

ANAS S.p.A. STRUTTURA TERRITORIALE VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA

BANDO DI GARA VELAV016-23

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ANAS S.p.A. – STRUTTURA TERRITORIALE VENETO E FRIULI VENEZIA

GIULIA: Via Millosevich, 49 Città: Venezia – Mestre Codice NUTS: ITD35 Codice postale:

30173 Paese: Italia - **Persona di contatto:** Responsabile del procedimento: Ing. Ettore de la

GRENNELAIS Telefono: 041-2911476 - PEC: ve-garecontr@postacert.stradeanas.it - Indirizzo

Internet: www.stradeanas.it e <https://acquisti.stradeanas.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza NO

I.3) COMUNICAZIONE

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://acquisti.stradeanas.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: - l'indirizzo sopra indicato

Le offerte vanno inviate: esclusivamente in formato elettronico, secondo forme, modalità e

scadenze di cui ai punti IV. 2.2) e VI.3) del presente Bando.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Realizzazione di infrastrutture stradali.

Struttura Territoriale Veneto e Friuli-Venezia Giulia

Via E. Millosevich, 49 - 30173 Venezia Mestre T [+39] 041 2911411 - F [+39] 041 5317321
Pec anas.veneto@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: VELAV016-23 – Codice CIG: 9830444305

II.1.2) CPV: 50711000-2

II.1.3) Tipo di appalto:

Appalto di lavori avente ad oggetto la sola esecuzione, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., (in seguito Codice), così come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 (c.d. Nuovo Decreto Semplificazioni 2021) convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, pubblicata sulla GURI n. 181 del 30 luglio 2021.

II.1.4) Breve descrizione:

VELAV016-23 Lavori di manutenzione ricorrente degli impianti elettrici, idro/termo/sanitari, rilevazione incendio, antincendio, di condizionamento invernale/estivo, ascensori, gruppi elettrogeni, antintrusione ed interventi di manutenzione di tipo edile sugli immobili della Struttura Territoriale Veneto 2023 – 2024.

Cod. CUP: F76G23000080001

II.1.5) Valore stimato:

- **Appalto di Lavori:** Importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 206.605,34** così composto: € 200.351,62 per lavori da eseguire, € 6.253,72 per oneri relativi alla sicurezza, non assoggettati a ribasso.

Categoria prevalente

OS28 (impianti termici e di condizionamento) importo: € 124.051,28 Classifica I^A - subappaltabile in fase esecutiva nel limite del 50% della categoria.

Categorie scorporabili

OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) importo: € 31.290,85 Classifica I^A a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabili in fase esecutiva ai sensi dell'art. 105, del Codice così come modificato all'art. 49 del D. Lgs. 77 del 31.05.2021;

OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici - S.I.O.S.) importo: € 30.561,85 Classifica I^A obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. - divieto di avalimento: interamente subappaltabili in fase esecutiva ai sensi dell'art. 105, del Codice così come modificato all'art. 49 del D. Lgs. 77 del 31.05.2021;

OG1 (edifici civili e industriali) importo: € 20.701,36 Classifica I^A a qualificazione obbligatoria interamente subappaltabili in fase esecutiva ai sensi dell'art. 105, del Codice così come modificato all'art. 49 del D. Lgs. 77 del 31.05.2021

(Tutti gli importi sono comprensivi degli oneri della sicurezza).

Natura ed entità delle prestazioni

Lavori a misura	Importo	€	200.351,62
Oneri per la sicurezza	Importo	€	6.253,72

Il costo della manodopera è stimato in € 87.397,11.

Le lavorazioni asserenti la categoria prevalente sono subappaltabili in fase esecutiva **nel limite massimo del 50%**, le ulteriori categorie sono interamente subappaltabile nella medesima fase

esecutiva, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, così come modificato dall'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e dell'art. 10 comma 1 della Legge 23 dicembre 2021 n. 238.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II. 2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH35 – ITH32 – ITH36 - ITH33 - ITH37 -ITH31 Luogo principale di esecuzione: Province di Venezia – Vicenza – Padova Belluno- Rovigo- Verona.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

VELAV016-23 Lavori di manutenzione ricorrente degli impianti elettrici, idro/termo/sanitari, rilevazione incendio, antincendio, di condizionamento invernale/estivo, ascensori, gruppi elettrogeni, antintrusione ed interventi di manutenzione di tipo edile sugli immobili della Struttura Territoriale Veneto 2023 – 2024.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

La Commissione provvederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2,2 bis e 2 ter del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia *[comma 3 bis dell'art. 97 del codice]*, fermo restando il potere della stazione

appaltante di valutare la congruità delle offerte qualora, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse *[comma 6 dell'art. 97 del codice]*.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi e nei limiti dell'art. 97, comma 8, del Codice.

Le modalità di presentazione delle spiegazioni di cui all'art. 97 del Codice saranno precisate nel Disciplinare di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in giorni: **365 (trecentosessantacinque)** dalla data della stipula del contratto ovvero dalla data della consegna dei lavori.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo NO

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea
NO

II.2.14) Informazioni complementari:

Trattandosi della realizzazione di un intervento unitario non è possibile la suddivisione in lotti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale

Si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del suddetto Codice, quest'ultimo articolo citato così come modificato dall'art. 8 comma 5 lett. a-ter) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/2020, come prorogato dal D.L. 77/2021 c.d. Nuovo decreto Semplificazioni convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto III.1.3, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria o, nel caso di Consorzi ordinari, da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura

maggioritaria. Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativo di cui al punto III.1.3, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste

Le modalità di redazione e presentazione saranno precisate nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del Codice e secondo le modalità di cui al Disciplinare.

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del suddetto Codice è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto.

Al contratto si applicherà la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come disciplinata dall'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e ss.mm.ii.; a tal proposito si rimanda a quanto previsto all'art. 4 bis "Revisione dei prezzi" dello schema di contratto allegato ai documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sussiste l'obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del Codice. Si ritiene opportuno ricorrere alla procedura aperta per affidamenti di lavori per importo inferiore alla soglia comunitaria pari ad € 5.382.000,00, pur applicando il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto Legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/2020, così come prorogato dal D.L. 77/2021, c.d. Nuovo Decreto Semplificazioni 2021 convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108. Ciò al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento, anche attraverso l'applicazione dei termini ridotti per l'urgenza e dell'inversione procedimentale. Ne consegue, in linea con la ratio del suddetto DL Semplificazioni, così come prorogato dal D.L. 77/2021, c.d. Nuovo Decreto Semplificazioni 2021 convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, e anche nell'ottica del rispetto del principio dell'economia procedimentale, un maggiore contenimento delle tempistiche delle procedure di affidamento, pertanto più funzionale al perseguimento degli obiettivi di incentivazione delle opere pubbliche al fine di far fronte alle ricadute

economiche dovute all'emergenza sanitaria mondiale.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro NO

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica NO

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici NO

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte digitali, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire sul Portale Acquisti di ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, a pena di esclusione, entro le ore 09.00 del giorno 12/06/2023.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del Codice.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo saranno comunicati a tutti i partecipanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, con le modalità indicate al paragrafo 2.4 del Disciplinare.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di un appalto rinnovabile NO

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica NO

- Sarà accettata la fatturazione elettronica SI

- Sarà utilizzato il pagamento elettronico SI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) **A pena di irregolarità non sanabile delle offerte**, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine di cui al punto IV.2.2) **esclusivamente online**; i concorrenti, pertanto, non ancora iscritti sul Portale Acquisti ANAS, dovranno provvedere, entro il prescritto termine di scadenza, alla **registrazione** sul citato Portale <https://acquisti.stradeanas.it>, secondo le modalità e prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

b) Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'offerta *online*, il legale rappresentante dell'operatore economico dovrà dotarsi preventivamente di un **certificato di firma digitale, in corso di validità**, rilasciato secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. Non si riterranno validi ed efficaci, e **pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara**, gli atti e i

documenti non sottoscritti digitalmente ovvero sottoscritti con certificato di firma digitale difforme da quanto sopra richiesto, salvo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice.

c) **A pena di esclusione**, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o di GEIE, la documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate nel Disciplinare, salvo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice.

d) Il presente bando non vincola l'ANAS S.p.A. alla successiva aggiudicazione. L'ANAS S.p.A. si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsiasi natura, ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per l'ANAS S.p.A. e non dà diritto alla stipulazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

e) Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della **determina a contrarre CDG -0390028-I- del 23/05/2023**.

f) Il Disciplinare, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono resi disponibili tramite la pubblicazione sul Portale ANAS e sul Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, all'interno della sezione **"Bandi e Avvisi"**.

g) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando e nel Disciplinare e relativi allegati, si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente Competente.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE
(Dott.ssa Myriam MENNA)