

## Allegato C - Parametri e Criteri di Valutazione

**Oggetto:** servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli di climatizzazione e tecnologici degli edifici di competenza di Milano Ristorazione S.p.A., con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile"

L'aggiudicazione avverrà in base a quanto previsto dall'art.108, del D.Lgs. 36/2023, ovvero a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi sotto riportati, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di punti 100 (cento) così suddivisi:

| ELEMENTI                 | PUNTEGGIO MASSIMO |
|--------------------------|-------------------|
| A - Elementi economici   | 30                |
| B - Elementi qualitativi | 70                |
| <b>TOTALE</b>            | <b>100</b>        |

Tutti i punteggi calcolati sono arrotondati alla seconda cifra decimale più vicina.

Il punteggio per l'elemento di cui al punto A verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$X = \frac{P_i \times C}{PO}$$

Ove:

- X = punteggio da attribuire al Concorrente in esame;
- P<sub>i</sub> = prezzo più basso offerto per l'elemento considerato;
- C = punteggio attribuito all'elemento considerato
- PO = prezzo offerto dal Concorrente in esame.

Il punteggio per gli elementi di cui al punto B verrà determinato come segue:

| ELEMENTI QUALITATIVI |   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|----------------------|---|-------------------|
| <b>Parametri:</b>    |   |                   |
| 1                    | Sostituzione boiler elettrici con caldaia a gas presso il centro cucina Salerno | 30                |
| 2                    | Supervisione e telecontrollo presso il centro cucina Bottego                    | 25                |
| 3                    | Salvaguardia ambientale – emissioni di CO <sub>2</sub>                          | 15                |
| <b>TOTALE</b>        |   | <b>70</b>         |

1. **Max punti 30** relativamente all'attività di sostituzione dei boiler elettrici marca Heizer, modello E4V.380 e E3V.220, in dotazione al centro cucina Salerno (via Salerno, 3 – Milano – ID 000314) con produttore di acqua calda in continuo alimentato a gas metano.

Sostituzione dei due boiler elettrici con produttore di acqua calda in continuo alimentato a metano di caratteristiche pari o superiori alle seguenti:

- serbatoio di accumulo
- produzione acqua calda: circa 750l/h
- conforme alla normativa Low NO<sub>x</sub> 812-814/2013
- rendimento: 90-95%
- portata termica: circa 25kW

- pressione di esercizio massima: 6bar
- volume acqua caldaia: 800l
- classe energetica: B o superiore
- camera di combustione stagna;
- dotato di valvola gas elettrica ad accensione elettronica a ionizzazione di fiamma;
- centralina elettronica per il controllo delle funzioni;
- pressostato differenziale;
- termostato a doppia sicurezza in caso di sovratemperatura e anodo di magnesio ispezionabile;
- miscelatore termostatico;
- flangia frontale di ispezione;
- isolamento in poliuretano rigido;
- armadio isolato per esterni per contenimento caldaia, in lamiera preverniciata bianca, con serratura e foro per camino;
- canna fumaria a doppia parete in acciaio inox AISI 316, diametro 100/150mm, completa di supporto di base ed intermedio, staffe, guarnizioni, fasce di bloccaggio e comignolo.

Il Concorrente che si aggiudica l'appalto si impegna a sostituire i boiler del centro cucina Salerno con produttore di acqua calda alimentato a gas metano aventi caratteristiche pari o superiori a quelle indicate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna del servizio.

Sono totalmente a carico del Concorrente:

- oneri di smontaggio e smaltimento presso discarica autorizzata dei boiler elettrici rimossi;
- progettazione, ove necessario, del nuovo impianto (adduzione gas, impianto idrico, canna fumaria);
- oneri di realizzazione incluse opere murarie accessorie ed assistenze.

**Il punteggio verrà attribuito al Concorrente che offrirà la sostituzione dell'impianto di produzione acqua calda del centro cucina Salerno (ID 000314).**

**La caldaia offerta rientrerà nella consistenza degli impianti oggetto dell'affidamento.**

**2. Max punti 25 relativamente all'attività di supervisione e controllo:**

Il Concorrente dovrà offrire, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, un'implementazione del sistema di regolazione automatica del centro cucina Bottego (ID 000171), consistente nell'aggiunta di sistema di supervisione e telecontrollo che consenta di monitorare e regolare/gestire da remoto tramite web access (dovrà essere possibile accedere da remoto al sistema di supervisione utilizzando un browser internet standard) il funzionamento degli impianti tecnologici di climatizzazione; di rivelazione gas ed incendi; di allarme separatore di grassi.

Il sistema deve prevedere:

- PC da installare in loco per gestione programma;
- programmazione;
- sviluppo pagine grafiche;
- messa in rete del sistema (apparecchiature per connessione a rete interna).

Il Concorrente si impegna a realizzare quanto sopra entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna del servizio.

Resta a cura della stazione Appaltante la predisposizione di linea ADSL per collegamento internet.

**Il punteggio verrà attribuito al Concorrente che offrirà l'implementazione del sistema di supervisione del centro cucina Bottego (000171).**

**3. Max punti 15 relativamente alla minor emissione di NOx (g/Km) e particolato per motori diesel (g/Km) degli automezzi (almeno Euro 6, ibridi, bifuel) utilizzati nell'attività di consegna della merce, fatte salve le disposizioni di cui all'art. A.13 e B.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, il punteggio verrà attribuito sulla base**

di un numero minimo di automezzi dedicati al servizio pari a due. Per un numero di automezzi inferiore a quello indicato non verrà, pertanto, attribuito alcun punteggio.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della media di NOx (g/Km) e particolato per motori diesel (g/Km) emessa dagli automezzi individuati per lo svolgimento della fornitura, secondo la seguente formula:

**Media emissione NOx (g/km) = Somma totale emissione di NOx (g/km) prodotta dai mezzi**

Numero totale di mezzi dedicati al servizio

**Media emissione particolato (g/km) = Somma totale emissione di particolato(g/km) prodotta dai mezzi**

Numero totale di mezzi dedicati al servizio

come di seguito indicato:

1. somma delle medie delle emissioni di Nox e particolato = zero **15 punti**
  2. somma delle medie delle emissioni di Nox e particolato ≠ zero **7 punti**
- 2.1 il maggior punteggio (3 punti) verrà attribuito al Concorrente che indicherà la somma più bassa delle medie di emissione di Nox e particolato (g/km);
- 2.2 agli altri Concorrenti il punteggio verrà attribuito proporzionalmente, secondo la seguente formula:

$$X = \frac{MO \times 3}{OA}$$

dove:

X = punteggio da attribuire (massimo n. 2 decimali)

MO = somma delle medie emissione Nox e particolato più bassa

OA = somma delle medie emissione Nox e particolato in esame

**L'indicazione dell'emissione di Nox e di particolato per motori diesel di ciascun mezzo dovrà essere comprovata dall'allegazione di copia del relativo libretto di circolazione.**

**Qualora il concorrente non alleggi copia dei libretti di circolazione dai quali si evinca l'emissione di Nox e di particolato per motori diesel, verrà attribuito un punteggio pari a 0.**