



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)- Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
 Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
 email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it
 sito internet: https://www.comune.conegliano.tv.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'EVENTUALE ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA "CASERMA FINANZIERE PIETRO DALL'ACQUA"

CUP H26E2000000009

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte del Comune di Conegliano, la manifestazione d'interesse di imprese qualificate del settore, ad essere invitate alla procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i. e nel rispetto, per quanto non derogato, della disciplina contenuta nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della normativa comunque vigente in materia di contratti pubblici e, in particolare, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento dei:

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA "CASERMA FINANZIERE PIETRO DALL'ACQUA"	Importo stimato a base di gara: € 489.177,94 (IVA esclusa), di cui: Importo stimato soggetto a ribasso: € 474.474,09 Importo stimato non soggetto a ribasso: € 14.703,85 per oneri per la sicurezza
---	--

Si precisa che il termine di esecuzione dell'appalto è stimato in 186 (centottantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Si invitano pertanto le imprese interessate, a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle indicazioni di seguito riportate.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA "CASERMA FINANZIERE PIETRO DALL'ACQUA".

Le opere che formano oggetto dell'appalto, come meglio descritte nella allegata Relazione Tecnica Illustrativa, ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 appartengono alle seguenti categorie:

Lavorazione	Importo oneri sicurezza inclusi	Incidenza	Categoria	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	391.882,31	80,12%	OG2	Prevalente Subappaltabile ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., entro il limite del 49,99%. Divieto di avvalimento (art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016).



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)- Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268

Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564

email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it

sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	7.007,06	1,43	OS3	L'importo verrà ricompreso nella categoria prevalente OG2
Impianti termici e di condizionamento	27.408,14	5,60	OS28	L'importo verrà ricompreso nella categoria prevalente OG2
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	62.880,43	12,85	OS30	S.I.O.S. Scorporabile Qualificazione obbligatoria Subappaltabile ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Divieto di avvalimento (art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
TOTALE	489.177,94	100%		

Trattasi di appalto da stipulare in parte (per € 88.957,84) **a misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e in parte (per € 400.220,10) **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. n. 50/2016, senza suddivisione in lotti, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si procederà all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; tale esclusione non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi del citato art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

3. REQUISITI MINIMI PER PRESENTARE ISTANZA

- 1) Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e di qualsiasi altra causa di impedimento o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione comunque prevista dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.
- 2) Possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente **OG2 classifica II o superiore** (di importo pari a complessivi € 426.297,51, comprensivo anche degli importi nelle lavorazioni OS3 e



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)- Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it
sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

OS28) e per la categoria scorporabile **OS30 classifica I, fatto salvo il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 ai sensi di legge.**

Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nella categoria OS30, lo stesso dovrà, a pena di esclusione, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della/e relativa/e qualificazione/i; oppure:

- dichiarare di voler subappaltare integralmente le lavorazioni classificabili in tale categoria, restando inteso che il possesso di una idonea qualificazione per la categoria prevalente (OG2 almeno classifica II).

Si precisa per le categorie OG2 e OS30 non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il possesso dei requisiti riferiti alla categoria OS30 può essere dimostrato mediante la qualificazione per la **categoria OG11 (attestazione SOA cl. I o requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010)**, fermo restando che per la categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento.

Si precisa che l'esecutore delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS3, OS28, OS30 e OG11, sia esso appaltatore o subappaltatore, dovrà rilasciare le certificazioni di cui al D.M. n. 37/2008.

- 3) possesso dell'ammissione al **MEPA di CONSIP SPA** per il bando LAVORI – OG2; in caso di partecipazione in R.T.I./consorzio ordinario e in caso di avvalimento tutte le imprese devono possedere l'iscrizione al MEPA.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in conformità del modulo Allegato A), in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata mediante firma digitale, dovrà pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 maggio 2023 all'indirizzo di posta certificata pec@comuneconegliano.legalmail.it** specificando nell'oggetto la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA GUARDIA DI FINANZA "CASERMA FINANZIERA PIETRO DALL'ACQUA"**.

Non saranno ammesse richieste di partecipazione pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure pervenute oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Il Comune di Conegliano declina ogni responsabilità per il caso di tardiva ricezione dovuta a disfunzioni del sistema di trasmissione. Si avverte che la casella di posta elettronica certificata, per motivi tecnici, accetta solo messaggi inviati tramite pec.

Non dovrà essere dichiarata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE IMPRESE



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)- Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it
sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Si rende noto che il Comune di Conegliano intende invitare alla gara un numero massimo di 20 (venti) operatori economici, ove esistenti, ritenuto idoneo a garantire sufficiente concorrenza e nel contempo celerità ed efficienza della procedura.

Qualora il numero di imprese valutate idonee dovesse risultare superiore, l'Amministrazione procederà a sorteggio, in seduta pubblica, fissata per il giorno **15 maggio 2023 alle ore 15.00**, presso la sede del Servizio Unico Appalti in piazza Cima n. 8 a Conegliano (TV).

Eventuali rinvii del sorteggio e l'eventuale comunicazione di non effettuazione dello stesso, saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

L'Amministrazione potrà procedere all'invito a gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore, compresa l'ipotesi di presentazione di una sola manifestazione d'interesse.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione; si richiama al riguardo l'art. 5.1.2 delle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC e successivi aggiornamenti, secondo il quale tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura; il Comune di Conegliano sarà pertanto libero di non procedere agli inviti, alla procedura negoziata ed altresì di avviare altre procedure;
- il codice identificativo di gara (CIG) per i lavori di cui trattasi verrà comunicato ai concorrenti selezionati nelle lettere di invito alla procedura di gara;
- per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al 2° Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture ed Appalti e, più precisamente, al Servizio Unico Appalti con sede a Conegliano in piazza Cima n. 8 - tel. 0438/413205 - se di natura amministrativa, e al Servizio Gestione Opere pubbliche con sede in via Einaudi n. 136 – tel. 0438/413294 – se di natura tecnica,
- il Responsabile Unico del Procedimento anche ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Paola Ghio, Funzionario Tecnico del 2° Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Appalti – Servizio Opere Pubbliche (tel. 0438/413294);
- il trattamento dei dati personali raccolti sarà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici e delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e nel regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); responsabile pro tempore della protezione dei dati personali è la Società Informatica Territoriale Srl, con sede legale in via Masi Simonetti n. 20, 32100 Belluno; dati di contatto: sit@cert.consorziobimpiave.it. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del G.D.P.R.;



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Cima n. 8 – 31015 Conegliano (TV)- Codice Fiscale 82002490264 – Partita IVA 00549960268
Centralino: 0438 4131 - Fax 0438 410564
email: protocollo@comune.conegliano.tv.it - PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it
sito internet: <https://www.comune.conegliano.tv.it>

- il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul profilo di committente/sito internet comunale <http://www.comune.conegliano.tv.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ed altresì sul sito <https://www.serviziopubblici.it> del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per un periodo non inferiore a 15 giorni.



IL DIRIGENTE ad interim
2° SETTORE LAVORI PUBBLICI,
INFRASTRUTTURE E APPALTI
Dott. Giovanni Tel

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Allegati:

- **Relazione tecnica illustrativa**
- **Allegato A**