	7 vani
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	46 mq
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	6 VANI
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	12 MQ
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	10 MQ
CASA CANTONIERA	51	36+922	MARCONI, 33/39	BL	PONTE NELLE ALPI	43 MQ
CASA CANTONIERA	50	29+550	S. GABRIELE N. C. 77	BL	CESIOMAGGIORE	7,5 VANI
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	32 MQ
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	8 MQ
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	30 MQ
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	94 MQ
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	30 MQ
AUTOPARCO RICOVERO MEZZI	50 BIS	600	SAN ROCCO N.C. 70	BL	FONZASO	

CASA CANTONIERA	50 BIS	9+926	MEZZAVIA, 247	BL	ARSIE'	14 MQ
CASA CANTONIERA	50 BIS	9+926	MEZZAVIA, 247	BL	ARSIE'	7,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	185 MQ
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	10 VANI
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	12 MQ
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	103 MQ
CASA CANTONIERA	51	104+200	STRADA STATALE, N.C.56-58-60	BL	CORTINA D'AMPEZZO	69 MQ
CASA CANTONIERA	51	107+980	STRADA STATALE N. 51 - N.C. 11	BL	CORTINA D'AMPEZZO	8,5 vani
CASA CANTONIERA	51	107+980	STRADA STATALE N. 51 - N.C. 11	BL	CORTINA D'AMPEZZO	8,5 vani
CASA CANTONIERA	51	107+980	STRADA STATALE N. 51 - N.C. 11	BL	CORTINA D'AMPEZZO	46 MQ
CASA CANTONIERA	51	107+980	STRADA STATALE N. 51 - N.C. 11	BL	CORTINA D'AMPEZZO	22 MQ
MAGAZZINO O DEPOSITO	47	64+000	GOCCIA	VI	CISMON DEL GRAPPA	10 MQ
CASA CANTONIERA	52	106+318		BL	COMELICO SUPERIORE	6 VANI
CASA CANTONIERA	52	106+318		BL	COMELICO SUPERIORE	6,5 VANI
CASA CANTONIERA	52	106+318		BL	COMELICO SUPERIORE	14 MQ
CASA CANTONIERA	52	106+318		BL	COMELICO SUPERIORE	10 MQ
CASA CANTONIERA	52	64+143		BL	LORENZAGO DI CADORE	9 VANI
CASA CANTONIERA	52	64+143		BL	LORENZAGO DI CADORE	174 MQ
CASA CANTONIERA	52	64+143		BL	LORENZAGO DI CADORE	14 mq
CASA CANTONIERA	52	64+143		BL	LORENZAGO DI CADORE	7 vani

MAGAZZINO O DEPOSITO	52	85+845	FONTANELLE, 26	BL	SANTO STEFANO DI CADORE	50 mq
MAGAZZINO O DEPOSITO	52	85+845	FONTANELLE, 26	BL	SANTO STEFANO DI CADORE	6 VANI
MAGAZZINO O DEPOSITO	52	85+845	FONTANELLE, 26	BL	SANTO STEFANO DI CADORE	6 VANI
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+240	PIOVEGHETTO, 28	PD	PADOVA	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+240	PIOVEGHETTO, 28	PD	PADOVA	5,5 VANI
CASA CANTONIERA	47 RACC.	4+240	PIOVEGHETTO, 28	PD	PADOVA	5,5 VANI
MAGAZZINO O DEPOSITO	12	253+750		VR	NOGARA	
CASA CANTONIERA	12	278+790	VIA BELFIORE, 181	VR	VERONA	
CASA CANTONIERA	12	278+790	VIA BELFIORE, 181	VR	VERONA	17 MQ
CASA CANTONIERA	12	310+485	COLOMBAROLLA, 105	VR	DOLCE'	
CASA CANTONIERA	12	314+837		VR	DOLCE'	
CASA CANTONIERA	12	314+837		VR	DOLCE'	
CASA CANTONIERA	13	46+440	VIALE VENEZIA 56	TV	CONEGLIANO	
CASA CANTONIERA	13	46+440	VIALE VENEZIA 56	TV	CONEGLIANO	41 MQ
MAGAZZINO O DEPOSITO	14	49+220		VE	SANTO STINO DI LIVENZA	55 MQ
CASA CANTONIERA	16	53+120	VIA NAZIONALE 5	RO	POLESELLA	
CASA CANTONIERA	16	53+120	VIA NAZIONALE 5	RO	POLESELLA	
CASA CANTONIERA	16	68+032	NUMERO CIVICO 23	RO	OCCHIOBELLO	
CASA CANTONIERA	16	68+032	NUMERO CIVICO 23	RO	OCCHIOBELLO	
CASA CANTONIERA	47	43+900		VI	CASSOLA	
CASA CANTONIERA	47	43+900		VI	CASSOLA	
CASA CANTONIERA	51	1+713	MENARÈ, 28	TV	CONEGLIANO	

CASA CANTONIERA	51	19+500		TV	VITTORIO VENETO	
CASA CANTONIERA	51	19+500		TV	VITTORIO VENETO	
CASA CANTONIERA	51	19+500		TV	VITTORIO VENETO	
CASA CANTONIERA	51	38+326		BL	PONTE NELLE ALPI	
CASA CANTONIERA	51	38+326		BL	PONTE NELLE ALPI	19 MQ
CASA CANTONIERA	51	38+326		BL	PONTE NELLE ALPI	26 MQ
CASA CANTONIERA	51	70+459	VIA NAZIONALE, 196	BL	PIEVE DI CADORE	
CASA CANTONIERA	51	70+459	VIA NAZIONALE, 196	BL	PIEVE DI CADORE	
CASA CANTONIERA	51	92+380		BL	SAN VITO DI CADORE	
CASA CANTONIERA	51	92+380		BL	SAN VITO DI CADORE	
CASA CANTONIERA	51	92+380		BL	SAN VITO DI CADORE	57
CASA CANTONIERA	51	92+380		BL	SAN VITO DI CADORE	74
CASA CANTONIERA	51	112+200		BL	CORTINA D'AMPEZZO	
CASA CANTONIERA	51	112+200		BL	CORTINA D'AMPEZZO	
CASA CANTONIERA	51	118+200		BL	CORTINA D'AMPEZZO	
CASA CANTONIERA	51	118+200		BL	CORTINA D'AMPEZZO	
CASA CANTONIERA	51	418	DEGLI ALPINI N. 43	BL	PIEVE DI CADORE	127 mq
CASA CANTONIERA	51	418	DEGLI ALPINI N. 43	BL	PIEVE DI CADORE	7 vani
CASA CANTONIERA	51	418	DEGLI ALPINI N. 43	BL	PIEVE DI CADORE	150 MQ
CASA CANTONIERA	52	98+250		BL	COMELICO SUPERIORE	
CASA CANTONIERA	52	98+250		BL	COMELICO SUPERIORE	62
MAGAZZINO O DEPOSITO	52	110+100		BL	COMELICO SUPERIORE	

MAGAZZINO O DEPOSITO	309	124+090		VE	VENEZIA	107
MAGAZZINO O DEPOSITO	309	124+090		VE	VENEZIA	
MAGAZZINO O DEPOSITO	309	124+090		VE	VENEZIA	
CASA CANTONIERA	434	0	ROTATORIA TRA SS 16 E SS434	RO	ROVIGO	
CASA CANTONIERA	434	0	ROTATORIA TRA SS 16 E SS434	RO	ROVIGO	
MAGAZZINO O DEPOSITO	434	56+900		RO	ROVIGO	314
CASA CANTONIERA	52	79+448		BL	AURONZO DI CADORE	
CASA CANTONIERA	52	81+668	CAMAGOGNA	BL	AURONZO DI CADORE	
CASA CANTONIERA	12	3+770	TONDELLO	VR	ISOLA DELLA SCALA	
CASA CANTONIERA	12	3+770	TONDELLO	VR	ISOLA DELLA SCALA	

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi formanti oggetto del presente appalto si possono sommariamente riassumersi come segue:

A) SERVIZI DA ESEGUIRSI A MISURA:

1. Manutenzione degli impianti idro/termo/sanitari
2. Manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione estiva
3. Manutenzione degli impianti elettrici
4. Manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale
5. Manutenzione ascensori
6. Manutenzione gruppi elettrogeni
7. Manutenzione porte e cancelli automatizzati
8. Manutenzione impianti di rilevazione incendio ed antincendio
9. Manutenzione impianto di allarme antintrusione
10. Interventi di tipologia edile

L'impresa aggiudicataria viene nominata **"terzo responsabile"** dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di condizionamento estivo ed invernale presenti negli immobili della Struttura Territoriale Veneto elencati nell'elaborato, si assume quindi la responsabilità della gestione e manutenzione degli stessi secondo le normative vigenti in materia (DPR 16 aprile 2013, n. 74 - DGR n. 1363 del 28 luglio 2014 - DMISE 10 febbraio 2014, n. 74).

L'impresa aggiudicataria viene altresì nominata **"consulente per le attrezzature e impianti"** per la gestione informatizzata dei servizi di certificazione e verifica CIVA secondo la circolare INAIL n. 12 del 13 maggio 2019 :

- la denuncia di impianti di messa a terra;
- la denuncia di impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- la messa in servizio e l'immatricolazione delle attrezzature di sollevamento;
- l'approvazione del progetto e la verifica primo impianto di riscaldamento;
- le prime verifiche periodiche.

L'impresa appaltatrice deve eseguire nel rispetto delle norme di sicurezza, del risparmio energetico e della salvaguardia dell'ambiente, l'esercizio (conduzione, controllo, verifica periodica), il controllo tecnico periodico, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti tecnologici.

L'impresa per espletare l'esercizio e la manutenzione degli impianti tecnologici del seguente appalto è obbligata ad impegnare personale munito di patentino di 2° grado di abilitazione alla conduzione degli impianti termici, ai sensi della legge del 13/07/1996 n. 615 e del personale abilitato ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DM 37/08 oltre all'abilitazione della direttiva F-GAS.

Il personale addetto alla manutenzione degli ascensori dovrà essere in possesso del certificato d'abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi previsto dalla Legge.

TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I SERVIZI, PENALITA' IN CASO DI RITARDO

L'ultimazione dovrà avvenire entro 730 giorni e sarà accertata e certificata con apposito verbale dalla Direzione dei Lavori, in contraddittorio con l'Impresa alla qual è fatto obbligo di comunicare tempestivamente, alla Struttura Territoriale Veneto l'avvenuta ultimazione.

Gli interventi d'erogazione delle prestazioni saranno attivati secondo il piano/programma avendo cura di rispettare i tempi previsti e la qualità complessiva delle operazioni. Il programma temporale degli interventi dovrà essere preventivamente comunicato. Ad intervento effettuato si annoterà la tipologia definitiva dell'intervento.

Le richieste d'intervento saranno quindi classificate come:

A) Interventi per guasti non gravi

Che non riducono la funzionalità dell'impianto.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 24 (ventiquattro) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione dell'ANAS S.p.A..

Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di Euro 51,65 e un massimo di Euro 258,23 a insindacabile giudizio dell'ANAS S.p.A..

B) Interventi urgenti

Che riducono fortemente la funzionalità.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 2 (due) ore successive alla richiesta comunque espressa. Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una Penale variabile da un minimo di Euro 51,65 e un massimo di Euro 258,23 a insindacabile giudizio dell'ANAS S.p.A..

C) Interventi di massima urgenza

Finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni.

Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora. Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di Euro 103,30 e un massimo di Euro 516,50 a insindacabile giudizio dell'ANAS S.p.A..

Per interventi di tipo complesso, che rispondono all'esigenza di potenziamento del contenuto impiantistico, i tempi di risoluzione verranno valutati e comunicati dall'Impresa, in contraddittorio con il servizio tecnico dell'ANAS S.p.A..

Poiché il fine principale di tutti gli interventi/prestazioni è l'elevamento del livello di sicurezza degli impianti, la rimozione di situazioni anomale segnalate dalle richieste di intervento, dovrà, comunque e da chiunque venga segnalata, essere attivata e risolta in ogni momento, con l'avvertenza di comunicare all'ANAS S.p.A., anche successivamente (ma nel più breve tempo possibile), l'intervento iniziato o ultimato. Si rammenta inoltre che essendo obiettivo principale la fornitura dei lavori e non solo il funzionamento degli impianti, l'Impresa dovrà garantire anche la installazione di impianti e/o sistemi provvisori. Gli atti adottati dagli enti di controllo saranno a totale carico dell'Impresa.

I danni dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice. Eventuali danni economici per l'ANAS S.p.A. derivanti o conseguenti al mancato o insufficiente servizio di riscaldamento saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice. I danni saranno stimati dalla scrivente Direzione regionale e trattenuti sulle rate successive.

Durante il corso dell'appalto l'ANAS S.p.A. si riserva le più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione dei servizi, sulla scrupolosa osservanza delle temperature nonché degli orari contrattuali e della corretta conduzione degli impianti, attraverso propri funzionari o terzi allo scopo delegati. All'Impresa potranno essere comminate le penali di seguito elencate:

1) per ogni inadempimento che verrà contestato a ognuno degli obblighi contrattuali l'Impresa dovrà pagare una penale variabile da un minimo di Euro 103,30 e un massimo di Euro 516,50 a insindacabile giudizio dell'ANAS S.p.A.;

2) qualora nell'esecuzione dei servizi si verificassero inadempienze per ritardi negli interventi superiori ai 2 (due) giorni, l'ANAS avrà facoltà di applicare a suo insindacabile giudizio una penale di € 51,65 (Euro cinquantauno/65) per ogni ritardato intervento e ciò senza pregiudizio di risarcimento delle spese che l'Amministrazione dovesse incontrare per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate. Tanto la penalità quanto le spese ora dette saranno detratte dalla quota dovuta per l'intera prestazione.

3) Qualora le inadempienze si verificano con frequenza o siano comunque di importanza non trascurabile, l'ANAS potrà risolvere in ogni tempo il contratto previo avviso scritto all'Appaltatore. In tal caso l'ANAS corrisponderà all'Appaltatore il prezzo contrattuale per gli interventi effettuati fino al giorno della risoluzione, deducendo le penalità, i risarcimenti e le spese da porsi a carico dell'Appaltatore medesimo a norma del presente contratto.

Durata servizi: le prestazioni dei servizi avranno una durata pari a gg. 365 (giorni trecentosessantacinque)